F 187/106
1893

Для отдыха
Ф 187/106

ЗЕМСКІЯ УѢЗДНЫЯ ОЦѢНКИ

ЧЕРНИГОВСКОЙ ГУБЕРНІИ

въ 1893 г.

Изданіе редакціи «Земскаго Сборника Черниг. губ.».

ПОГАШЕНО

ЧЕРНИГОВЪ.
Типографія Губернскаго Земства.
1895.

D/57214

Ф 187/106

ЗЕМСКІЯ УѢЗДНЫЯ ОЦѢНКИ

ЧЕРНИГОВСКОЙ ГУБЕРНІИ

въ 1893 г.

Изданіе редакціи «Земскаго Сборника Черниг. губ.».

Кн. подарок

Ир

ПОГАШЕНО № 13093

1309-4°

ПОГАШЕНО

ЧЕРНИГОВЪ.
Типографія Губернскаго Земства.
1895.

Печатано съ разрѣшенія г. Черниговскаго Губернатора.

Государственная
ордена Ленина
БИБЛИОТЕКА
СССР
имени
В. И. ЛЕНИНА
117249-49

„Правила оцѣнки недвижимыхъ имуществъ для обложенія земскими сборами“ 8-го іюня 1893 г. имѣютъ цѣлью объединить, насколько это возможно, пріемы и основанія земскихъ оцѣнокъ недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ обложенію земскими сборами. Въ виду этого, представляетъ большой интересъ справиться съ современнымъ положеніемъ уѣздныхъ оцѣнокъ и раскладокъ, подвести итоги тому, что уже сдѣлано до сихъ поръ уѣздными земствами Черниговской губ. въ дѣлѣ раціональной оцѣнки и раціональнаго обложенія имуществъ. Нижеслѣдующее изложеніе имѣетъ цѣлью дать сводку основаній и пріемовъ оцѣнокъ недвижимыхъ имуществъ уѣздными земствами Черниговской губ.; кромѣ того, мы постараемся свести здѣсь и данныя о раскладкахъ тѣхъ же земствъ, о томъ, какъ и на что распредѣляется тяжесть земскаго налога.

Данными для всей этой работы служилъ частью собранный оцѣночнымъ столомъ губернской управы отъ уѣздныхъ земскихъ и городскихъ управъ сырой матеріалъ, частью печатные журналы земскихъ уѣздныхъ собраній или „своды“ этихъ журнальныхъ постановленій.

Попытка характеристики основаній раскладокъ уѣзднаго земскаго сбора въ Черниговской губ. была сдѣлана, въ семидесятыхъ годахъ, г. А. Ѳ. Линдфорсомъ, но не доведена до конца, и самое главное—характеристика оцѣнокъ земель—въ ней отсутствуетъ. Въ видѣ необработанныхъ матеріаловъ эта работа была напечатана въ „Земскомъ Сборникѣ Черниговской губ.“ за 1877 г. №№ 9—12. Однако, основанія оцѣнокъ уѣздныхъ земствъ настолько измѣнились съ того времени, что намъ совсѣмъ не пришлось пользоваться и сдѣланною частью работы г. Линдфорса. Послѣ этой работы закончено было статистическое описаніе губерніи, давшее въ руки уѣздныхъ земствъ богатый оцѣночный матеріалъ. Работы гг. составителей описанія да-

вали въ руки уѣздныхъ земствъ совершенно ясныя опредѣленія доходности различныхъ угодій, и земствамъ предстояло только простое примѣненіе къ дѣлу точно указанныхъ цифръ. Однако, лишь часть земствъ воспользовалась этими матеріалами, да и то иногда не безъ сильной оппозиціи сторонниковъ сохраненія старыхъ оцѣнокъ; иныя-же земства хотя и увидѣли себя въ необходимости произвести, для болѣе равномѣрной раскладки земскаго сбора, переоцѣнку земельныхъ имуществъ, но сдѣлали это на основаніи своихъ собственныхъ свѣдѣній. Оцѣнка иныхъ родовъ имуществъ тоже измѣнилась съ того времени (1874 г., къ которому пріурочены цифры г. Линдфорса). Поэтому въ нашей работѣ приходилось обращаться исключительно къ вышеупомянутому матеріалу.

Настоящая работа выполнена дѣлопроизводителемъ Черниговской губернской оцѣночной коммиссіи Б. Д. Гринченко подъ редакціей члена Черниговской губернской земской управы А. П. Шликевича.

ЗЕМЛИ.

I.

Матеріалы, на которыхъ основаны существовавшія въ 1893 г. оцѣнки земель уѣздныхъ земствъ.

Изъ пятнадцати земствъ Черниговской губ. Козелецкое и Нѣжинское приняли цифры „Матеріаловъ для оцѣнки земельн. угодій“ безъ измѣненій; остальныя-же земства, руководствовавшіяся вышеупомянутыми „Матеріалами“,— Сосницкое, Черниговское и Остерское, болѣе или менѣе измѣняли ихъ цифры, пользуясь для этого собственными свѣдѣніями. Эти измѣненія состояли въ пониженіи цифръ урожайности и цѣнъ на хлѣбъ; но пріемы выведенія доходности (по испольнымъ платамъ и цифрамъ урожайности) были приняты всѣми вышеназванными пятью земствами.

Борзенское земство также основало, въ 1879 г., свою переоцѣнку на тѣхъ-же цифрахъ „Матеріаловъ“ земскихъ статистиковъ; но съ 1882 г. раскладка земскихъ сборовъ въ Борзенскомъ уѣздѣ производилась уже не на этихъ основаніяхъ, такъ какъ очередное земское собраніе 1881 г. приняло иную таблицу урожайности дачъ, предложенную нѣкоторыми гласными, которые, однако, не указали, на основаніи какихъ данныхъ они вывели эти цифры.

Городницкое земство въ 1892 г. приняло докладъ о переоцѣнкѣ всѣхъ не движимыхъ имуществъ, основанный на „Матеріалахъ для оцѣнки земельн. угодій Черн. г.“ и поручило управѣ сдѣлать раскладку на новыхъ основаніяхъ, но, по словамъ теперешней управы, „въ виду того, что въ управѣ не было свѣдѣній относительно количества земель того или иного угодья, управа была занята собираніемъ этихъ свѣдѣній и до сихъ поръ не успѣла привести въ исполненіе постановленія собранія, почему и обложеніе въ настоящее вре-

мя идетъ по старому" (отнош. управы отъ 12 января 1894 г. за № 49),— т. е., иными словами, осталось при оцѣнкѣ, которая, по выраженію той-же управы, была сдѣлана „такъ сказать—на глазъ въ самомъ земскомъ собраніи по личнымъ впечатлѣніямъ гг. гласныхъ" (тамъ-же).

Остальныя земства: Кролевецкое, Новгородсѣверское, Конотопское, Стародубское, Суражское, Глуховское, Новозыбковское и Мглинское основали свои оцѣнки на собственныхъ свѣдѣніяхъ, т. е. на личномъ знакомствѣ земскихъ управъ и гласныхъ земскихъ собраній съ землями уѣздовъ, а въ нѣкоторыхъ уѣздахъ отчасти и на собранныхъ отъ землевладѣльцевъ, путемъ письменнаго опроса, „нѣкоторыхъ свѣдѣніяхъ". Изъ нихъ Глуховское земство отвергло цифры „Матеріаловъ для оцѣнки земельн. угодій Черниговск. губ." какъ „невѣроятныя". Обращаетъ на себя вниманіе и Мглинское земство, удержавшее у себя до сихъ поръ, съ нѣкоторыми лишь измѣненіями, оцѣнку, произведенную еще въ 1865—1866 г.

II.

Данныя и пріемы, принятые для выведенія доходности каждаго угодья.

Большинство уѣздовъ, а именно 11: Суражскій, Козелецкій, Сосницкій, Остерскій, Черниговскій, Мглинской, Новозыбковскій, Кролевецкій, Новгородсѣверскій, Глуховскій и Стародубскій,—оцѣниваетъ каждое угодье въ отдѣльности, разбивая, кромѣ того, каждое угодье на разряды, различные по своей доходности. Другіе уѣзды довольствуются опредѣленіемъ средней доходности десятины смѣшанныхъ угодій; къ такимъ уѣздамъ принадлежатъ остальные 4: Конотопскій, Борзенскій, Нѣжинскій и Городницкій. Въ вышеупомянутыхъ-же 11 уѣздахъ распредѣленіе на угодья слѣдующее:

Переходя къ разсмотрѣнію основаній и разсчетовъ, на которыхъ зиждется оцѣнка земель въ различныхъ уѣздахъ, мы сразу замѣчаемъ, что уу. Козелецкій, Сосницкій, Черниговскій, Стародубскій и Новгородсѣверскій наиболѣе близки одинъ къ другому въ своихъ пріемахъ, такъ какъ у всѣхъ ихъ въ основу оцѣнки положены, *болѣе или менѣе*, цифры урожайности и испольныхъ платъ; уѣзды Новозыбковскій, Мглинской, Кролевецкій, Остерскій, Глуховскій и Суражскій, удерживая раздѣленіе земель на угодья, пользуется иными основаніями для оцѣнки своихъ земель; наконецъ, уу. Городницкій, Борзенскій, Конотопскій и Нѣжинскій совсѣмъ смѣшиваютъ угодья. Такимъ образомъ, уѣзды Черниговской губ., по пріемамъ и основаніямъ оцѣнки своихъ земель, естественно распадаются на три группы:

I. Уѣзды, удерживающіе распредѣленіе земель по угодьямъ и основывающіе оцѣнку пахотныхъ и сѣнокосныхъ земель, главнымъ образомъ, на цифрахъ урожайности и спольщины,—5 уѣздовъ: Козелецкій, Сосницкій, Черниговскій, Стародубскій и Новгородсѣверскій.

II. Уѣзды, удерживающіе распредѣленіе земель по угодьямъ, но основывающіе свою оцѣнку на иныхъ основаніяхъ, или такіе, относительно которыхъ неизвѣстно, какіе разсчеты положены ими въ основаніе оцѣнки,—6 уѣздовъ: Новозыбковскій, Мглинской, Кролевецкій, Остерскій, Суражскій и Глуховскій.

III. Уѣзды, не различающіе земельныхъ угодій,—4 уѣзда: Борзенскій, Городницкій, Конотопскій и Нѣжинскій.

ГРУППА ПЕРВАЯ.

Оцѣнку уѣздовъ первой группы удобнѣе разсмотрѣть отдѣльно по каждому угодью.

1. Усадьба.

Козелецкій у., принимая во вниманіе условія, возвышающія цѣнность усадебъ (близость отъ жилья, пригодность для всякаго рода культуръ),—цѣнятъ ихъ выше пахоти; доходность ихъ выведена примѣнительно къ существующимъ наемнымъ цѣнамъ, находящимся въ зависимости отъ свойства почвъ усадебныхъ земель, причемъ всѣ усадьбы раздѣляются на три раз-

ряда: а) на песчаной землѣ, б) на сѣропесчаной и солонцеватой и в) на сѣрой и черноземной.

Черниговскій у., въ виду неопредѣленности дохода съ усадебной земли и затраты капитала на удобреніе и огорожу, опредѣляетъ доходность усадебной земли по каждой дачѣ отдѣльно въ полтора раза болѣе, чѣмъ доходность земли пахотной въ той же дачѣ, а *Сосницкій* у. полагаетъ ее въ 4 раза болѣе.

Стародубскій у. основаніемъ для опредѣленія доходности взялъ исполную плату $^1/_3$ урожая конопляниковъ и среднюю производительность десятины конопляника: 8 коп. въ 3 пуда зерна и 1 п. пеньки.

Новгородсѣверскій у. различаетъ усадьбу подъ постройками и огороды. За наемъ усадьбы въ годъ, среднимъ числомъ, берется 7 руб. (2—12 р.), средняя усадьба—менѣе $^1/_{10}$ десятины (1802 десят. усадьбы и 18200 дворовъ); за вычетомъ $^1/_3$ на администрацію, доходность усадьбы подъ постройками принята въ 48 р., а для обложенія уменьшена вдвое. Къ огородамъ относятся сады, огороды, коноплянники, табачныя плантаціи и пр. Огородныя растенія требуютъ лучшей земли, получающейся отъ удобренія. Это улучшенное состояніе огородныхъ земель представляетъ сбереженіе хозяина отъ прежнихъ лѣтъ, т. е. капиталъ, поэтому опредѣлить доходность огородныхъ земель исключительно по цѣнности доставляемыхъ ими продуктовъ Новгородсѣверское земство считаетъ несправедливымъ. Близость огородовъ къ хозяйству даетъ возможность вывозить на нихъ удобреніе съ наименьшею затратою. На десятину огорода вывозится навоза отъ 400 до 600 возовъ; при среднемъ разстояніи вывозки въ 100 саж. въ одинъ конецъ, подвода сдѣлаетъ 20 оборотовъ, считая на навалку и свалку $^1/_2$ часа, проѣздъ—4 версты въ часъ и рабочихъ часовъ—12, тогда какъ при тѣхъ-же данныхъ, а разстояніи, напр., въ 2 версты,—что не слишкомъ далеко для поля,—она можетъ сдѣлать не болѣе восьми оборотовъ; такимъ образомъ, для вывозки указаннаго количества навоза при 100 саженяхъ разстоянія, потребуется отъ 20 до 30 подводъ, а при 2 верстахъ—отъ 50 до 70, т. е. отъ 30 до 45 подводъ болѣе. Считая подводу въ 50 коп., получимъ выгоды для такихъ ближайшихъ мѣстъ отъ 15 р. до $22^1/_2$ руб., въ среднемъ—$18^3/_4$ руб. Эта выгода для слабѣйшихъ земель изъ разряда худшихъ,

удобряемыхъ черезъ годъ, будетъ въ годъ 9 руб. 37 коп., а для сильнѣйшихъ изъ разрядовъ среднихъ и лучшихъ, удобряемыхъ въ 3 года разъ,— въ 6¼ руб. Увеличивъ на эти суммы доходность полевыхъ земель (см. ниже), получимъ для худшихъ земель 10½ руб., среднихъ—11 руб. 53 коп. и лучшихъ—14 р. 23 коп., въ среднемъ—12 р. 9 коп., а безъ ⅓ на администрацію—8 р. 6 коп., а такъ какъ близость разстоянія отъ жилья сокращаетъ непроизводительную трату времени на проходъ и проѣздъ и при остальныхъ работахъ по обработкѣ земли, то принято для огородовъ, плантацій и садовъ доходность въ 10 р. (для обложенія уменьшена до 8 руб.).

2. Помѣрокъ.

Въ *Козелецкомъ у.* принято во вниманіе, что помѣрокъ ближе къ жилью, засѣвается не только хлѣбами, но и промышленными растеніями, приноситъ доходъ ежегодно и, будучи огороженъ, легко становится настоящей усадьбой; поэтому помѣрокъ оцѣненъ выше пахоти; въ виду того, что пашня приноситъ доходъ два года изъ трехъ, а помѣрокъ всѣ три года, почему доходность названныхъ угодій выразится отношеніемъ 3:2,—доходность помѣрка принята въ 1½ раза выше доходности пахоти въ той-же дачѣ.

Въ *Сосницкомъ у.* помѣрки причислены къ усадьбѣ, а въ *Черниговскомъ* сравнены по доходности съ полевыми землями. Въ оцѣнкахъ *Стародубскаго* и *Новгородсѣверскаго* уу. о нихъ совсѣмъ не упоминается.

3. Пахоть.

Въ уу. *Козелецкомъ*, *Сосницкомъ* и *Черниговскомъ* принята для оцѣнки всѣхъ пахотныхъ земель трехпольная система хозяйства. Для полученія цифры средней доходности пахоти опредѣляется сперва доходность каждой десятины трехполья. Доходность озимой десятины опредѣляется во всѣхъ трехъ уѣздахъ такимъ образомъ: берутся для каждой дачи цифры урожайности изъ „Матеріаловъ для оцѣнки земельн. угодій", причемъ Козелецкая и Черниговская оцѣнка беретъ среднюю урожайность разряда, къ которому относится дача, а Сосницкая—урожайность каждой дачи отдѣльно, уменьшая ее на 10% и исправляя; оттуда-же берутся цифры испольныхъ платъ (въ Козелецкомъ у. для всѣхъ дачъ принята ½) и опредѣляется доля

владѣльца въ пудахъ зерна; эта цифра умножается на цѣну пуда ржи (въ Козелецкомъ у.—40 коп., а въ двухъ остальныхъ—50 коп.); кромѣ того, Сосницкій и Черниговскій уу. прибавляютъ къ этому стоимость доплаты, если таковая есть, а Козелецкій отказывается это сдѣлать, считая доплату слишкомъ колеблющейся величиной.—Доходность яровой десятины въ Козелецкомъ и Сосницкомъ уу. не исчисляется отдѣльно, такъ какъ яровая смѣна занимается различными хлѣбами, рыночная цѣна которыхъ колеблется, а принимается въ Козелецкомъ у. въ $^3/_5$ доходности озимой десятины, а въ Сосницкомъ—въ $^3/_{10}$. Въ Черниговскомъ-же у. доходность яровой десятины исчисляется отдѣльно по такому-же способу, какъ и доходность озимой, причемъ цѣна мѣры овса принята въ 40 коп., а пуда гречи—30 коп.; кромѣ того, въ томъ-же уѣздѣ изъ исчисленной такимъ образомъ доходности десятинъ озимой и яровой исключаются: стоимость обмолота, которая принята для ржи въ 7%, для овса—въ 6% и для гречи—въ 8%, и, сверхъ того, на общія издержки по хозяйству 16% доходности.—Доходность толочной десятины приравнивается къ нулю; потомъ сумма доходности всѣхъ десятинъ трехполья дѣлится на три, и полученная цифра и будетъ обозначать среднюю доходность одной десятины трехполья.—При этомъ въ Козелецкомъ у. вся пахоть, по цифрамъ доходности, распадается на 8 разрядовъ, въ Черниговскомъ—на 10; въ Сосницкомъ-же доходность выведена для каждой дачи отдѣльно.

Что касается *Стародубскаго* у., то въ матеріалахъ, которыми мы пользовались, указано только, что основаніемъ для опредѣленія доходности приняты испольныя платы ($^1/_3$ съ поля жита и $^1/_4$ съ ярины) и средній урожай съ десятины: 1) съ глинистыхъ, песчаныхъ и припадливыхъ земель—3 копы жита въ 3 пуда зерна каждая; 2) съ земель сѣрыхъ—6 к. жита въ $3^1/_2$ п. зерна; 3) съ земель черноземныхъ—9 копъ жита въ 4 п. зерна.

Въ *Новгородсѣверскомъ* пахотныя земли раздѣлены, безъ пріуроченія къ межевымъ дачамъ, по урожайности на *худшія* (до 24 пудовъ съ десятины жита, среднимъ числомъ 12 п.), *среднія* (отъ 24 до 42 п., въ среднемъ—33 п.) и *лучшія* (отъ 42 п. до 60 п., въ среднемъ—51 п.). Съемщикъ съ худшихъ земель даетъ $^1/_3$ урожая и еще отъ каждой десятины озимаго

посѣва два дня конныхъ рабочихъ и за лучшія изъ этихъ земель отъ яровой десятины 1 день пѣшій; но за худшія земли этого разряда и за озимое поле выговорные дни не отбываются, при чемъ часть ярины остается необработанною вовсе; съ *среднихъ* и *лучшихъ* земель съемщикъ даетъ $^1/_2$ урожая и отработываетъ отъ десятины озими 2 конныхъ дня, а яри—одинъ пѣшій. Считая, что въ разрядѣ *худшихъ* земель яровымъ посѣвомъ занята лишь половина яровой смѣны и выговорные дни за земли этого разряда отбываются только по одному конному дню отъ всѣхъ десятинъ озимаго поля, что молотьба хлѣба вознаграждается соломою и оторою, что цѣна пуда ржи—60 коп., коннаго рабочаго дня—40 коп., а пѣшаго—20 к., что выручка за яровой посѣвъ равняется $^1/_2$ выручки съ озимой,—получимъ доходность озимой и яровой+0 толочной десятины: 1) *худшихъ* 3 р. 40 к. : 3=1 р. 13 к., а за вычетомъ $^1/_3$ на расходы по веденію хозяйства—75 коп. (для обложенія уменьшено до 30 коп.); 2) *среднихъ*: 15 р. 85 к. : 3=5 р. 28 к., безъ $^1/_3$ на веденіе хозяйства—3 р. 52 к. (для обложенія—2 р. 80 к.); 3) *лучшихъ*: 23 р. 95 к. : 3=7 р. 98 к., а безъ $^1/_3$ на веденіе хозяйства—5 р. 32 к. (для обложенія—5 р. 30 к.).

4. Сѣнокосъ.

Доходность сѣнокосовъ опредѣляется въ уу. *Козелецкомъ, Сосницкомъ* и *Черниговскомъ* совершенно по тѣмъ-же пріемамъ, какъ и доходность озимой десятины пахоти: высчитанная на основаніи цифры урожайности и испольныхъ платъ (послѣднія въ Козелецкомъ у. приняты вездѣ въ $^1/_2$), доля владѣльца умножается на цѣну пуда сѣна и къ этому въ уу. Черниговскомъ и Сосницкомъ прибавляется денежное выраженіе доплатъ. Въ Сосницкомъ у. цифры урожайности, взятыя изъ „Матеріаловъ для оцѣнки земельн. угодій" исправлены и понижены: для заливныхъ сѣнокосовъ на 30%, для суходольныхъ на 20% и для болотныхъ на 10%. Цѣны на пудъ сѣна приняты такія:

	Суход.	Болотн.	Заливн.
Козелецкій . . .	12 коп.	6 коп.	12 коп.
Сосницкій	10 —	5 —	10 —

Въ Черниговскомъ у. всякій сѣнокосъ въ 3-хъ волостяхъ (Редьковской, Пакульской и Антоновской)—5 коп., а въ остальныхъ—8 коп. Въ Козе-

лецкомъ у. по цифрамъ доходности сѣнокосъ распадается на 6 разрядовъ: 1) суходольный съ урожайностью въ 50пу д. десятина; 2) суходольный съ урожайностью въ 70 п.; 3) болотный съ урожайностью въ 30 п.; 4) болотный съ урожайностью въ 50 п.; 5) болотный съ урожайностью въ 70 п. и 6) заливной; въ Черниговскомъ у. онъ распадается на 7 разрядовъ, а въ Сосницкомъ выведена доходность по каждой дачѣ отдѣльно для болотнаго и для суходольнаго сѣнокоса.

Въ *Стародубскомъ* у. основаніемъ опредѣленія доходности сѣнокосовъ взята испольная плата (1/2 урожая сѣна) владѣльцу и степень средняго урожая десятины: съ сѣнокосовъ заливныхъ—6 возовъ съ десятины, лѣсныхъ—3 воза и болотныхъ—до 3-хъ возовъ сѣна дурного качества. (Сѣнокосы луговые приравнены по доходности къ землямъ пахотнымъ черноземнымъ, лѣсные—къ сѣрымъ, а болотные и поджитные—къ глинистымъ, песчанымъ и поджитнымъ).

Въ *Новгородсѣверскомъ* у. приняты для опредѣленія доходности сѣнокосовъ среднія наемныя платы (пастьба скота не принимается въ разсчетъ) и отчислена 1/3 на веденіе хозяйства. Сѣнокосы раздѣлены на три разряда: 1) поемные луга по рр. Деснѣ и Судости; 2) поемные луга прочихъ рѣкъ; 3) остальные сѣнокосы. Вычисленныя такимъ образомъ цифры доходности—8 р., 5 р. и 2 р. 16 к.—были для обложенія уменьшены земскимъ собраніемъ.

5. Лѣсъ.

Въ *Козелецкомъ* у. доходность лѣса принята ниже доходности пахоти и выше доходности грудовыхъ сѣнокосовъ въ виду того, что большая часть лѣсовъ растетъ на почвахъ, пригодныхъ для сельско-хозяйственныхъ культуръ, почему значительная часть лѣсной площади обращалась ежегодно подъ пахоть, но почти не обращалась подъ сѣнокосъ. Для вывода доходности берется среднее ариѳметическое отъ доходовъ пахоти и сѣнокосовъ той-же дачи, гдѣ находится лѣсъ; но такъ какъ обращеніе лѣсовъ въ пашню ведется уже давно, и лѣсъ, вообще говоря, помѣщается на худшихъ земляхъ дачи, то эта доходность должна быть понижена; кромѣ того, въ нѣкоторыхъ дачахъ лѣсъ занимаетъ почвы, отличныя отъ почвъ пахоти; въ виду этого

Въ Сосницкомъ у. кустарники и срубы тоже считаются за пастбищныя земли; принято, что на 1 дес. пастбищъ приходится 1 штука скота, а по-установлена доходность лѣса еще и по районамъ, каковыхъ семь: 1) сѣверо-восточный (почва сѣрая), 2) средній (п. песчаная), 3) сѣверо-западный (п. песчаная), 4) юго-западный (п. песчаная), 5) западный (п. сѣрая, сѣропесчаная и солонцеватая), 6) южный (почва сѣрая) и 7) черноземный (п черноземная). Порубы и заросли разсматриваются не какъ пастбища, а какъ лѣсъ въ виду закона объ охранѣ лѣсовъ, воспрещающаго впускъ скота на порубы.

Въ уу. *Черниговскомъ*, *Сосницкомъ* и *Стародубскомъ* принята иная система: цѣнность десятины лѣса дѣлится на періодъ рубки, и полученная цифра обозначаетъ среднюю доходность десятины лѣса. Цѣнность десятины принята слѣдующая:

	Строевой.	*Дровяной.*	*Смѣшанный.*
Черниговскій.			
1-й районъ (лѣсъ въ 20 верст. отъ Чернигова и въ 10 отъ Днѣпра, Десны и Снова).	135 р.	70 р.	90 р.
2-й районъ (лѣсъ въ иныхъ мѣстахъ)	108 р.	55 р.	75 р.
Сосницкій.			
(Для всего уѣзда; цѣнность принята изъ „Мат. для оц.з.у.“).	244 р.	—	146 р.
Стародубскій.			
При рѣкахъ сплавныхъ .	240 р.	40 р.	—
Въ иныхъ мѣстахъ	160 р.		
			Заросль 12 р.

Оборотъ рубки принятъ:

	Строев.	Дров.	Смѣш.
Въ Черниговскомъ у. . . .	100 лѣтъ	40 л.	80 л.
Въ Сосницкомъ	100 „	—	60 л.

Въ Стародубскомъ — не указанъ.

Въ Черниговскомъ у. заросли, кустарники и срубы разсматриваются какъ пастбища для впуска скота, и доходность ихъ опредѣлена примѣнительно къ платамъ за пастбище.

тому доходность одной десятины кустарниковъ и срубовъ равна платѣ за выпасъ 1 штуки скота (70 к.).

Въ *Новгородсѣверскомъ* у. принято, что только цѣнность прироста текущаго года, за вычетомъ текущихъ издержекъ по возращенію лѣса, какъ годовой доходъ лѣсной земли, подлежитъ обложенію текущими сборами, а лѣсной запасъ — это цѣнность непроданныхъ продуктовъ прежнихъ лѣтъ съ затраченными на нихъ суммами и не подлежитъ привлеченію къ ежегодному налогу, какъ и всякій другой продуктъ, оставшійся непроданнымъ изъ доходовъ прежнихъ лѣтъ. Лѣса раздѣлены на 5 разрядовъ: 1) *строевые*, отстоящіе не далѣе 5 верстъ отъ рр. Десны и Судости; 2) *строевые* прочіе; 3) *дровяные* первой мѣстности; 4) *дровяные* прочіе; 5) *заросли*, не достигшія размѣра дровянаго лѣса.—*Строевымъ* принято считать дерево, которое, на высотѣ отъ пня въ 2 арш., имѣетъ въ діаметрѣ не менѣе 6 вершковъ; *дровянымъ* — имѣющее на той же высотѣ отъ 3 до 6 вершковъ, и *зарослями* — имѣющія 3 и менѣе вершка. Цѣна принята одна для всѣхъ породъ; оборотъ рубки: для строевыхъ — 100 лѣтъ, дровяныхъ — 50 и заросли — 20. Ежегодный приростъ принятъ тотъ, который опредѣленъ въ губерніяхъ Петербургской, Самарской, Тульской и за границею. Онъ составляетъ: для насажденія въ 20 лѣтъ — $^2/_5$ сажени на десятину, для насажденія въ 50 л. — $^3/_5$ с. и для насажденій въ 100 л. — $^2/_5$ с. Поэтому доходность опредѣлится такъ:

Разрядъ.	Цѣна десятины лѣса (въ рубляхъ).	Запасъ на десятинѣ въ саженяхъ.	Приростъ на десятинѣ въ сажен.	Стоимость сажени древесной массы.	Стоимость прироста на десятинѣ.	Полагая на 300 дес. одного сторожа — 90 р., а на десятину 30 к. и вычтя этотъ расходъ, — получимъ стоимост. прирост.	Вычтя еще $^1/_3$ на расходы по управленію, получимъ доходность десятины.
				р. к.			
I.	200 (100—300).	46,7	$^2/_5$	4 28	1 р. 71 к.	1 р. 41 к.	— 94 к.
II.	155 (60—250).			3 32	1 р. 34 к.	1 р. 4 к.	— 70 к.
III.	60 (20—100).	26,8	$^3/_5$	2 24	1 р 35 к.	1 р. 5 к.	— 70 к.
IV.	40 (20—60).			1 50	— 90 к.	— 60 к.	— 40 к.
V.	10 (до 20 р.).	8,7	$^2/_5$	1 14	— 45 к.	— 15 к.	— 10 к.

Къ послѣднему разряду причислены выгоны и порубы. (Для обложенія эти цифры доходности уменьшены).

6. Прочія угодья.

Въ *Черниговскомъ* у. выдѣлены еще выгоны; доходность ихъ опредѣляется по платамъ за пастбище. Въ *Козелецкомъ* у. земли, угодья которыхъ не опредѣлены, приравнены по доходности къ пахоти.

7. Доходность возможная и облагаемая.

Въ уу. *Козелецкомъ* и *Сосницкомъ* выведенная вышеуказанными способами возможная доходность для обложенія уменьшена въ первомъ уѣздѣ въ 3—4 раза, а во второмъ—въ 2 раза (для смѣшаннаго лѣса нѣсколько болѣе). Это сдѣлано Козелецкимъ уѣздомъ для согласованія доходности земель съ остальными предметами обложенія, а въ Сосницкомъ, кромѣ этого, еще и вслѣдствіе принятія во вниманіе расхода владѣльца на сборы и повинности государственные, земскіе и страховые (съ построекъ и скота), ремонтъ построекъ, содержаніе живого и мертваго инвентаря. Въ *Черниговскомъ* и *Стародубскомъ* уу. цифры возможной доходности прямо приняты къ обложенію —Въ *Новгородсѣверскомъ* у. цифры возможной доходности исправлены для обложенія земскимъ собраніемъ путемъ уменьшенія ихъ (неравномѣрнаго).

ГРУППА ВТОРАЯ.

Остальные шесть уѣздовъ (изъ 11, оцѣнивающихъ земли по угодьямъ), а именно: Мглинской, Кролевецкій, Остерскій, Суражскій, Новозыбковскій и Глуховскій придерживаются иныхъ основаній оцѣнки. Однако, съ точностью опредѣлить эти основанія возможно только по матеріаламъ Мглинского и Новозыбковскаго. уу.

Въ свѣдѣніяхъ, доставленныхъ *Мглинскою* земскою управою, значится: „Положеніемъ 19 февраля 1861 г. опредѣленъ для Мглинскаго у. доходъ съ усадебной десятины въ 5 р. 10 коп. и съ земель полевой и сѣнокосной — въ 1 р. 40 к. съ десят. Положеніемъ о выкупѣ опредѣлялась цѣна усадебной земли чрезъ капитализацію дохода изъ 5% и цѣна полевой земли изъ 6%. Правительство, выкупая земли на такомъ основаніи, уплачивало только 80% суммы, остальные-же 20% предоставляло усмотрѣнію договаривающихся сторонъ и ничѣмъ не гарантировало исправное полученіе добавочной платы, которая вслѣдствіе этого или вообще прощалась, или разсрочивалась на многіе годы. Сверхъ того, правительство уплачивало за земли не деньгами, но выкупными бумагами, которыя никогда не достигали своей нарицательной цѣны, но всегда были ниже оной на 20%, и потому можно безошибочно сказать, что владѣльцы получали за земли только 60% оцѣночной суммы, а именно: за усадебныя земли 61 р. 20 к. и за полевыя — 14 р. Если считать чистый доходъ съ приведенной оцѣнки земли равнымъ проценту на капиталъ, обращающійся въ правительственныхъ кредитныхъ учрежденіяхъ, т. е. 5%, то нормальный доходъ съ *усадебной земли* опредѣлится въ 3 руб. и съ *полевой* въ 70 коп.

„Опредѣленіе цѣнности или доходности *лѣсной земли* невозможно безъ таксаціи лѣсовъ, но при настоящихъ (1866 г.) обстоятельствахъ таксація по дороговизнѣ своей немыслима, и потому слѣдуетъ придерживаться разъ принятаго собраніемъ опредѣленія доходности лѣсовъ, именно на половину противъ полевой земли, т. е. согласно вышеприведенному разсчету нормальная доходность десятины лѣсной земли будетъ выражаться цифрою 35 коп. Если принять въ основаніе означенный разсчетъ, то сумма нормальной доходности всѣхъ земель Мглинскаго у. выразится въ слѣдующихъ цифрахъ: съ 14341 дес. усадебной земли по 3 р. съ десятины — 43023 р; съ 181521 дес. полевой и сѣнокосной земли по 70 коп. съ десятины - 127064 руб. 70 коп. и съ 77132 дес. лѣсной земли по 35 коп. съ дес. 26496 р. 20 к, и всего 197083 р. 90 к.“. Но земли уѣзда не одинаковы, — ихъ можно раздѣлить на три разряда: 1) земли съ сѣрымъ грунтомъ, 2) — съ глинистымъ, 3) — съ песчанымъ. Выведенная выше сумма доходности раз-

ложена на эти три разряда такимъ образомъ, что принятая за нормальную доходность десятины (3 р., 70 к. и 35 к.) взята для II-го разряда, а для перваго повышена на 20%, для III-го же понижена на 20%.

Новозыбковскій у. высчитываетъ цѣнность земли путемъ болѣе сложныхъ, но достаточно произвольно избранныхъ вычисленій. Впрочемъ, эти вычисленія употреблены имъ только для вывода цѣнности пахоти, сѣнокосовъ и лѣсовъ; относительно-же цѣнности *усадебъ* не указано ни какъ, ни откуда выведено она.

Цѣнность десятины *пахоти* принята равной суммѣ десятилѣтняго дохода этой десятины. Десятилѣтняя-же доходность выводится такъ: количество зерна (въ пудахъ), получаемаго съ одной копы, умножается на число копъ средняго урожая десятины и $^1/_4$ изъ этого отсчитывается владѣльцу; доля владѣльца умножается на цѣну пуда зерна; такой разсчетъ дѣлается и по озимой и по яровой десятинѣ, при чемъ для послѣдней доля владѣльца принята въ $^1/_5$ урожая десятины; затѣмъ берется 10 коп. какъ доходъ съ толочной десятины за выпасъ скота; доходность всѣхъ трехъ десятинъ трехполья складывается, и, путемъ дѣленія суммы на 3, получается средняя доходность десятины трехполья, изъ каковой исключаются 23 коп., платимыхъ владѣльцемъ сборовъ, а полученное умножается на 10. Цифры для вычисленій приняты слѣдующія:

1-й разр. Земли лучшія, черноземъ.

Озимь:	урожай съ дес.	7 к.,	съ копы зерна	$3^1/_2$ п.,	цѣна пуда ржи	50 к.
Ярина:	„ „	5 „	„	3 „	„	40 к.

2-й разр. Суглинистопесчаныя земли съ присутствіемъ чернозема.

Озимь:	урожай съ дес.	4 к.,	съ копы зерна	$3^1/_2$ п.,	цѣна пуда ржи	50 к.
Ярина:	„ „	3 „	„	3 „	„	40 к.

3-й разр. Земли суглинистыя и песчаныя съ меньшимъ присутствіемъ чернозема.

Озимь:	урожай съ дес.	3 к.,	съ копы зерна	$3^1/_2$ п.,	цѣна пуда ржи	50 к.
Ярина:	„ „	2 „	„	3 „	„	40 к.

Цѣнность *сѣнокосовъ* выведена подобно тому, какъ и цѣнность пахоти: изъ укоса десятины (въ возахъ) половина отсчитывается владѣльцу и помножается на вѣсъ воза сѣна, а полученное потомъ—на цѣну пуда сѣна; изъ полученнаго вычитается 23 коп. вышеупомянутыхъ сборовъ съ владѣльца и оставшееся умножается на 10. Вѣсъ воза сѣна принятъ въ 15 пуд., а прочія цыфры такія.

1-й разр. Заливной сѣнок.: укосъ 6 возовъ, цѣна пуда 6 коп.
2-й разр. Луговой „ „ 3 „ „ „ 8 коп.
3-й разр. Полевой и лѣсной сѣн. „ 2 „ „ „ 8 коп.

Оцѣнка *лѣсовъ* произведена такъ: принявъ въ разсчетъ продажу 300 дес. строеваго лѣса по 100 руб. за десятину, съ разсрочкою на 10 лѣтъ, получаемыя деньги обращать въ пятипроцентныя бумаги; въ 10 лѣтъ получится дохода 8250 руб., „каковую сумму раздѣлить на дѣсятилѣтнюю доходность на 300 дес.,—получится цѣнность десятины—27 р. 50 коп.". Принявъ цѣну смѣшаннаго лѣса въ 67½ руб. за десятину, дровяного въ 35 руб., а заросли въ 25 р.,—получимъ цѣность смѣшаннаго въ 18 руб. 56¼ коп., дровяного—въ 9 р. 62¼ коп., заросли—въ 6 р. 87½ коп. За порубки и кустарники, отдавая ихъ подъ пастьбу, можно получить по 30 коп. съ десятины, а въ 10 лѣтъ—3 руб.

Что касается уѣздовъ *Кролевецкаго, Остерскаго и Суражскаго,* то, какъ уже было сказано, въ свѣдѣніяхъ, доставленныхъ земскими управами этихъ уѣздовъ, нельзя было усмотрѣть, какія цифровыя данныя и какіе разсчеты употреблены были при опредѣленіи доходности земель. Относительно *Кролевецкаго* у., въ отношеніи Кролевецкой земской управы отъ 3 мая 1894 г. за № 1140, сказано только: „Коммиссія, учрежденная изъ земскихъ гласныхъ въ 1880 г., по постановленію собранія 19-го сентября, при опредѣленіи нормальнаго дохода каждой десятины разныхъ угодій земли, руководствовалась свѣдѣніями, доставленными владѣльцами уѣзда о количествѣ владѣемой ими земли и среднемъ урожаѣ въ трехлѣтній періодъ съ 1878 по 1880 г.; соображаясь съ тѣми-же свѣдѣніями, коммиссіею сдѣланъ разсчетъ о томъ, какое количество изъ пахатныхъ земель должно быть отнесено въ каждой дачѣ уѣзда къ высшему, среднему и низшему разрядамъ". Кромѣ того, *сѣнокосы* раздѣлены на 2 разряда: 1—заливные луга и 2—су-

ходолы и болота. *Лѣсъ* раздѣленъ на 4 разряда: а) строевой, б) дровяной, в) заросли, запущенныя подъ лѣсъ, и вырубы и г) кустарники, сбиваемые скотомъ, и выпуски для скота.

Въ *Суражскомъ у.* каждое угодье земель раздѣлено на разряды, и всѣ угодья составляютъ 27 разрядовъ, а именно: усадьбы—3 разряда, пахоти—6, сѣнокосы—9 (поемныхъ сѣнокосовъ—4 разряда, непоемныхъ—3 и болотныхъ—2), лѣса—9 разрядовъ (I. строевой и дровяной лѣсъ: а) по разстоянію отъ п. Клинцовъ и жел. дорогъ—4 разряда и б) по разстоянію отъ г. Суража—2 разр.; II. остальной строевой лѣсъ—1 разр.; III. остальной дровяной лѣсъ—1 разр., IV. заросли—1 разр.)—„Что-же касается до отнесенія угодій къ тому или другому разряду, то такое распредѣленіе земель по категоріямъ сдѣлано управою по соображенію съ урожайностью земель въ каждомъ отдѣльномъ владѣніи и по мѣрѣ тѣхъ данныхъ, какія представляли возможность указать въ одной и той-же дачѣ или владѣніи нѣсколько разрядовъ, число которыхъ необходимо было значительно увеличить противъ прежнаго числа категорій, въ виду того, что почва земли Суражскаго у. по качеству весьма разнообразна". (Отнош. Суражской земской управы отъ 4 февраля 1894 г. за № 207).

Въ *Остерскомъ у.* всѣ дачи уѣзда разбиты на 14 группъ и для каждой группы опредѣлена доходность каждаго угодья; сѣнокосы распадаются на 3 категоріи: а) поемные луга, б) суходольные сѣнокосы и в) болотные, и каждая изъ этихъ трехъ категорій распадается на 14 группъ; что же касается лѣсовъ, то всѣ они раздѣлены только на 3 разряда съ прибавленіемъ 4-го—заросли, и лѣсныя земли считаются приносящими доходъ съ того момента, когда на нихъ появляется молодая поросль. Лѣсные срубы до тѣхъ поръ, пока появится молодая заросль, должны считаться разрядомъ земель, приносящихъ наинизшій доходъ. Управа слѣдитъ за состояніемъ лѣсовъ, срубовъ и зарослей. (Отношеніе управы отъ 12 апрѣля 1894 года за № 426).

Въ докладѣ оцѣночной коммиссіи *Глуховскаго у.* не указано, на какихъ основаніяхъ оцѣнена *усадьба*; *пахоть* же оцѣнена на основаніи цифръ урожайности, сообразно которымъ вся пашня уѣзда раздѣлена на шесть разрядовъ: а) съ урожайностью въ 21 пудъ на десятинѣ, б)—въ 26 п., в)—

въ 31 п., г)—въ 36 п., д)—въ 41 п. и е)—въ 46 п. Относительно *сѣнокоса* и *лѣса* совсѣмъ не указано, на какихъ данныхъ основана ихъ оцѣнка; указаны только категоріи этихъ угодій; для сѣнокоса ихъ три: а) заливной сѣнокосъ, луговой и поставники; б) суходольный по лѣсамъ и кустарники и в) болотный; для лѣса тоже три категоріи: а) строевой, б) дровяной и в) заросли и порубки.—*Выгоны* должны распредѣляться, смотря по качеству ихъ, и потому относиться къ тому или другому разряду, и доходность ихъ опредѣляется, смотря по тому, къ какимъ угодьямъ и разрядамъ могутъ они быть отнесены.

ГРУППА ТРЕТЬЯ.

Изъ четырехъ уѣздовъ, смѣшивающихъ угодья, *Нѣжинскій у.* смѣшалъ ихъ только въ окончательномъ выводѣ; первоначально-же онъ опредѣлялъ доходность каждаго угодья отдѣльно, пользуясь для этого „Матеріалами для оцѣн. зем. уг.“. Доходность *пахоти* опредѣлялась на основаніи цифръ урожайности и испольныхъ платъ обычнымъ способомъ: сперва вычислялась доходность озимой десятины путемъ помноженія доли владѣльца въ пудахъ на цѣну пуда ржи; доходность яровой десятины принималась для дачъ нечерноземныхъ въ 40%, а для черноземныхъ въ 50% доходности озимой, а потомъ сумма доходности озимой и яровой десятины дѣлилась на 3. Изъ журналовъ Нѣжинскаго земскаго собранія, равно и изъ отношеній управы, касающихся основаній оцѣнки земель, не видно, какія данныя были взяты для вычисленія доходности лѣса и прочихъ угодій; имѣется только таблица доходности десятины смѣшанныхъ угодій, опредѣленная для каждой дачи отдѣльно. Опредѣливъ доходность одной десятины каждаго угодья въ каждой отдѣльной дачѣ, составитель таблицы помножалъ эту доходность на число десятинъ каждаго угодья, а затѣмъ, путемъ сложенія цифръ доходности отдѣльныхъ угодій, получилъ общую доходность всѣхъ земель дачи; эта общая доходность дачи дѣлилась на число десятинъ въ ней, и такимъ образомъ опредѣлялась средняя доходность 1 дес. земель.—Доходность возможная уменьшена для обложенія на 3,98%.

Конотопскій у. выдѣляетъ усадьбу, но всѣ остальныя угодья смѣшиваетъ. Относительно усадьбы въ докладѣ земскому собранію говорится, что

управа не считала возможнымъ изыскать раціональное основаніе къ обложенію усадебъ. Она разсматривала усадебныя земли какъ полевыя, по близости своей къ хозяйству особо удобныя, легко удабриваемыя и потому однокачественныя по уѣзду, и доходность ихъ опредѣлила, по собственному соображенію, въ 6 руб.

Всѣ остальныя земельныя угодья, въ виду однообразнаго характера уѣзда въ почвенномъ отношеніи, раздѣлены не по категоріямъ сообразно съ качествомъ почвы, а по мѣстности, при чемъ главное вниманіе обращено на экономическія условія, вліяющія на доходность земли. Въ виду большой цѣнности продуктовъ въ мѣстностяхъ, близкихъ къ станціямъ жел. дорогъ (Кіево-Воронежской и Либаво-Роменской), земли уѣзда раздѣлены на три разряда, смотря по близости ихъ къ станціямъ ж. дорогъ, при чемъ въ третьемъ разрядѣ помѣщены самыя отдаленныя отъ ж дорогъ мѣстности. Потомъ принято во вниманіе различіе доходности отрубного владѣнія и черезполоснаго, происходящее вслѣдствіе того, что при трехпольномъ хозяйствѣ паровое поле (толока) въ отрубномъ владѣніи даетъ возможность извлечь доходъ, который не можетъ получить владѣлецъ участка, состоящаго въ общихъ смѣнахъ. Различіе въ доходности отрубного пароваго поля отъ доходности общей толоки оцѣнено (по мѣстнымъ обстоятельствамъ) въ $1^1/_2$ руб., или на одну десятину отрубнаго владѣнія по 50 коп. въ годъ. Для вывода цифръ доходности вообще приняты въ соображеніе продажныя и арендныя цѣны. Кромѣ того, выдѣлены сѣнокосы: для нихъ сдѣлано уменьшеніе цифры доходности на 1 и 2 р. ниже доходности пахоти той-же дачи. Такимъ образомъ, земли Конотопскаго у. разбиты на слѣдующіе разряды: 1. земли, наиболѣе близкія къ ж. дорогамъ, 2. земли, не особенно близкія къ ж. дорогамъ, 3. земли, удаленныя отъ ж. дорогъ; въ каждомъ разрядѣ два подразряда: а) земли отрубныя и б) земли черезполосныя.

Въ *Городницкомъ у.*, по словамъ отношенія Городницкой управы отъ 11 февраля 1894 г. за № 203, „разцѣнка земель сдѣлана была въ собраніи на глазъ“. Она произведена была на такихъ основаніяхъ: „Вслѣдствіе разнообразія почвы Городницкаго у., въ которомъ рядомъ съ землею высшаго качества, близко подходящею къ чернозему, лежатъ весьма часто и въ значительномъ пространствѣ пески, въ свою очередь смѣняющіеся пло-

щадьми, способными къ произростанію, или лѣсомъ самыхъ разнообразныхъ качествъ и насажденія и болотами,—удобныя земли Городницкаго у., согласно постановленію уѣзднаго земскаго собранія 28-го сентября 1871 г., раздѣлены на *шесть* категорій или разрядовъ, а именно: къ *1-му разряду* отнесены всѣ усадебныя земли, кромѣ песчаныхъ мѣстностей, поименованныхъ въ 5-мъ разрядѣ; ко *2-му разряду* причислены пахотныя и лѣсныя земли лучшей, южной, полосы уѣзда, которую можно назвать черноземной (13 дачъ), усадебныя земли, невошедшія въ первый разрядъ, поемныя луга по р. Днѣпру и строевые лѣса всѣхъ мѣстностей уѣзда съ отнесеніемъ изъ этого разряда въ соотвѣтствующій низшій разрядъ тѣхъ участковъ, которые не могутъ равняться своимъ качествомъ почвѣ въ этихъ дачахъ; къ *3-му разряду* отнесены смѣшанные лѣса и дачи, уступающія въ качествахъ почвы поименованнымъ дачамъ, но такія, почва которыхъ болѣе плодородна, чѣмъ въ остальной площади уѣзда (20 дачъ); къ *4-му разряду* отнесены земли сѣропесчаной площади, состоящей изъ всѣхъ селеній уѣзда, кромѣ поименованныхъ во 2, 3 и 5 разрядахъ, и дровяные лѣса; къ *5-му разряду* отнесены земли песчаной полосы уѣзда (68½ селеній), а также болотные сѣнокосы всѣхъ мѣстностей уѣзда, и, наконецъ, къ *6-му разряду*—заросли, лозы и порубы во всѣхъ мѣстностяхъ уѣзда". („Раскладка земскихъ сборовъ по Городницк. у. на 1893 г.").—Распредѣливъ такимъ образомъ земли по разрядамъ, Городницкій у. совершенно не указываетъ, откуда взяты имъ цифры доходности каждаго разряда.

Еще менѣе данныхъ имѣется относительно оцѣнки земель *Борзенскаго у.* Въ „Журналахъ очереднаго Борзенскаго уѣздн. земск. собранія" за 1881 г. къ таблицѣ „Доходности земель", составленной управою, не приложено никакой объяснительной записки, и теперешняя Борзенская земская управа, въ отношеніи своемъ отъ 24-го января 1894 г. за № 198, говоритъ, что и не было указано никакихъ данныхъ, на основаніи которыхъ выведены были цифры доходности, которыя, такимъ образомъ, являются произвольными.

Таблица № 2. Доходность десятины угодій по исчисленію оцѣнокъ уѣздныхъ земствъ.

(По каждому уѣзду показано столько разрядовъ, сколько ихъ установлено уѣздными земствами).

Доходность (въ рубляхъ) облагаемая.	Козелецкій.	Сосницкій.	Черниговскій.	Стародубскій.	Новгородсѣверск.	Новозыбковскій.	Мглинской.	Кролевецкій.	Остерскій.	Суражскій.	Глуховскій.	Городницкій.	Конотопскій.	Нѣжинскій.	Борзенскій.
I. Усадьба.															
1-й разр.	2,5	отъ 0,6	1,5		8		2,4		1	0,8		1,25		Доходность десятины смѣшанныхъ угодій	
2-й „	4	до 8,06	2,25	10	24	2,5	3	3	3	1	6	2	6	отъ	отъ
3-й „	5	—	3		—		3,6		4	1,4				1,7 до	1 до
4-й „	—	—	3,75	—	—	—	—	—	4	—	—	Хотя Городницкій у. и не придерживается распредѣленія на угодья, но при оцѣнкѣ онъ каждое угодье отнесъ къ какой нибудь категоріи, почему, зная доходность категорій, можно указать и доходность угодья.	—	8,44	5,04
5-й „	—	—	4,5	—	—	—	—	—	4	—	—		—	—	—
6-й „	—	—	5,25	—	—	—	—	—	10	—			—	—	—
7-й „	—		6	—	—	—	—	—	4	—	—		—	—	—
8-й „	—	—	6,75	—	—	—	—	—	5	—	—		—	—	—
9-й „	—	—	7,5	—	—	—	—	—	6	—	—		—		—
10-й „	—	—	9	—	—	—	—	—	5	—	—		—	—	—
11-й „	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—		—	—	—
12-й „	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—		—	—	—
13-й „	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—	—		—	—	—
14-й „	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—		—	—	—

Доходность (въ рубляхъ) облагаемая	Козелецкій.	Сосницкій.	Черниговскій.	Стародубскій.	Новгородсѣверск.	Новозыбковск.	Мглинской.	Кролевецкій.	Остерскій.	Суражскій.	Глуховскій.	Городницкій.	Конотопскій.	Нѣжинскій.	Борзенскій.
II. Помѣрокъ	Въ 1½ раза выше доходности пахотн той-же дачи.	Причислен къ усадьбѣ.	Причислен къ усадьбѣ.	—	—	Причислен къ усадьбѣ.	—	—	Причислен къ пахоти.	—	Причислен къ усадьбѣ.	—	Причислен къ пахоти.	—	—
III. Пахоть.															
1-й разр.	0,5	Для каждой дачи отдѣльно отъ	1	0,75	0,3	0,2	0,56	0,5	0,5	0,4	1,08	0,3	3	—	—
2-й „	0,7	0,3 до	1,5	1,75	2,8	0,31	0,7	1,5	1	0,5	1,3	0,5	3,5	—	—
3-й „	0,9	4,03	2	3	5,3	0,61	0,84	3	0,5	0,6	1,54	0,75	4	—	—
4-й „	1,2	—	2,5	—	—	—	—	—	0,5	0,8	1,74	1,25	—	—	—
5-й „	1,4	—	3	—	—	—	—	—	0,5	1	2,16	—	—	—	—
6-й „	1,7	—	3,5	—	—	-	—	—	0,5	1,2	2,36	—	—	—	—
7-й „	1,9	—	4	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
8 й „	2,2	—	4,5	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
9-й „	—	—	5	-	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
10-й „	—	—	6	—		—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
11-й „	—	—	—	—	—	—	-	—	2	—	—	—	—	—	—
12-й „	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—		—	—	—	—
13-й „	—	—	-	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	-
14-й „	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—		-

Каждая десятина отрубовъ выше на 50 к.

ваніи данныхъ, доставленныхъ уѣздными земскими управами или имѣющихся въ журналахъ земскихъ собраній. Но все-же уу. Городницкій, Остерскій, Конотопскій и Нѣжинскій не дали свѣдѣній о принятомъ у нихъ къ обложенію количествѣ десятинъ каждаго угодья и никакихъ данныхъ, на основаніи которыхъ возможно было-бы вычислить это количество, а также размѣры доходности сборовъ, падающихъ на каждое угодье. Поэтому по названнымъ тремъ уѣздамъ показаны эти цифры лишь относительно общаго количества всѣхъ облагаемыхъ земель вмѣстѣ.

(См. табл. № 3).

ихъ по каждому угодью отдѣльно; въ виду этого мы не исключали ихъ и изъ общей цифры; ихъ доходность 4276,07 руб., а сборовъ съ нихъ въ 1893 г.— 1368,32 р. (Уѣздная управа, въ отношеніи своемъ отъ 28 іюля 1894 г. за № 1682, даетъ еще цифры для этихъ графъ, но онѣ тоже отличаются отъ цифръ раскладки, а именно: доходность всѣхъ земель 153509,07 р. и сборъ 48902,31 р.)

Въ Стародубскомъ уѣздѣ, беря изъ раскладки количество десятинъ каждаго разряда земель, можно было опредѣлить число десятинъ усадьбы и лѣса; пахоть же и сѣнокосъ были соединены въ однихъ и тѣхъ же разрядахъ и потому ихъ количество можно было опредѣлить только вмѣстѣ: 210316 дес. Но, по послѣднимъ свѣдѣніямъ межевой палаты, въ Стародубскомъ у. имѣется пашни 167240+ сѣнокоса 57330 =224570 дес., или пашни 74,47% и сѣнокоса 25,53%; взявъ такое же процентное отношеніе для цифры раскладки, получимъ для пашни 156622 д. и для сѣнокоса 53694 д. На основаніи этихъ цифръ вычислены и цифры доходности пашни и сѣнокоса и сборовъ съ нихъ.—Въ Глуховскомъ у. количество земель по угодьямъ и доходность ихъ взяты изъ раскладки на 1893 г. а количество сборовъ на этотъ годъ—изъ отношенія управы отъ 27 августа 1894 г. за № 1809.— Борзенская раскладка не даетъ цифръ земель по угодьямъ (и въ уѣздной управѣ нѣтъ объ этомъ свѣдѣній); но они есть въ таблицѣ **С**, приложенной къ «Докладу оцѣночно-раскладочной коммиссіи Борзенскому уѣздному земскому собранію сессіи 1878 г.». Однако, общая цифра земель по этой таблицѣ болѣе цифры раскладки; цифра послѣдней (235344½ д.) составляетъ лишь 94,46% цифры 1878 г. Принявъ, что и цифра каждаго угодья по раскладкѣ 1893 г. тоже будетъ составлять лишь 94,46% цифры 1878 г., мы соотвѣтственно уменьшали эти послѣднія. Доходность угодій была высчитана (по той-же таблицѣ) на основаніи цифръ угодій по дачамъ (ибо для каждой дачи особая доходность) и уменьшена сообразно разницѣ между цифрой общей доходности земель 1878 г. и 1893 г., (взято лишь 95,34%). Цифры сборовъ по угодьямъ вычислены на основаніи этихъ цифръ доходности.

ТАБЛИЦА № 3. Количество земли, доходности ея и сборовъ съ нея за 1893 г. по угодьямъ.

Уѣзды.	Процентъ обложенія въ 1893 г.	УСАДЬВА. Количество обложенныхъ десятинъ.	Доходность всѣхъ угодій въ рублях.	Количество сбора со всѣхъ десятинъ угодій въ рубляхъ.	Доходность средней десятины угодья въ рубляхъ.	Сборъ съ 1893 г. съ средней десятины угодья въ копейкахъ.	ПОМѢРОКЪ. Количество обложенныхъ десятинъ.	Доходность всѣхъ угодій въ рубляхъ.	Количество сбора со всѣхъ десятинъ угодій въ рубляхъ.	Доходность средней десятины угодья въ рубляхъ.	Сборъ съ 1893 г. съ средней десятины угодья въ копейкахъ.	ПАХОТЬ. Количество обложенныхъ десятинъ.	Доходность всѣхъ десятинъ угодья въ рубляхъ.	Количество сбора со всѣхъ десятинъ угодья въ рубляхъ.	Доходность средней десятины угодья въ рубляхъ.	Сборъ съ 1893 г. съ средней десятины угодья въ копейкахъ.	СѢНОКОСЪ. Количество обложенныхъ десятинъ.	Доходность всѣхъ угодій въ рубляхъ.	Количество сбора со всѣхъ десятинъ угодья въ рубляхъ.	Доходность средней десятины угодья въ рубляхъ.	Сборъ съ 1893 г. съ средней десятины угодья въ копейкахъ.	ЛѢСЪ. Количество обложенныхъ десятинъ.	Доходность всѣхъ угодій въ рубляхъ.	Количество сбора со всѣхъ десятинъ угодья въ рубляхъ.	Доходность средней десятины угодья въ рубляхъ.	Сборъ съ 1893 г. съ средней десятины угодья въ копейкахъ.	ПРОЧІЯ УГОДЬЯ. Количество обложенныхъ десятинъ.	Доходность всѣхъ угодій въ рубляхъ.	Количество сбора со всѣхъ десятинъ угодій въ рубляхъ.	Доходность средней десятины угодья въ рубляхъ.	Сборъ съ 1893 г. съ средней десятины угодья въ копейкахъ.	ВСЕГО. Количество всѣхъ обложенныхъ земель.	Доходность всѣхъ земель въ рубляхъ.	Количество сбора со всѣхъ земель въ рубляхъ.	Сборъ съ 1893 г. съ средней десятины угодья въ копейкахъ.	Доходность средней всѣхъ угодій въ рубляхъ.	Сборъ съ 1893 г. съ средней всѣхъ угодій въ копейкахъ.	Доходность средней всѣхъ угодій въ рубляхъ.	Сборъ съ 1893 г. съ средней всѣхъ угодій въ копейкахъ.
1. Гдовскій	3,[illegible]	16575	78099,[illegible]	1[illegible]	[illegible]	91,[illegible]	4945	11109	2125,15	2,[illegible]	42,0[illegible]	147763	224028,[illegible]	42876,0	1,[illegible]	29	32703	234,3,[illegible]	4478,01	0,[illegible]	13,00	52663	2481,[illegible]	4746,[illegible]	0,[illegible]	[illegible]	6982	9109	1742,[illegible]	1,[illegible]	26,[illegible]	341411	370573	70890,[illegible]	28,[illegible]	1,[illegible]	7,00	199	268
2. Сосницкій	7,[illegible]	16342	74086,[illegible]	5[illegible]	4,[illegible]	32,[illegible]	Причислены къ усадьбамъ.				33,[illegible]	142174	318730,[illegible]	23507,[illegible]	2,[illegible]	16,[illegible]	77414	81[illegible]3,	13885,[illegible]	2,[illegible]	7,[illegible]	62974	67311,[illegible]	4964,[illegible]	1,[illegible]	7,[illegible]	34439	12074,61	890,[illegible]	0,[illegible]	2,[illegible]	337003	653715,[illegible]	48211,[illegible]	14,[illegible]	1,[illegible]	5,[illegible]	273	147
3. Черниговскій	5,[illegible]	12241	6[illegible]	[illegible]	372,[illegible]	5,[illegible]	Причислены къ пахотѣ.				29,28	183284	644872,[illegible]	37180,[illegible]	3,[illegible]	20,[illegible]	37739	158215,[illegible]	9129,01	[illegible]	24,[illegible]	2232[illegible]	20377,[illegible]	1086,10	1,[illegible]	7,[illegible]	31469	12095,88	697,[illegible]	0,[illegible]	2,[illegible]	286909	908651,[illegible]	52430,15	18,[illegible]	3,17	4,70	412	181
4. Огородубскій	11,[illegible]	14054	1[illegible]05[illegible]2,[illegible]	16162,[illegible]	[illegible],0	1,[illegible]	—	—	—		—	1[illegible]6622	223086,[illegible]	27[illegible]4,00	1,[illegible]	16,[illegible]	53634	66711,[illegible]	7671,81	1,[illegible]	1[illegible],[illegible]	5367[illegible]	25803,[illegible]	291[illegible]4	0,[illegible]	[illegible]						284041	456148,[illegible]	52[illegible]56,[illegible]	18,4	1,[illegible]	4,[illegible]	309	153
5. Новгородсѣверскій	7	15909	157241,[illegible]	1[illegible]06,[illegible]	9,[illegible]	69,[illegible]			—	—	—	170565	327976,[illegible]	22958,[illegible]	1,[illegible]	13,[illegible]	50274	197945,[illegible]	13855,[illegible]	3,[illegible]	27,[illegible]	8[illegible]35	40876,[illegible]	28[illegible]1,[illegible]	0,46	3,[illegible]	—	—	—	—	—	325483	724029,[illegible]	50662,[illegible]	15,[illegible]	2,[illegible]	3,[illegible]	288	126
6. Новозыбковскій	32	13806	84515	11044,[illegible]	2,[illegible]	80	—	—	—			175173	48472,[illegible]	15311,[illegible]	1,[illegible]	8,[illegible]	52123	36302,[illegible]	11808,[illegible]	0,[illegible]	22,[illegible]	70063	34740,[illegible]	11117,[illegible]	0,[illegible]	1[illegible],[illegible]		—	—	—	—	311165	154630,[illegible]	49481,[illegible]	17,[illegible]	0,[illegible]	2,[illegible]	65	102
7. Мглинскій	20,[illegible]	16808	[illegible]	1180,[illegible]	3,[illegible]	07,[illegible]		—		—		148[illegible]	13157,[illegible]	2192[illegible]	[illegible]	15,[illegible]	88922	62731,[illegible]	13330,[illegible]	0,[illegible]	11,[illegible]	75175,[illegible]	25[illegible]9,[illegible]	5413,[illegible]	0,[illegible]	7,[illegible]	—		—	—	—	319855	244915,[illegible]	52044,[illegible]	16,[illegible]	0,[illegible]	2,[illegible]	100	107
8. Кролевецкій	13	12347	37040,[illegible]	4815,[illegible]	3	39	—	—	—	—	—	118951	204930,[illegible]	26628	1,[illegible]	22,[illegible]	405,4	100961,[illegible]	13125,[illegible]	2,[illegible]	32,[illegible]	56167,[illegible]	[illegible],[illegible]	[illegible]3785,[illegible]	1,[illegible]	21,[illegible]	—	—				228279	448871,[illegible]	58353,[illegible]	25,[illegible]	1,[illegible]	5,[illegible]	256	150
9. Остерскій	14	—	—			—	—					—	—	—	—		—	—		—			—	—			—	—	—	—	—	32[illegible]569	585344	81948,[illegible]	25,[illegible]	1,80	3,[illegible]	23[illegible]	112
10. Стародубскій	20,[illegible]	14826	14751,[illegible]	3038,[illegible]	[illegible]	20,[illegible]	—		—			5151[illegible]	93237,[illegible]	20442,[illegible]	0,[illegible]	3,[illegible]	86732	110.78,[illegible]	22696,[illegible]	1,[illegible]	26,[illegible]	83595	35052,[illegible]	7221,[illegible]	0,[illegible]	8,[illegible]						336[illegible]67	259218,[illegible]	53399,[illegible]	15,[illegible]	0,[illegible]	2,[illegible]	100	100
11. Глуховскій	10,[illegible]	13824	82091,[illegible]	902,[illegible]	6	65,[illegible]	Причислены къ усадьбамъ.			—		147092	276554,[illegible]	30410,[illegible]	1,[illegible]	21,[illegible]	32384	13123,[illegible]	4764,[illegible]	1,[illegible]	14,[illegible]	72911	58463,[illegible]	6654,[illegible]	0,50	9,[illegible]				—		266113	461138,[illegible]	50852,[illegible]	19,10	1,[illegible]	6,[illegible]	225	231
12. Городницкій	19,[illegible]			—		—			—		—	—	—		—	—		—	—		—	—				—		—	—	—	—	33140	191984,[illegible]	38[illegible]96,[illegible]	11,[illegible]	0,[illegible]	3,[illegible]	75	140
13. Конотопскій	7	—			—	—	—	—		—			—	—	—		—	—		—		—	—	—	—	—		—	—	—	—	2163[illegible]6	843886,[illegible]	69072,[illegible]	27,[illegible]	3,[illegible]	11,[illegible]	506	438
14. Борзенскій	2,[illegible]		—		3,[illegible]	37,[illegible]	—		—			151932	493312,[illegible]	61[illegible],[illegible]	3,[illegible]	0,[illegible]	35316	88484,[illegible]	11060,[illegible]	2,[illegible]	31,[illegible]	37216	87965,[illegible]	[illegible]0996,[illegible]	2,[illegible]	29,[illegible]	—	—	—	—	—	235344	70[illegible]	87704,[illegible]	37,[illegible]	2,[illegible]	8,[illegible]	350	417
15. Нѣжинскій	4,[illegible]		—			—	—	—	—			—		—	—	—			—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	244192	[illegible]	62,71,[illegible]	25,[illegible]	5,[illegible]	7,[illegible]	680	290
Итого		—	—		—		—	—		—			—	—	—		—		—	—		—		—			—	—	—	—		4289657	[illegible]	568066,[illegible]	20,[illegible]	1,[illegible]	4,[illegible]	251	187

*) Въ раскладкѣ ошибочно на 9 руб. болѣе.

**) Цифры взяты изъ особаго доставленнаго управою „свѣдѣнія".

***) Сверхъ того съ землъ частныхъ землевладѣльцевъ, вдовствующихъ и военныхъ, а также съ безхозяйныхъ болотъ и съ земель лицъ податного состоянія сельскихъ обществъ, такъ какъ владѣльцы или обязываютъ затраты лицъ невинностей, взимаемъ таковыхъ, по 1/6% съ доходности тѣхъ земель (выражающейся цифрой 365493 р. 21 к.), — т. е. 609 р. 16 коп., что составляетъ на десятину усадьбы 1 коп., а прочаго отъ 1/2 до 3/4 коп.

Самымъ интереснымъ, самымъ важнымъ вопросомъ въ дѣлѣ уѣзднаго самообложенія будетъ, конечно, вопросъ о томъ: насколько цифры земскихъ самооцѣнокъ приближаются къ цифрамъ, выражающимъ дѣйствительную доходность земельныхъ угодій. Послѣднихъ цифръ, такихъ, которыя могли-бы быть безусловно точными, въ нашемъ распоряженіи, конечно, нѣтъ; но все же есть цифры, основанныя на возможно точныхъ данныхъ, добытыхъ путемъ внимательнаго изслѣдованія, и потому наиболѣе изъ всѣхъ извѣстныхъ намъ приближающіяся къ истинѣ. Мы говоримъ о цифрахъ урожайности „Матеріаловъ для оцѣнки земельныхъ угодій Черниговской губ.". Онѣ, какъ наиболѣе до сихъ поръ точныя, и могутъ, несомнѣнно, служить мѣркою для опредѣленія степени приближенія къ истинѣ оцѣнокъ уѣздныхъ земствъ. Для сравненія съ ними мы взяли данныя относительно пашни, какъ угодья, наиболѣе важнаго и оцѣнка котораго наиболѣе разработана. Принявъ раздѣленіе межевыхъ дачъ на разряды урожайности, какъ то указано въ „Матеріалахъ", мы опредѣлили по каждому разряду принятую уѣздными земствами доходность пашни въ каждой дачѣ или въ части дачи и затѣмъ вывели среднюю цифру доходности десятины даннаго разряда, сложивъ всѣ цифры доходности дачъ (или частей ихъ) и раздѣливъ ихъ на число, показывающее, сколько разъ эти цифры встрѣчаются въ разрядѣ. Такимъ образомъ мы получили для каждаго разряда: среднюю доходность десятины разряда и максимумъ и минимумъ доходности десятины въ разрядѣ. Принявъ затѣмъ IV-й разрядъ за 100, мы вычислили среднюю доходность десятины каждаго разряда по отношенію къ доходности IV-го разряда. То-же самое сдѣлали мы и для урожайности, указанной въ „Матеріалахъ": опредѣлили среднюю урожайность разряда по отношенію къ урожайности IV-го разряда, принятаго за сто, и сопоставили оба столбца по разрядамъ. Принимая цифры урожайности какъ основныя для опредѣленія доходности, мы и слѣдили, насколько цифры (въ %) доходности, вычисленной уѣздными земствами, совпадали или удалялись отъ этихъ основныхъ цифръ. Нижеслѣдующая таблица даетъ объ этомъ понятіе *). (См. прилож. табл. № 4).

*) Цифры могли быть добыты только по 13 уѣздамъ; управы-же Суражская и Стародубская рѣшительно отказались дать свѣдѣнія о доходности угодій по дачамъ, мотивируя свой отказъ неимѣніемъ готовыхъ свѣдѣній и слишкомъ большой затратой труда на пріобрѣтеніе ихъ.

Изъ разсмотрѣнія этой таблицы оказывается, что, по опредѣленію доходности, наиболѣе близко къ цифрамъ матеріаловъ подходятъ оцѣнки уѣздовъ Козелецкаго, Нѣжинскаго, Остерскаго, Сосницкаго и Черниговскаго. За исключеніемъ Остерскаго уѣзда, о которомъ нѣтъ свѣдѣній относительно того, какія данныя и разсчеты положены были въ основаніе его оцѣнки, всѣ остальные уѣзды—производили опредѣленіе доходности своихъ земель на основаніи данныхъ „Матеріаловъ".

Нѣжинскій и Козелецкій уѣзды оказываются наиболѣе близки къ оцѣнкѣ „Матеріаловъ", причемъ послѣдній (Козелецкій) нѣсколько повышаетъ доходность низшихъ разрядовъ пахоти по сравненію съ естественною ея урожайностью и понижаетъ ее для разрядовъ высшихъ. Сосницкій и Черниговскій уу., измѣнявшіе и исправлявшіе цифры „Матеріаловъ", менѣе близки къ ихъ оцѣнкѣ; изъ нихъ послѣдній нѣсколько повышаетъ доходность низшихъ разрядовъ и понижаетъ ее для разрядовъ высшихъ. Въ Остерскомъ у. цифры доходности разрядовъ уѣздной оцѣнки почти совпадаютъ съ цифрами, выведенными на основаніи данныхъ „Матеріаловъ", но въ третьемъ разрядѣ является рѣзкое отклоненіе: въ „Матеріалахъ" здѣсь показатель (по урожайности)—71, а въ уѣздной оцѣнкѣ только 41.

Изъ уѣздовъ, наиболѣе удаляющихся отъ оцѣнки „Матеріаловъ", особое вниманіе обращаетъ на себя Новозыбковскій у. Въ немъ пашня раздѣлена на три разряда и въ каждой межевой дачѣ имѣется пашня всѣхъ трехъ разрядовъ, поэтому средняя ариѳметическая доходности десятины будетъ во всѣхъ разрядахъ одинакова. Но такъ какъ мы не знаемъ, какое количество земли каждаго изъ разрядовъ находится въ той или иной дачѣ, то мы и не можемъ опредѣлить размѣра уклоненія уѣздной оцѣнки отъ оцѣнки „Матеріаловъ".

Остальные уѣзды являются, по сравненію съ цифрами „Матеріаловъ", непослѣдовательными въ своей оцѣнкѣ. Изъ 5 разрядовъ Конотопскаго уѣзда доходность разрядовъ V и VII выражается одною цифрою, то-же самое и съ разрядами VIII—IX. Городницкій у., подходя по своимъ цифрамъ въ первыхъ двухъ разрядахъ къ цифрамъ „Матеріаловъ", сильно повышаетъ доходность въ 3-хъ остальныхъ разрядахъ, причемъ доходность двухъ послѣднихъ разрядовъ выражается одной цифрой. На него отчасти похожъ

Борзенскій у. Уѣзды Мглинской, Глуховскій и Кролевецкій сперва поднимаютъ доходность, а потомъ понижаютъ ее. Для Мглинскаго у. самое большее повышеніе достигаетъ даже 90% (II-й разр. 80—42), а пониженіе—19%; для Глуховскаго эти цифры будутъ 21% (повышеніе) и 13% (пониженіе), а для Кролевецкаго—79% (повыш.) и 16% (пониж.). Уѣздъ Новгородсѣверскій, наоборотъ, въ разрядахъ меньшей доходности понижаетъ свою оцѣнку (наибольшее пониженіе—69%), а въ высшемъ разрядѣ повышаетъ ее (на 34%). Разсматривая далѣе цифры доходности, мы увидимъ, насколько различно производится оцѣнка однородныхъ земель различными уѣздами. Прежде всего необходимо взглянуть на нижеслѣдующую таблицу цифръ средней доходности десятины пахоти по каждому разряду каждаго уѣзда: (цифры этой таблицы взяты изъ таблицы № 4).

(См. табл. на стран. 36).

Какъ видно изъ таблицы, цифры доходности земель одного и того-же разряда очень различны въ различныхъ уѣздахъ, хотя количество сбора, падающее на десятину, зависитъ отъ пространства земель и отъ мѣры удовлетворенія потребностей уѣзда; но, съ другой стороны, если бы въ какихъ либо уѣздахъ и пространство земель, и мѣры удовлетворенія потребностей уѣздовъ были совершенно одинаковы, то все же % сбора при существующихъ оцѣнкахъ земель долженъ быть неодинаковъ, такъ какъ служащія для вычисленія цифръ сборовъ цифры доходности неодинаковы для земель однородныхъ. Такимъ образомъ оказывается, что, благодаря неправильно выведеннымъ цифрамъ доходности, однородныя земли неизбѣжно должны нести различную налоговую тягость, чѣмъ съ достаточною ясностью доказывается полная невозможность пользованія абсолютными цифрами уѣздовъ.

Для большей ясности примемъ доходность одного изъ разрядовъ (IV-го) одного изъ уѣздовъ (Сосницкаго, какъ средняго въ разрядѣ по цифрѣ доходности) за 100 и доходность остальныхъ всѣхъ разрядовъ покажемъ въ процентномъ ко взятому разряду отношеніи.

(См. табл. на стран. 38).

Если-бы уѣздныя земства, опредѣляя доходность земель, пользовались одной мѣркой, тогда для всѣхъ уѣздовъ была бы въ каждомъ разрядѣ земель только одна цифра доходности, постоянно, въ опредѣленномъ отношеніи, возрастающая по мѣрѣ удаленія отъ перваго разряда. При теперешнемъ же положеніи дѣлъ получается то, что, напр., нѣкоторыя цифры доходности 3-го разряда превосходятъ многія цифры доходности десятины разрядовъ высшихъ въ иныхъ уѣздахъ, а именно разрядовъ IV, V, VI, VII, VIII и даже IX. Для примѣра достаточно указать на Черниговскій и Нѣжинскій уѣзды, имѣющіе въ 3-мъ разрядѣ 177 и 129, между тѣмъ какъ въ высшихъ разрядахъ встрѣчаются для иныхъ уѣздовъ слѣдующія цифры: 79, 45, 21, 34, 132, 100, 81, 94, 83, 54, 117, 47, 54, 125, 113, 103, 123, 68, 71, 124, 127, 79, 71, 96, 107 и въ IX разрядѣ—124! Изъ этого очевидно, насколько несогласованы между собою оцѣнки уѣздныхъ земствъ, насколько неравномѣрно облагались бы земли внутри губерніи, если-бы воспользоваться данными уѣздныхъ оцѣнокъ.

Взглянемъ еще на таблицу среднихъ цифръ (въ копейкахъ) сборовъ, заплоченныхъ въ 1893 г. въ каждомъ уѣздѣ среднею десятиною каждаго разряда.

(См. табл. на стран. 40).

Таблица № 7.

Уѣздный сборъ съ средней десятины разряда пашни въ 1893 г. (въ копейкахъ).

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.
Козелецкій . .	—	9,6	13,8	18,2	23,0	26,8	32,5	36,3	42.1	—
Сосницкій . .	—	4,9	8,0	13,0	16,3	18,5	23,8	28,7	—	—
Черниговскій .	5,8	7,8	18,1	21,8	27,0	32,3	—	—	—	—
Стародубскій. .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Новгородсѣверскій .	—	2,1	7,6	16,4	28,4	—	—	—	—	—
Новозыбковскій .	12,2	12,2	12,2	12,2	—	—	—	—	—	—
Мглинскій . .	—	13,4	15,5	16,8	17,9	—	—	—	—	—
Кролевецкій . .	—	16,3	20,4	21,7	23,7	29,3	—	—	—	—
Остерскій . .	—	8,4	8,4	20,6	26,2	32,6	—	—	—	—
Суражскій . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Глуховскій . .	—	—	12,7	14,8	20,7	22,7	24,2	—	—	—
Городницкій . .	—	6,7	8,7	11,7	18,5	24,1	24,1	—	—	—
Конотопскій . .	—	—	—	22,8	26,3	—	26,3	27,6	27,7	—
Нѣжинскій . .	—	—	13,8	15,7	20,0	20,7	30,5	34,8	39,3	—
Борзенскій . .	—	—	13,9	17,5	25,9	31,8	39,3	50,5	57,9	60,5

Эти цифры вычислены по цифрамъ средней доходности десятины разряда (по уѣздной оцѣнкѣ) и по проценту обложенія, бывшему въ 1893 г. въ разныхъ уѣздахъ. Хотя процентъ обложенія зависитъ какъ отъ пространства облагаемыхъ земель въ уѣздѣ, такъ и отъ мѣры удовлетворенія потребностей уѣзда, размѣры которыхъ могутъ быть очень различны, вслѣдствіе чего даже одинаковыя для всѣхъ уѣздовъ цифры доходности однородной земли дали бы неодинаковыя среднія цифры сборовъ съ десятины,—тѣмъ не менѣе и при такихъ условіяхъ, вышеприведенная таблица съ достаточной ясностью показываетъ, что неравномѣрная оцѣнка вызываетъ и неравномѣрное распредѣленіе налоговой тягости. Для большей ясности измѣнимъ предъидущую таблицу такъ, что расположимъ уѣзды по каждому разряду въ порядкѣ возрастанія цифръ средняго сбора съ десятины.

(См. табл. на стран. 42).

Государственная ордена Ленина БИБЛИОТЕКА СССР имени В. И. ЛЕНИНА

Оказывается, что по каждому разряду получается совершенно иной порядокъ уѣздовъ,—Новгородсѣверскій у., напр., являющійся во II и III разр. первымъ по порядку (2,1 и 7,6), въ IV-мъ оказывается 7-мъ (16,4), а въ V даже послѣднимъ, 12-мъ (28,4)! Такимъ образомъ Новгородсѣверскій у., оцѣнивая худшія земли очень низко по сравненію съ лучшими, большую часть налоговой тягости возлагаетъ на эти послѣднія. Подобнымъ-же образомъ, съ нѣкоторыми колебаніями, поступаютъ уѣзды Остерскій, Черниговскій, Борзенскій. Наоборотъ, уѣзды Глуховскій, Нѣжинскій и Конотопскій наибольшую налоговую тягость возлагаютъ на низшіе разряды, на болѣе плохую землю, а высшимъ предоставлена льгота платить относительно меньше. Къ тому-же, хотя и не въ столь рѣзкой формѣ, склоняются и уѣзды Кролевецкій, Мглинской, Новозыбковскій и Козелецкій.

Уѣздъ Сосницкій держитъ оцѣнку различныхъ разрядовъ болѣе или менѣе на одномъ уровнѣ, а Городницкій колеблется то туда, то сюда.

Присматриваясь къ тому, что платятъ однородныя земли въ различныхъ уѣздахъ, мы тоже замѣчаемъ сильныя колебанія. Напр., средняя десятина въ Новгородсѣверскомъ у. платитъ 2,1 коп., а въ Кролевецкомъ почти въ 8 разъ болѣе (16,3). Въ иныхъ разрядахъ колебанія не такъ значительны, но все-же наибольшая цифра сбора въ III-мъ разрядѣ втрое превышаетъ наименьшую того-же разряда, а почти во всѣхъ остальныхъ разрядахъ оно относится къ ней какъ 2:1.

На цифру сбора, падающую на десятину земельныхъ угодій, вліяетъ, конечно, и количество сборовъ, получаемыхъ съ городскихъ имуществъ, фабрикъ, заводовъ, оброчныхъ статей и патентовъ. Присутствіе большого города въ уѣздѣ (Черниговъ, Нѣжинъ) даетъ возможность получить съ него больше сборовъ и тѣмъ облегчить землю этого уѣзда; равно и присутствіе большихъ заводовъ и фабрикъ тоже должно уменьшать количество сбора, падающаго на землю, и уѣзды Черниговской губ. иногда сильно разнятся въ этомъ отношеніи, напр., въ Сосницкомъ у. фабрики, заводы и мелкія промышленныя заведенія даютъ 24634 р. сбора, а въ Черниговскомъ только 1331 р. Также разнится и количество получаемаго уѣздами патентнаго сбора,—напр., въ Конотопскомъ у. его 8544 р., а въ Стародубскомъ лишь 4042 р. Все это не можетъ не вліять на цифру сборовъ съ земель. Однако, ближайшее

разсмотрѣніе этого обстоятельства показываетъ, что вліяніе его не настолько велико, чтобы устранить всѣ вышесдѣланные выводы. Нижепомѣщаемая таблица, составленная по уѣзднымъ земскимъ раскладкамъ, даетъ цифры сборовъ по каждому уѣзду за 1893 г. для земель и всѣхъ остальныхъ родовъ имуществъ (городскихъ имуществъ, торговли и промысловъ, оброчныхъ статей, фабрикъ и заводовъ).

Таблица № 9.

Уѣздный сборъ съ земли и съ прочихъ родовъ имуществъ въ 1893 г. (въ рубляхъ).

УѢЗДЫ.	Земля.	Города, промыслы и торговля, оброчныя статьи, фабрики и заводы.	Все вмѣстѣ.	Въ процент.	
				Земля.	Города, торговля, фабр., оброч. статьи.
1. Сосницкій . .	48211,60	30829,58	79041,18	61,00	39,00
2. Новозыбковскій .	49481,88	26394,97	75876,85	65,21	34,79
3. Глуховскій . .	*)50652,67	26917,13	77569,80	65,30	34,70
4. Суражскій . .	53399,01	26839,82	80238,83	66,55	33,45
5. Городницкій . .	38396,94	18258,16	56655,10	67,78	32,22
6. Нѣжинскій . .	62171,76	23620,36	85792,12	72,47	27,53
7. Черниговскій . .	52420,18	24740,93	77161,11	75,12	24,88
8. Конотопскій . .	59681,24	19392,08	79073,32	75,48	24,52
9. Новгородсѣверскій .	51037,75	15522,00	66559,75	76,68	23,32
10. Мглинской . .	52044,16	15700,59	67744,75	76,82	23,18
11. Козелецкій . .	69964,14	16162,60	86126,74	81,24	18,76
12. Стародубскій . .	52456,53	11976,99	64433,52	81,41	18,59
13. Кролевецкій . .	58353,64	13060,90	71414,54	81,71	18,29
14. Борзенскій . .	87704,85	14983,82	102688,67	85,41	14,59
15. Остерскій . .	81248,16	11767,34	93715,50	87,44	12,56
Всего . .	867924,51	296167,28	1164091,78	74,56	25,44

*) Въ таблицѣ № 3 эта цифра на 200 рублей больше: такъ вышло по свѣдѣніямъ управы о сборахъ по угодьямъ.

Изъ этой таблицы оказывается, что относительно болѣе всего налоговой тягости возлагаетъ на землю уѣздъ Остерскій, ибо тамъ земля несетъ 91,23% всѣхъ сборовъ. Затѣмъ всѣ остальные уѣзды можно раздѣлить на три группы:

I. Уѣзды, гдѣ на землю падаетъ болѣе 80% всѣхъ сборовъ: Козелецкій, Стародубскій, Кролевецкій Борзенскій.

II. Уѣзды, гдѣ на землю падаетъ болѣе 70% всѣхъ сборовъ: Черниговскій, Новгородсѣверскій, Конотопскій, Нѣжинскій, Мглинской.

III. Уѣзды, гдѣ на землю падаетъ болѣе 60% всѣхъ сборовъ: Сосницкій, Новозыбковскій, Суражскій, Глуховскій, Городницкій.

Если бы неравномѣрное распредѣленіе иныхъ родовъ имуществъ между различными уѣздами оказывало значительное вліяніе на цифры сбора съ десятины земли, то эти цифры должны были-бы получиться наиболѣе высокими въ уѣздахъ Остерскомъ, Козелецкомъ, Кролевецкомъ и Борзенскомъ. (По Стародубскому у. въ таблицѣ № 7 свѣдѣній нѣтъ).

Между тѣмъ оказывается, что средняя цифра сбора съ десятины пашни въ Остерскомъ у. ничуть не выше цифръ остальныхъ уѣздовъ, а иногда и ниже ихъ: въ разр. II она 8,4 коп. при 16,3 коп., 13,4, 12,2 въ иныхъ уѣздахъ; въ разр. III-мъ она тоже 8,4 к., а между цифрами иныхъ уѣздовъ есть: 20,4, 18,1, 15,5 и т. д.; самою высокою она является только въ разрядѣ VI: 32,6 коп., а въ иныхъ уѣздахъ въ томъ-же разрядѣ 32,3, 29,3, 31,8.

Въ у. Козелецкомъ цифры сбора вездѣ ниже, чѣмъ тѣ-же цифры въ другихъ уѣздахъ; а въ уу. Борзенскомъ и Кролевецкомъ если и замѣчается повышеніе, по сравненію съ другими уѣздами, цифръ сборовъ, то только въ *нѣкоторыхъ* разрядахъ, а въ другихъ, наоборотъ, замѣтно пониженіе.

Равно и самыми низкими должны были бы быть цифры сбора съ десятины пашни въ уѣздахъ Сосницкомъ, Новозыбковскомъ, Глуховскомъ и Городницкомъ. (По Суражскому у. въ таблицѣ № 7 свѣдѣній нѣтъ).

Однако, этого въ дѣйствительности не оказывается, и если въ двухъ (V и VI) разрядахъ Сосницкаго у. и въ одномъ (IV-мъ) разрядѣ Городницкаго у. эти цифры и наиболѣе низки, за то во всѣхъ остальныхъ разрядахъ этихъ уѣздовъ и во всѣхъ разрядахъ уѣздовъ Новозыбковскаго и Глуховскаго этого совсѣмъ не замѣчается.

Такимъ образомъ оказывается, что неодинаковая цифра сборовъ, получаемыхъ уѣздами отъ городскихъ имуществъ, фабрикъ, заводовъ и патентовъ, не имѣетъ рѣшающаго вліянія на размѣръ обложенія однокачественныхъ угодій земли, зависящій отъ иныхъ условій, а именно—отъ правильности оцѣнки, пространства уѣзда, мѣры удовлетворенія потребностей и пр., и не измѣняетъ сдѣланныхъ выводовъ относительно уѣздныхъ земскихъ оцѣнокъ земель Черниговской губ. А выводы эти таковы, что пользоваться абсолютными цифрами этихъ оцѣнокъ нѣтъ никакой возможности и что большинство уѣздныхъ земствъ Черниг. губ., имѣя въ своихъ рукахъ богатыя оцѣночныя данныя въ „Матеріалахъ", собранныхъ статистиками, не пожелало этими данными воспользоваться и продолжаетъ и до сихъ поръ облагать свои земли на основаніяхъ, устанавливающихъ неправильное отношеніе между различными родами земельныхъ угодій и различными разрядами одного и того-же угодья.

ГОРОДА.

Уѣздныя земства Черниговской губ., по основаніямъ принятыхъ ими оцѣнокъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ, распадаются на двѣ группы: земства, сами производящія оцѣнку, и земства, принимающія оцѣнку, произведенную городскими оцѣночными коммиссіями. Къ первой группѣ принадлежатъ уѣзды: Черниговскій, Сосницкій, Остерскій, Борзенскій, Конотопскій, Стародубскій, Суражскій и Нѣжинскій, а ко второй: Кролевецкій, Городницкій, Глуховскій, Мглинской, Козелецкій, Новгородсѣверскій, Новозыбковскій.

I.

Земства, сами производящія оцѣнку недвижимыхъ городскихъ имуществъ.

1. Черниговскій у. Принята оцѣнка губернскаго земства, произведенная по работамъ бывшаго статистическаго отдѣленія, но приведена въ согласованіе съ цифрами оцѣнки прочихъ имуществъ уѣзда. По губернской раскладкѣ на земляхъ лежитъ 75,7% всего оклада, а на городахъ—21,3%;

по уѣздной-же зѐмли несутъ—83,9% всего налога, а города только 13,3%. Чтобы сравнять эту несправедливость и обложить по уѣздной раскладкѣ городскія недвижимыя имущества пропорціонально съ землями, соблюдая отношенія, установленныя губернской раскладкой, можно опредѣлить доходность городовъ по пропорціямъ:

$$651261 : 183527 = 903826 : X$$

$$X = \frac{183527 \times 903826}{651261} = 254700 \text{ руб.}$$

[Здѣсь *651261 руб.*—облагаемая доходность земель по губернской оцѣнкѣ; *183527 руб.*—облагаемая доходность городскихъ недвижимыхъ имуществъ (домовъ, фабрикъ и пр.) по губернской оцѣнкѣ; *903826 руб.*—облагаемая доходность земель по оцѣнкѣ уѣзднаго земства].

Цифра 254700 руб. и составитъ искомую доходность городскихъ недвижимыхъ имуществъ. Разлагая цифру общей доходности между гг. Черниговомъ и Березнымъ, получимъ: доходность г. Чернигова по пропорціи:

$$304290 : 271291 = 254700 : X,$$

откуда

$$X = \frac{271291 \,.\, 254700}{304290} = 227078 \text{ руб.},$$

гдѣ 304290 есть общая доходность обоихъ городовъ по губернской оцѣнкѣ, а 271291—доходность г. Чернигова по тому-же источнику.—А стало быть, облагаемая доходность г. Березнаго будетъ равна 254700 – 227078 = 27622 руб.

Эти цифры приняты какъ цифры дѣйствительной доходности гг. Чернигова и Березного, приведенныя, такъ сказать, къ одному уровню съ доходностью земель Черниговскаго у. по уѣздной раскладкѣ, причемъ получается:

доходность земель	903826	руб.	или	76%
„ городовъ . . .	254700	„	„	21,3%
„ фабрикъ, зав. и пр. зав.	23741	„	„	2%
„ оброчн. статей . .	6118	„	„	0,6%
Всего . .	1188385	„	„	99,9%

Вышеприведенное отношеніе доходности должно быть соблюдено потому, что: 1) такое отношеніе существуетъ въ дѣйствующей раскладкѣ губернскихъ земскихъ сборовъ Черниговскаго у.; 2) тѣ-же доходности городовъ или цифры, имъ пропорціональныя, легли въ основаніе распредѣленія государственнаго налога между городами Черниговской губ. (Журналы Ч. У. З. С. 1888 г.).

2. Сосницкій у. Оцѣночная коммиссія, „признавъ правильнымъ методъ, принятый статистическимъ отдѣленіемъ губернской земской управы, рѣшила принять оцѣнку г. Сосницы, установленную этимъ отдѣленіемъ, а для вычисленія доходности принять квартирныя платы и изъ 5% дохода вычислить доходность всѣхъ имуществъ г. Сосницы. Затѣмъ, согласно тому, какъ положено понизить доходность земель на 30%, понизить на тѣ-же 30% и стоимость имуществъ города. Такимъ образомъ цифра стоимости имуществъ, установленная статистическимъ отдѣленіемъ, равняется 703750 руб.; уменьшивъ ее на 30%,—получится 492265 р.,—получимъ искомую цифру стоимости. Капитализируя изъ этой послѣдней цифры доходность, получимъ 24681 р. 25 к.; сбрасывая, для краткости вычисленія, 25 коп., имѣемъ 24681 р.—выраженную доходность имуществъ, удовлетворяющую вполнѣ цѣли уравненія доходности этихъ имуществъ съ земельными и другими предметами обложенія“.—Эта цифра земскимъ собраніемъ была уменьшена почти вдвое.—М. Новые Млины освобождено отъ обложенія. (Журналъ С. У. З. С. 1887 г. № 2).

3. Конотопскій у. Въ 1886 г. земское собраніе утвердило предположеніе управы объ исчисленіи земскаго сбора съ городскихъ имуществъ съ цифры доходности, принятой губернскимъ земствомъ для раскладки губернскаго земскаго сбора. Этотъ порядокъ существуетъ и до сихъ поръ.—Кромѣ того, съ недвижимыхъ имуществъ въ уѣздѣ, расположенныхъ при станціяхъ Кіево-Воронежской и Либаво-Роменской ж. д., взыскивается по доходности, опредѣляемой въ 6% съ суммы страховой оцѣнки построекъ. Имущества эти привлечены къ платежу сборовъ по постановленію земскаго собранія 1883 г., такъ какъ постройки, составляющія поселенія при желѣзно-дорожныхъ станціяхъ въ Конотопскомъ у., вовсе не имѣютъ характера сельскихъ

построекъ, а приносятъ и могутъ приносить значительный доходъ, въ видѣ арендной платы, ихъ владѣльцамъ.

4. Остерскій у. „Оцѣнка зданій, отдаваемыхъ подъ промышленныя заведенія (питейные дома и проч.), а также подъ квартиры обыкновеннымъ жильцамъ, производится на мѣстѣ членами управы въ присутствіи волостныхъ урядниковъ, по правиламъ оцѣнки земскаго страхованія; доходность-же съ такихъ имуществъ опредѣляется для домовъ, отдаваемыхъ подъ промышленныя заведенія,—8%, а подъ квартиры жильцовъ—5%". (Отн. Ост. З. У. отъ 22 сентября 1894 г. за № 174) (*).

5. Борзенскій у. Жилые дома совсѣмъ не облагаются. Облагаются лишь торговыя помѣщенія и дома съ квартирами въ городѣ и уѣздѣ. Всѣ они зарегистрированы членами оцѣночной коммиссіи 1878 г. и цѣнность и доходность ихъ опредѣлены по показаніямъ хозяина, стороннихъ лицъ и описывающаго помѣщеніе члена. Полученныя такимъ путемъ свѣдѣнія сведены коммиссіею въ одну таблицу, причемъ принята для каждаго помѣщенія цѣнность и доходность по соображенію всѣхъ данныхъ, къ нему относящихся. Въ тѣхъ случаяхъ, когда показаніе хозяина завѣдомо неправильно, а иныхъ источниковъ оцѣнки не имѣлось, коммиссія признала возможнымъ принять доходность, равную 10% цѣнности торговаго помѣщенія и 8% дома съ квартирами. Это отношеніе установлено въ виду средняго процента отношенія, существующаго для подобныхъ помѣщеній, гдѣ доходность подтверждена положительными данными, и, во избѣжаніе ошибки во вредъ частному лицу, уменьшено на половину. Общая цифра доходности всѣхъ этихъ помѣщеній была въ 1878 г. опредѣлена въ 38287 руб. Кромѣ того, доходность недвижимыхъ имуществъ, принадлежащихъ г. Борзнѣ, принята въ цифрѣ, указанной самимъ городомъ—1737 р. 70 к.

6. Стародубскій у. Оцѣнка недвижимыхъ имуществъ городовъ и посадовъ, согласно постановленію чрезвычайнаго земскаго собранія 20 февраля 1884 г., произведена особыми земскими коммиссіями съ участіемъ представителей отъ городовъ и посадовъ; оцѣнка произведена путемъ осмотра на

(*) „Никакихъ затѣмъ докладовъ, какъ управы, такъ и коммиссіи при дѣлахъ управы не имѣется".

мѣстѣ каждаго имущества, причемъ оно записывалось въ особый бланкъ, въ которомъ обозначались родъ, число и размѣры построекъ, число этажей и комнатъ, матеріалъ построекъ, величина двора и угодій, состоящихъ при домѣ, цѣна дома, наемная плата и страховая оцѣнка.

7. *Суражскій у.* Оцѣнка городскихъ и посадскихъ недвижимыхъ имуществъ произведена особою земскою коммиссіею совмѣстно съ депутатами отъ городскихъ и посадскихъ обществъ путемъ осмотра и измѣренія каждаго имущества по нормамъ, установленнымъ для квадратной сажени построекъ каменныхъ теплыхъ и каменныхъ холодныхъ, деревянныхъ теплыхъ и деревянныхъ холодныхъ, крышъ желѣзныхъ, деревянныхъ и пр. Цифры оцѣнки этой коммиссіи были потомъ земскимъ собраніемъ понижены. Для опредѣленія доходности взято было въ г. *Суражѣ*:

для лавокъ	30%	стоимости.
„ промышленныхъ заведеній . . .	20%	„
„ домовъ и другихъ имуществъ . .	6%	„
въ п. Клинцы:		
для лавокъ	50%	стоимости.
„ промышленныхъ заведеній . . .	20%	„
„ фабрикъ	20%	„
„ домовъ и другихъ имуществъ . .	8%	„
въ п. Ардонь:		
для лавокъ	20%	стоимости.
„ промышленныхъ заведеній . . .	20%	„
„ домовъ и другихъ имуществъ . .	6%	„
въ п. Свяцкая:		
для лавокъ	20%	стоимости.
„ промышленныхъ заведеній . . .	15%	„
„ домовъ и другихъ имуществъ . .	4%	„

8. *Нѣжинскій у.* Оцѣнка была произведена особой земской коммиссіей, избранной земскимъ собраніемъ сессіи 1880 г. „Какія основанія были приняты коммиссіей при оцѣнкѣ—управѣ (уѣздной) неизвѣстно“. (Отнош. Нѣж. земск. управы отъ 17 ноября 1894 г. за № 2251). Доходность принята въ 3% съ рубля цѣнности.

Облагаются и сельскія постройки, для нихъ установлены нормы: одинарная хата цѣнится въ 75 р., двойная въ 200 р., о 3-хъ комнатахъ—въ 400 р., о 4—5 комн.—750 р., о 6—8—въ 2500 р., о 9—15—въ 6500 р., о 15 и болѣе—въ 10500 р., (доходность=3% цѣнности).

II.

Земства, принимающія оцѣнку, произведенную городскими оцѣночными коммиссіями.

1. Мглинской у. Для обложенія находящихся въ г. Мглинѣ недвижимыхъ имуществъ принимается оцѣнка ихъ, произведенная городской оцѣночной коммиссіей совмѣстно съ членами земства, причемъ 5% съ оцѣночной суммы принимается для исчисленія доходности сихъ имуществъ.

Городская оцѣнка, по словамъ отношенія Мглинской городской управы отъ 7 марта 1895 г. за № 354, произведена была въ послѣдній разъ „въ 1894 г., причемъ доходность не опредѣлялась, а опредѣлялась цѣнность имуществъ. Никакихъ нормъ для этой оцѣнки коммиссіею вырабатываемо не было, принималась въ разсчетъ цѣнность и доходность имуществъ, но большею частью коммиссія руководствовалась собственными соображеніями".

2. Новозыбковскій у. „Оцѣнка недвижимыхъ имуществъ и промышленныхъ заведеній въ городахъ и посадахъ Новозыбковскаго у. опредѣляется особыми городскими и посадскими оцѣночными коммиссіями. Городскія и посадскія управы сообщаютъ эти оцѣнки уѣздной земской управѣ, которая, для обложенія сборами сказанныхъ имуществъ, исчисляетъ ихъ доходность, принимая за доходъ 5% цѣнности для недвижимыхъ имуществъ и 10% для промышленныхъ заведеній". (Отнош. Н. У. З. У. отъ 5 октября 1894 г. за № 2198).

Городскія оцѣнки производились такимъ образомъ. Въ г. *Новозыбковѣ* оцѣнка произведена была въ 1881 г. избранной думой оцѣночной коммиссіей, совмѣстно съ членами, избранными земскимъ собраніемъ. Каждому отдѣльному имуществу оцѣнка производилась на мѣстѣ путемъ личнаго осмотра, безъ составленія письменныхъ протоколовъ, и сумма оцѣнки, опредѣленная по большинству голосовъ членовъ коммиссіи, заносилась въ оцѣночную вѣдомость противъ оцѣниваемаго имущества". (Отнош. Н. Г. У. отъ 31 марта 1894 г. за № 250 и 10 іюня 1894 г. за № 422).

Въ г. *Новомъ Мѣстѣ* и сл. *Тимошкиномъ Перевозѣ* оцѣнка произведена раскладочной коммиссіей; основаніемъ оцѣнки служили какъ доходность имуществъ, такъ и ихъ цѣнность. Равно и въ пос. *Шеломы* оцѣнка

произведена депутатами раскладочной коммиссіи и для опредѣленія стоимости имуществъ принималось во вниманіе пространство земли, находящейся подъ постройками и огородами, и цѣнность самихъ построекъ.

Въ п. *Митьковкѣ* оцѣнка произведена была избранными для этого депутатами, „причемъ, въ виду того, что всѣ домохозяева и Митоновки занимаются отхожими промыслами, оцѣнка ихъ имуществъ была произведена сообразно личнымъ средствамъ домохозяевъ“. (Отнош. Митьк. Упр. Общ. Управленія отъ 23 марта 1894 г. за № 164).

Въ п. *Злынкѣ* оцѣночная коммиссія производила оцѣнку большей частью собственнымъ разсчетомъ стоимости имущества и состояніемъ владѣльца; относительно имуществъ, сдаваемыхъ въ наемъ, принимался еще во вниманіе и доходъ ихъ; кромѣ того, въ разсчеты входили и цѣны строительнаго матеріала и цѣны на рабочія руки; торговыя и промышленныя заведенія оцѣнялись по стоимости ихъ годоваго оборота.

Въ п. *Климовѣ* оцѣночная коммиссія производила оцѣнку по собственному соображенію, принимая во вниманіе мѣстныя цѣны на строительные матеріалы и рабочія руки и опредѣляя такимъ образомъ цѣнность имуществъ.

3. Городницкій у. Городскія недвижимыя имущества облагаются съ доходности, исчисленной изъ 6% цѣнности, указанной городскими оцѣночными коммиссіями. Городскія-же коммиссіи производили оцѣнку такимъ образомъ.

Въ г. *Городнѣ* опредѣлялась сперва валовая доходность имущества по дѣйствительной наемной платѣ, гдѣ таковая существовала, а гдѣ нѣтъ, то по соображенію съ существовавшей наемной платой сосѣднихъ и одногородныхъ съ оцѣняемыми дворовъ и домовъ; затѣмъ эта валовая доходность увеличивалась въ пять разъ и полученная сумма принималась за цѣнность имущества; цѣнность-же огородовъ принималась въ 60 руб. за десятину.

Въ сл. *Радули* оцѣночная коммиссія „руководствуется инструкціею, данною министромъ финансовъ на основаніи 31 ст. Высочайше утвержденнаго положенія о налогѣ съ недвижимыхъ имуществъ въ городахъ, посадахъ и мѣстечкахъ“; „цѣнность и доходность имуществъ вычисляется способами и данными, указанными въ означенной инструкціи; при неимѣніи

данныхъ берутся во вниманіе личныя заявленія домохозяевъ, разсчеты производятся согласно суммѣ, причитающейся со всего поселенія". (Отношен. Радульск. О. У. Упр. отъ 29 апрѣля 1894 г. № 142). „При оцѣнкѣ опредѣлялась цѣнность имуществъ, причемъ на базарѣ принималась во вниманіе доходность, а остальныя имущества по ихъ стоимости". (Отнош. тогоже управленія отъ 26 марта 1894 г. за № 99).

Въ пос. *Добрянкѣ* недвижимыя имущества оцѣняются особыми оцѣнщиками, которые, за неимѣніемъ случаевъ найма, доходности не опредѣляютъ, а опредѣляютъ лишь, по собственному соображенію, на мѣстѣ цѣнность. (Отнош. Добр. Пос. Упр. отъ 13 апрѣля 1895 г. № 538).

4. *Новгородсѣверскій у.* Для г. Новгородсѣверска и м. Серединой Буды берется 15% оцѣнокъ, принятыхъ для обложенія городскимъ налогомъ. (Журн. чрезв. земск. собр. 14 мая 1884 г. № 3).

Городская раскладочная коммиссія г. Новгородсѣверска производитъ ежегодно оцѣнку городскихъ имуществъ. „За основаніе оцѣнки всегда принимается дѣйствительная валовая доходность имущества. Валовою доходностью въ имуществахъ, отдаваемыхъ въ аренду, считается арендная плата, а въ имуществахъ, не отдаваемыхъ въ аренду, валовая доходность выводится сравнительно съ однородными имуществами, отдаваемыми въ арендное содержаніе. Изъ валовой доходности вычитается 10% городскаго налога, 15% земскаго и 15 государственнаго, 5% на натуральныя повинности и 10% на ремонтъ,—всего вычитается изъ валоваго дохода 55%; остальные затѣмъ 45% валоваго дохода принимаются за чистый доходъ, который умножается для деревянныхъ зданій на 10, а для каменныхъ на 12"—такъ получается цѣнность имуществъ. (Отнош. Новгородсѣверск. городск. головы отъ 24 мая 1894 г. за № 806).—Въ м. Серединой Будѣ раскладочная коммиссія для оцѣнки имуществъ принимаетъ во вниманіе ихъ стоимость, опредѣляемую по собственнымъ соображеніямъ коммиссіи, „доходность нѣкоторыхъ имуществъ" и „состояніе владѣльцевъ".

5. *Кролевецкій у.* Сборъ съ городскихъ недвижимыхъ имуществъ взимается „съ дохода, опредѣленнаго уѣзднымъ земскимъ собраніемъ въ размѣрѣ 5% съ оцѣнки, показанной по раскладочнымъ вѣдомостямъ городовъ".

Въ г. Кролевцѣ въ 1893 г. городская управа, вмѣстѣ съ раскладочной коммиссіей, составила раскладочныя вѣдомости (на 1893 г.) съ подробнымъ раздѣленіемъ города на улицы, кварталы и предмѣстья, вписавъ въ эти вѣдомости каждое имущество по мѣсту его нахожденія съ указаніемъ владѣльцевъ, качества и мѣры построекъ, а также мѣры земли въ квадратныхъ сажняхъ по измѣренію уѣзднаго землемѣра и по городскому плану, имъ составленному съ натуры въ 1869 и 1872 гг., указавъ переходъ имуществъ отъ однихъ владѣльцевъ къ другимъ, а затѣмъ приступила къ опредѣленію стоимости каждаго имущества, а при невозможности опредѣлить доходность имуществъ руководствовалась личнымъ осмотромъ и собственными разсчетами и соображеніями членовъ управы и раскладочной коммиссіи; цѣну-же земель, находящихся подъ усадьбами, дворами, садами, огородами и сѣнокосами, опредѣлила согласно мѣсту ихъ нахожденія: дороже въ центральныхъ мѣстностяхъ и дешевле къ окраинамъ, а именно за квадр. сажень 25, 20, 13 и 5 коп.—Въ г. *Коропѣ*, по словамъ отношенія городской управы отъ 5 апрѣля 1895 г. № 238, оцѣнка производится „раскладочною коммиссіею, состоящею изъ предсѣдателя и членовъ, избираемыхъ городскою думою особо на каждый годъ. Оцѣнка производилась по дѣйствительной стоимости имуществъ, причемъ принималось во вниманіе улучшеніе или ухудшеніе построекъ, семейное положеніе и состояніе владѣльца, а также приносимый имуществомъ доходъ".

6. Козелецкій у. „Цѣнность городскаго имущества, подлежащаго обложенію земскими сборами, опредѣляется ежегодно на основаніи данныхъ городской оцѣночной вѣдомости; доходность-же этого имущества опредѣлена постановленіемъ уѣзднаго земскаго собранія въ 5% его стоимости". (Отнош. К. З. У. 21 марта 1894 г. № 1170).

Отношеніемъ отъ 23 іюня 1894 г. за № 668 Козелецкая городская управа сообщаетъ очень недостаточныя свѣдѣнія объ оцѣнкѣ городскихъ имуществъ, ибо говоритъ только: „опредѣлялась цѣнность имущества, какъ по стоимости, такъ и по положенію его".

7. Глуховскій у. „Оцѣнка городскихъ недвижимыхъ имуществъ г. Глухова и м. Воронежа сообщаются управѣ Глуховской городскою управою и Воронежскимъ городскимъ упрощеннымъ управленіемъ, основанія же оцѣнки

ими не сообщаются управѣ". (Отнош. Глух. уѣздн. земск. управы отъ 20 сентября 1895 г. за № 652".—„Доходъ съ недвижимыхъ имуществъ г. Глухова установленъ отъ 8% съ суммы оцѣнки, по м. Воронежу—отъ 6%, за исключеніемъ издержекъ на ремонтъ и другіе расходы". („Смѣта расходовъ и раскладка земскихъ повинностей по Глуховскому у. на 1894 г.").

Относительно основаній оцѣнки городскихъ имуществъ г. Глухова Глуховская городская управа, не смотря на просьбы Черниговской губернской земской управы, не сообщила ничего. Въ м.-же Воронежѣ „спеціальной оцѣнки недвижимыхъ имуществъ никогда не производилось". Раскладочная коммиссія „производила по собственнымъ разсчетамъ относительную оцѣнку, соображаясь съ приблизительной цѣнностью построекъ, качествомъ, количествомъ и доходностью усадебной земли". (Отнош. Воронежскаго упрощеннаго обществ. управленія отъ 15 апрѣля 1895 г. № 230).

Нижеслѣдующая таблица представляетъ цифры цѣнности и доходности городскихъ поселеній по оцѣнкамъ уѣздныхъ земствъ и, для сравненія, тѣ-же данныя по оцѣнкѣ губернскаго земства, а также цифры уѣздныхъ сборовъ съ нихъ въ 1893 г.

(См. табл. № 10 на стр. 58).

ТАБЛИЦА № 10.

Цѣнность и доходность городовъ, посадовъ и мѣстечекъ по оцѣнкамъ уѣзднымъ и губернской и уѣзднаго съ нихъ сбора въ 1893 г. (въ рубляхъ).

Названіе поселенія.	Цѣнность.		Доходность.		Уѣзднаго сбора въ 1893 г.	Процентъ обложенія.
	По уѣзднымъ оцѣнкамъ.	По губернской оцѣнкѣ.	По уѣзднымъ оцѣнкамъ.	По губернской оцѣнкѣ.		
Черниговскій у.						
1. Черниговъ . .	3784633,33	4173707	227078	271291	13102,40	
2. Березное. . .	460366,67	599982	27622	32999	1593,79	
	4245000	**4773689**	**254700**	**304290**	**14696,19**	**5,77**
Сосницкій у.						
3. Сосница . . .	292977	703750	14648,85	38706	1080,34	
4. Новые Млины .	Освобож-	170450	дены отъ	6818	обложенія.	
	292977	**874200**	**14648,85**	**45524**	**1080,34**	**7 3/-**
Конотопскій у.						
5. Конотопъ . .	**1362312**(?)	**1362312**	**78262,20** [1])	**88540**	**5478,35** [1])	**7**
Остерскій.						
6. Остеръ. . . .	**200000**	**380422**	**6000**	**20923**	**840**	**14**

[1]) Сюда входятъ и желѣзнодорожныя, не находящіяся въ г. Конотопѣ, имущества.

Названіе поселенія.	Цѣнность.		Доходность.		Уѣзднаго сбора въ 1893 г.	Процентъ обложенія.
	По уѣзднымъ оцѣнкамъ.	По губернской оцѣнкѣ.	По уѣзднымъ оцѣнкамъ.	По губернской оцѣнкѣ.		
Борзенскій у.						
7. Борзна . . .	**414845**	**1128593**	**21166**	**62073**	**2645,**79	**12,**5
Стародубскій.						
8. Стародубъ . .	375103	853860	22506,18	55501	2588.21	
9. Млынка . . .	20197	37133	1211,82	1485	139,35	
10. Еліопка . . .	51150	151449	3069	6058	352,94	
11. Погаръ . . .	107845	215166	6470,70	11834	744,13	
12. Лужки . . .	100000	274198	6000	10968	690	
13. Воронокъ . .	89332	327982	5359,92	13119	616,39	
	743627	**1859788**	**44617,**62	**98965**	**5131,**2	**11,**5
Суражскій у.						
14. Суражъ . . .	78397	316750	4979,28	17421	1025,73	
15. Ардонь . . .	4765	40885	297.90	1635	61,36	
16. Свяцкая . . .	32430	151743	2048,70	6070	422,04	
17. Клинцы . . .	251520	1229073	16516.80	67599	3402,46	
	367112	**1738451**	**23842,**68*)	**92725**	**4911,**59 *)	**20,**5

*) Въ раскладкѣ эти цифры больше (доходность на 1409,40 р., а сборъ на 290,32 р.), потому что тамъ причислена къ городамъ часть фабрикъ и заводовъ.

Названіе поселенія.	Цѣнность.		Доходность.		Уѣзднаго сбора въ 1893 г.	Процентъ обложенія.
	По уѣзднымъ оцѣнкамъ.	По губернской оцѣнкѣ.	По уѣзднымъ оцѣнкамъ.	По губернской оцѣнкѣ.		
Нѣжинскій у.						
18. Нѣжинъ . .	**3781030**	**3781030**	**226861**	**245766**	**11048,13**	**4,87**
Мглинской у.						
19. Мглинъ . . .	**162585**	**510478**	**8129,25**	**28076**	**1727,46**	**20,25**
Новозыбковскій у.						
20. Новозыбковъ .	285860	1039905	14293	67594	4573,76	
21. Новое Мѣсто .	4621	17238	231,50	690	74,08	
22. Тимошк. Перевозъ	7285	23609	364,25	944	116,56	
23. Шеломы. . .	28502	50939	1425,10	2038	456,03	
24. Митьковка . .	21360	74910	1068	2996	341,76	
25. Чуровичи . .	38500	163757	1925	6550	616	
26. Злынка . . .	71000	305970	3550	12239	1136	
27. Климово . .	103180	480538	5159	19222	1710,88	
	560308	**2156866**	**28015,85**	**112273**	**8965**	**32**
Городницкій у.						
28. Городня. . .	21615 (*)	506300	8216	27846	1643,20	
29. Радуль . . .	40965 (*)	241153	1604	9646	308,77	
30. Добрянка . .	119700(*)	510454	7677,30	20418	1535,46	
	182280	**1257907**	**17497,30**	**57910**	**3499,46**	**19,35**

*) Такія цифры сообщила Городн. у. упр. въ отношеніи своемъ отъ 19 апрѣля 1895 г. № 679.

Названіе поселенія.	Цѣнность.		Доходность.		Уѣзднаго сбора въ 1893 г.	Процентъ обложенія.
	По уѣзднымъ оцѣнкамъ.	По губернской оцѣнкѣ.	По уѣзднымъ оцѣнкамъ.	По губернской оцѣнкѣ.		
Новгородсѣверск. у.						
31. Новгородсѣвер.	289725	1119147	43458,75	72745	3042,11	
32. Середина Буда.	97736	386606	14660,40	15464	1026,23	
	387461	**1505753**	**58119,15**	**88209**	**4068,34**	**6**
Кролевецкій у.						
33. Кролевецъ . .	274800	754796	13740	41514	1786,20	
34. Коропъ . . .	134000	310450	7150	17075	929,50	
	417800	**1065246**	**20890**	**58589**	**2715,70**	**13**
Козелецкій у.						
35. Козелецъ . .	**186360**	**706722**	**9318**	**38870**	**1759,24**	**18,88**
Глуховскій у.						
36. Глуховъ . .	600610	1504815	48048,80	97813	5617,04	
37. Воронежъ . .	89735	506300	5448	20252	636,87	
	690345	**2011115**	**53496,80**	**118065**	**6253,91**	**11,69**
Всего по губерніи.	13994032	25112572	865564,86	1460798	74820,52	

Изъ разсмотрѣнія этихъ цифръ оказывается, что во всѣхъ уѣздахъ безъ исключенія уѣздная оцѣнка понижаетъ доходность городскихъ поселеній по сравненію съ оцѣнкой губернскаго земства; это пониженіе, сравнительно незначительное въ однихъ уѣздахъ (Черниговскій, Нѣжинскій, Конотопскій) въ другихъ достигаетъ значительнаго размѣра, ибо тамъ цифры уѣздныхъ оцѣнокъ въ нѣсколько разъ ниже оцѣнки губернской (уу. Остерскій, Борзенскій, Суражскій, Мглинской, Новозыбковскій, Городницкій, Козелецкій).

Должно однако прибавить, что въ дѣйствительности это пониженіе гораздо значительнѣе, такъ какъ со времени губернской оцѣнки (1884 г.) количество городскихъ имуществъ должно было несомнѣнно возрасти.

Фабрики, заводы и мелкія промышленныя заведенія.

Приступая къ обзору основаній, способовъ и пріемовъ оцѣнки фабрикъ, заводовъ и мелкихъ промышленныхъ заведеній, мы должны оговориться, что имѣющіяся у насъ свѣдѣнія мало удовлетворительны, въ смыслѣ полноты и опредѣленности. Происходитъ это вслѣдствіе того, что данныя, доставленныя уѣздными земскими управами относительно оцѣнки этого рода имуществъ, отличаются наименьшею обстоятельностью, а это, въ свою очередь, зависитъ отъ того, что въ нашей губерніи основанія, способы и пріемы оцѣнки фабрикъ, заводовъ и промышленныхъ заведеній менѣе всего разработаны по сравненію съ оцѣнками другихъ родовъ облагаемыхъ имуществъ. Вслѣдствіе этого, какъ видно будетъ ниже, намъ иногда приходится ограничиваться только указаніемъ цифръ оцѣнокъ безъ возможности пояснить, откуда и путемъ какихъ разсчетовъ появились эти цифры. Должно сдѣлать еще одну оговорку. Во всѣхъ уѣздахъ Черниговской губ. торговыя заведенія въ уѣздѣ считаются уѣздными земствами въ одной графѣ обложенія съ фабриками и заводами или, по крайней мѣрѣ, въ одной графѣ съ мелкими промышленными заведеніями уѣзда. Выдѣлить ихъ особо не представлялось намъ возможности,—поэтому въ этой главѣ будетъ говориться, гдѣ есть о томъ указанія, и о торговыхъ заведеніяхъ.

1. Въ *Борзенскомъ у.* земская оцѣночная коммиссія въ 1877 г. „принявъ предметомъ обложенія доходность помѣщенія заводовъ и аппаратовъ, нашла необходимымъ установить болѣе точныя основанія исчисленія доходности". По мнѣнію коммиссіи они заключаются въ слѣдующемъ: „Всякое производство, имѣющее фабричный характеръ, требуетъ, во первыхъ, основнаго капитала въ видѣ заводскихъ помѣщеній и аппаратовъ, и, во вторыхъ, капитала оборотнаго для пріобрѣтенія продуктовъ переработки, топлива и найма рабочихъ, машинистовъ и пр. Понятно, что получаемый владѣльцемъ завода чистый доходъ—есть результатъ дѣятельности не одного оборотнаго капитала, но и основнаго. Предполагать, что одинъ капиталъ далъ болѣе высокій процентъ дохода, а другой болѣе низкій—нѣтъ никакого основанія, ибо какъ основной, такъ и оборотный капиталы одинаково необходимы для производства. Отсюда прямо вытекаетъ способъ исчисленія доходности основнаго капитала, предоставленнаго закономъ земству для обложенія: слѣдуетъ опредѣлить цѣнность помѣщеній и аппаратовъ, затѣмъ размѣръ оборотнаго капитала и валоваго дохода и, наконецъ, величину чистой прибыли отъ производства, которая дѣлится между основнымъ и оборотнымъ капиталами пропорціонально ихъ величинѣ. При этомъ надо еще замѣтить, что не всегда истинный размѣръ оборотнаго капитала отвѣчаетъ капиталу, употребленному для производства въ теченіе года. Въ такихъ заводахъ, какъ свеклосахарные, производство совершается въ сравнительно небольшой промежутокъ времени, и оборотный капиталъ, необходимый для производства требуется сразу весь: свеклу можно купить только въ извѣстное время, и рабочіе нанимаются и разсчитываются въ такой короткій промежутокъ времени, когда сахаръ не всегда можетъ быть проданъ. Не то мы видимъ на мыловаренныхъ, свѣчно-сальныхъ и т. п. заводахъ. Тутъ производство длится круглый годъ и требуетъ сравнительно небольшого капитала, такъ какъ продукты производства продаются нѣсколько разъ въ годъ, и одинъ и тотъ же капиталъ участвуетъ въ производствѣ нѣсколько разъ. Поэтому для такихъ заводовъ слѣдуетъ брать не весь капиталъ, употребленный для годичнаго производства, а часть его. Коммиссія не можетъ точно указать, какую часть годового оборотнаго капитала слѣдуетъ считать за весь оборотный капиталъ, употребленный для производства, но полагаетъ, что, взявъ одну

треть, возьметъ максимумъ капитала, такъ какъ въ дѣйствительности въ теченіе года капиталъ совершитъ болѣе трехъ оборотовъ. Установивъ общее правило оцѣнки заводовъ, коммиссія однако не могла сдѣлать оцѣнки всѣхъ заводовъ на этихъ основаніяхъ по недостатку времени. Почему для неизслѣдованныхъ заводовъ сохранено прежнее исчисленіе доходности, принимаемой въ размѣрѣ 10% стоимости". (Докладъ оцѣночно-раскладочной коммиссіи Борзенскому уѣздному земскому собранію 1878 г. Кіевъ, 1879, стр. 54—55). Какъ исчислялась упомянутая стоимость—неизвѣстно. Равно неизвѣстно, какъ оцѣнялись мелкія промышленныя заведенія, оцѣнку которыхъ коммиссія тоже оставила безъ измѣненій по прежнему. Къ этимъ свѣдѣніямъ, заимствованнымъ изъ вышеупомянутаго печатнаго доклада, должно прибавить еще слѣдующее поясненіе Борзенской земской управы (22 марта 1894 г. № 723): „хотя въ отчетахъ управы и показывалось изъ года въ годъ, что доходность промышленныхъ заведеній выводилась изъ цѣнности ихъ, но таковое основаніе принималось по отношенію лишь пяти или шести заведеній; прочія-же облагались по доходности оныхъ, которая опредѣлялась частію коммиссіями, частію членами управъ, а частію волостными правленіями".

2. *Глуховскій у.* „Доходъ съ свеклосахарныхъ и рафинадныхъ заводовъ, по закону 21 ноября 1866 г., опредѣленъ по оцѣнкѣ зданій, какъ помѣщеній, не принимая въ разсчетъ матеріаловъ, перерабатываемыхъ на заводахъ и оборотнаго капитала. Размѣръ этого дохода назначенъ съ свеклосахарныхъ заводовъ отъ 8%, за исключеніемъ уже 2% на ремонтъ и погашеніе затраченнаго капитала, а съ рафинадныхъ изъ 10% ..... Съ разныхъ фабрикъ, мельницъ и оброчныхъ статей нормальный доходъ.... основанъ на показаніяхъ владѣльцевъ, не принимая въ разсчетъ оборотнаго капитала. Нѣкоторымъ же болѣе цѣннымъ имуществамъ оцѣнка произведена коммиссіею, назначенною земскимъ собраніемъ". Сообщивъ печатный экземпляръ раскладки на 1894 г. земскаго сбора по уѣзду, гдѣ находятся вышеприведенныя свѣдѣнія, Глуховская управа прибавляетъ, „что другихъ свѣдѣній по этому предмету въ распоряженіи земской управы не имѣется". (Отн. отъ 7 февраля 1894 г. № 315).

3. *Городницкій у.* Фабрики, заводы и промышленныя заведенія въ Городницкомъ уѣздѣ облагаются „съ доходности ихъ, выведенной или на

глазъ или по показаніямъ самыхъ владѣльцевъ". (Отнош. Городн. управы отъ 7 февраля 1894 г. № 184).

Для мелкихъ промышленныхъ заведеній установлены нормы, въ примѣненіи которыхъ на практикѣ допущены, однако, исключенія. Цѣнность вѣтряка опредѣлена въ 95 р. (дох. 10 р.), машины въ 750 и 900 р. (дох. 37, 50 р. и 75 р.), полу-машины—въ 250 р. (дох. 20 р.), суконвальни, постоянно дѣйствующей,—въ 300 р. (дох. 60 р.), временно дѣйствующей,—въ 300 руб. (дох. 25 р.), водяной мельницы постоянно дѣйствующей,—въ 250 и 500 руб. (дох. 70 и 140 руб.), временно дѣйствующей, въ 200 и 400 руб. (дох. 20 и 40 руб.), крупорерки односадной—въ 200 р. (дох. 35 р.) и двухсадной въ 400 р. (дох. 70 р.).

4. *Козелецкій у.* „Основанія для оцѣнки промышленныхъ заведеній уѣзднымъ собраніемъ не устанавливались, облагаются-же они земскими сборами по ихъ нормальной доходности, каковая принята въ слѣдующемъ размѣрѣ: для водяныхъ мельницъ—50 р., для топчаковъ—20 р., вѣтряныхъ мельницъ—15 р., лавокъ—30 р., кузницъ и маслобоенъ—5 р.; для кожевенныхъ заводовъ—1 р. съ десятка вырабатываемыхъ кожъ, для винокуренныхъ заводовъ—6 р. съ пуда затора, для заведеній съ продажею питей, смотря по разряду мѣстности (распредѣленіе мѣстностей уѣзда на разряды принято то-же, что было раньше установлено для взиманія патентнаго сбора)"—отъ 2,5 руб. до 125 р. (Отнош. земск. управы отъ 21 марта 1894 г. за № 1170).

5. *Конотопскій у.* Вѣтряныя мельницы раздѣлены, смотря по цѣнности ихъ, на три разряда и для каждаго разряда опредѣлена цифра доходности (15, 20 и 25 р.). „Доходность-же болѣе крупныхъ заведеній опредѣлена или по спеціальной оцѣнкѣ, или-же по соображенію съ данными статистическихъ изслѣдованій Черниговскаго губернскаго земства, или по оцѣнкамъ, принятымъ при застрахованіи ихъ отъ огня".—Лавочки, трактиры и шинки раздѣлены на три разряда по цифрамъ доходности (50, 100 и 150 р.). (Отнош. земск. упр. отъ 19 мая 1894 г. за № 1216).

6. *Кролевецкій у.* Цѣнность свеклосахарнаго завода, находящагося въ Кролевецкомъ у., опредѣлена въ 120000 р. коммиссіей, состоящей изъ членовъ управы, губернскаго техника и уполномоченнаго владѣльца, а до-

ходность въ 12000 р. показана управляющимъ заводомъ" (сборъ производится съ этой доходности); „оцѣнка-же винокуренныхъ заводовъ производилась безъ участія техниковъ—членами управы, а въ нѣкоторыхъ случаяхъ принималась сумма, въ какую застрахованъ заводъ или какую показывалъ самъ владѣлецъ". Сборъ съ винокуренныхъ заведеній производится: „по 5 руб. съ тысячи той суммы, въ какую заводъ оцѣненъ или застрахованъ". Съ мельницъ, кузницъ, крупорушекъ, торговыхъ лавокъ и пр. сборъ взыскивается „на основаніи постановленія уѣзднаго земскаго собранія 13 октября 1867 г., съ дохода, показываемаго самими владѣльцами волостнымъ правленіямъ, доставляющимъ эти свѣдѣнія управѣ, которая провѣряетъ ихъ только въ сомнительныхъ случаяхъ на мѣстѣ". (Отнош. земск. упр. отъ 7 февр. 1894 г. № 335 и отъ 13 мая 1894 г. № 1377).

7. *Мглинской у.* „Основаніемъ обложенія существующихъ въ Мглинскомъ у. заводовъ и вообще всякихъ промышленныхъ заведеній, а также и торговыхъ помѣщеній, Мглинскимъ земствомъ принимается какъ цѣнность зданій заведеній, такъ и доходность ихъ, причемъ доходность всѣхъ заведеній, согласно постановленію земскаго собранія 16 сентября 1866 г., опредѣляется ежегодно на основаніи показаній владѣльцевъ заведеній или ихъ арендаторовъ, въ присутствіи свѣдующихъ мѣстныхъ жителей". (Отнош. земск. упр. отъ 6 марта 1894 г. № 289).

8. *Новгородсѣверскій у.* Доходность фабрикъ, заводовъ и промышленныхъ заведеній принимается равною извѣстному проценту съ цѣнности ихъ, опредѣленной относительно нѣкоторыхъ заведеніи самими владѣльцами, а относительно другихъ—посторонними лицами подъ наблюденіемъ членовъ управы и исправленной особой оцѣночной коммиссіей въ 1884 г. Для сахарныхъ заводовъ, винокуренъ, маслобоенъ, паровыхъ пиленъ, стеклянныхъ и пенькочесальныхъ заводовъ этотъ процентъ равенъ 10, а для всѣхъ прочихъ заведеній—20. (Журналъ чрезв. засѣд. Новгородсѣверскаго у. земск. собранія 14 мая 1884 г. № 3).

9. *Новозыбковскій у.* „Фабрики, заводы и вообще всякаго рода промышленныя заведенія въ уѣздѣ облагаются въ настоящее время земскимъ сборомъ на слѣдующихъ основаніяхъ:

1) промышленныя заведенія, состоящія въ чертѣ города и посадовъ, оцѣниваются и облагаются особыми, существующими въ городахъ и посадахъ, раскладочными коммиссіями;

2) состоящія во владѣніи лицъ козачьяго и крестьянскаго сословій— волостными правленіями; какъ волостными правленіями, такъ и городской управой и посадскими упрощенными управленіями сообщаются управѣ списки объ оцѣнкѣ и обложеніи;

3) оцѣнку владѣній частныхъ лицъ производитъ управа непосредственно сама, чрезъ своихъ членовъ, при участіи самихъ владѣльцевъ заведеній и приглашаемыхъ къ оцѣнкѣ, въ качествѣ свидѣтелей, гг. гласныхъ земскаго собранія, если послѣдніе имѣютъ жительство вблизи оцѣниваемаго заведенія. Доходность опредѣляется въ 10% съ оцѣнки". (Отнош. зем. упр. отъ 8 февраля 1894 г. № 394).

10. *Нѣжинскій у.* Фабрики, заводы и всѣ промышленныя заведенія были оцѣнены въ 1880 г. особою земскою коммиссіею, избранною земскимъ собраніемъ изъ земскихъ гласныхъ. Крупныя заведенія оцѣнивались каждое особо, а для мелкихъ установлены нормы цѣнности, а именно: кирпичные заводы оцѣнены въ 100 руб. каждый, торговыя помѣщенія—въ 75 р., вѣтряныя мельницы—въ 250 р., кузни—въ 30 р., маслобойни—въ 10 р. „Доходность принята съ винокуренныхъ и свеклосахарнаго завода въ 6%, а всѣхъ остальныхъ—3% съ рубля цѣнности. Какія основанія были приняты коммиссіей при оцѣнкѣ—управѣ (уѣздной) неизвѣстно". (Отнош. земск. упр. отъ 17 ноября 1894 г. № 2251).

11. *Остерскій у.* Для мелкихъ промышленныхъ заведеній выработаны нормы цѣнности и доходности, а именно: цѣнность вѣтряной мельницы принята въ 200 р., лодейной мельницы—въ 300 р., плотинной мельницы—въ 1500 р., сукновальни—въ 300 р., маслобойни—въ 60 р., топчака—въ 400 р., круподерки—въ 60 р Для большихъ заведеній, очевидно, произведена была особая оцѣнка. „Основанія, по которымъ была установлена та или другая доходность и стоимость по доходнымъ имуществамъ уѣзда, вырабатывались управой и уѣзднымъ собраніемъ много лѣтъ тому назадъ; слѣдовъ-же по сему при дѣлахъ управы и постановленіяхъ собраній нѣтъ никакихъ". Такъ сказано въ „Вѣдомости о количествѣ фабрикъ и

заводовъ по Ост. у.", присланной Остерской управой при отношеніи ея отъ 28 марта 1895 г. за № 374. Но въ отношеніи той-же управы отъ 22 сентября 1894 г. за № 174 говорится по этому поводу слѣдующее: „цѣнность недвижимыхъ имуществъ для обложенія земскими сборами опредѣляется собраніемъ, въ самомъ его засѣданіи, по всестороннемъ обсужденіи какъ доходности, могущей получиться отъ того имущества, такъ и удобствъ и выгодности сбыта произведеній".

12. *Сосницкій у.* Въ „Вѣдомости о количествѣ фабрикъ и заводовъ по Сосницкому у." (при отнош. земск. упр. отъ 1 апрѣля 1894 г. за № 760) уѣздная управа сообщаетъ, что относительно того, откуда и путемъ какихъ разсчетовъ получены цифры стоимости и доходности этого рода имуществъ, въ управѣ свѣдѣній не имѣется; извѣстно только, что въ нѣкоторыхъ случаяхъ оцѣнку производилъ членъ управы, а Карюковскіе сахарные заводы оцѣнены техникомъ губернской земской управы. Изъ „Вѣдомости о количествѣ фабрикъ и заводовъ въ Сосницкомъ уѣздѣ" видно, что для нѣкоторыхъ мелкихъ промышленныхъ заведеній установлены нормы, а именно: стоимость каждой ступы сукновальни 130 р., стоимость вѣтряной машины о двухъ поставахъ—1275 р., объ одномъ—850 р., полумашины объ одномъ поставѣ—425 руб. (Цѣнность и доходность вѣтряныхъ машинъ и полумашинъ въ сс. Величковкѣ и Киселевкѣ опредѣлена ниже: вблизи этихъ селъ находится паровая мельница, понижающая доходность вѣтряныхъ, которыя и оцѣнены: машины о двухъ поставахъ—1050 руб., полумашины объ одномъ поставѣ—350 руб., стоимость вѣтряка—127 руб., круподерни—300 руб. Вездѣ доходность равна 10% цѣнности, кромѣ маслобоенъ (простыхъ), которыя при стоимости въ 100 руб. имѣютъ доходность въ 5 руб.

13. *Стародубскій у.* „Мельницы, круподерки, сукновальни, маслобойни и винокуренные заводы... оцѣнены на мѣстахъ членами управы въ 1886 г.; при оцѣнкѣ принималось во вниманіе стоимость и главнымъ образомъ доходность". (Отнош. земск. упр. отъ 22 февраля 1894 г. № 503).

14. *Суражскій у.* Этотъ уѣздъ является въ Черниговской губ. единственнымъ по разработанности пріемовъ и способовъ оцѣнокъ фабрикъ. Объясняется это, конечно, сильнымъ развитіемъ въ этомъ уѣздѣ фабричной промышленности (п. Клинцы) и полною невозможностью оцѣнить по шаблону

или на глазъ сложное производство. Уѣздное земское собраніе выработало въ руководство управѣ „Инструкцію для оцѣнки фабрикъ“, главнѣйшія положенія которой слѣдующія: члены управы должны оцѣнивать фабричныя зданія и машины по ихъ дѣйствительной стоимости, принимая при этомъ во вниманіе и предъявленные владѣльцами фабрикъ счеты, документы и всякаго рода свѣдѣнія о цѣнности фабричныхъ зданій и машинъ. Цѣнность зданій опредѣляется согласно ихъ размѣрамъ и количеству и качеству употребленныхъ на устройство ихъ матеріаловъ. Въ инструкціи указываются нормы цѣнъ стѣны кирпичной въ 3 кирпича (15 руб.), $2^1/_2$ (12 р.), 2 (10 р.) и $1^1/_2$ (7 р.) и стѣны деревянной обшитой тесомъ (10 р.) и необшитой (8 р.). Въ оцѣнку стѣны входитъ и оцѣнка половъ и лѣстницъ, чугунныхъ печей, оконъ, дверей, потолковъ и всей вообще внутренней отдѣлки зданій. Въ холодныхъ постройкахъ цѣнность каменныхъ понижена на 20%, а деревянныхъ на 30% въ виду того, что внутреннее устройство холодныхъ помѣщеній требуетъ меньше затратъ. Кв. сажень крыши желѣзной цѣнится въ 10 р., а деревянной въ 5 р. При оцѣнкѣ машинъ принимается во вниманіе конструкція ихъ. Паровыя машины новой конструкціи съ котлами, кипятильниками и всѣми другими принадлежностями, кромѣ печи, оцѣниваются по числу паровыхъ силъ отъ 250 до 300 р. за силу, а машины старой конструкціи съ вертикальными цилиндрами цѣнятся въ $^2/_3$ этой цифры. Цѣнность мелкихъ приборовъ и принадлежностей производства опредѣляется въ 4% суммы, въ которую оцѣнены всѣ остальныя машины заведенія. Основанія относительно оцѣнки болѣе мелкихъ промышленныхъ заведеній въ уѣздѣ не указаны въ свѣдѣніяхъ управы, такъ какъ оцѣночная коммиссія 1883 г. оставила прежнюю оцѣнку, основанія которомъ неизвѣстны; но изъ „Вѣдомости о числѣ фабрикъ и заводовъ въ Суражскомъ у. въ 1893 г.“ видно, что существуютъ нормы доходности для вѣтряныхъ мельницъ—въ 20 р. и въ 30 руб., а для маслобоенъ: кошелевыхъ—12 руб., а шапочныхъ—4 руб., а относительно оцѣнки промышленныхъ заведеній въ городахъ было уже нами сказано въ главѣ о городахъ (см. стр. 52).

15. *Черниговскій у.* Цѣнность фабрикъ, заводовъ и другихъ промышленныхъ заведеній опредѣлялась или членами управъ, или по свѣдѣніямъ волостныхъ правленій Для мельницъ установлены нормы: вѣтрякъ оцѣненъ

въ 150 р., машина—800 р., полумашина—300 р. Какія основанія принимались для оцѣнки,—объ этомъ уѣздная управа не имѣетъ свѣдѣній. Доходность опредѣлена въ 6% цѣнности. (Отнош. у. упр. отъ 9 февраля 1894 г. за № 352 и отъ 18 марта 1894 г. № 718, „Вѣдомость" о количествѣ фабрикъ и заводовъ).

Сводя все сказанное вмѣстѣ, мы видимъ, что основанія, способы и пріемы оцѣнокъ фабрикъ, заводовъ и мелкихъ промышленныхъ заведеній, принятые уѣздными земствами, представляютъ большое разнообразіе. Одни уѣзды принимаютъ для оцѣнки во вниманіе и цѣнность, и доходность заведеній, причемъ доходность эту иногда выводятъ изъ цифръ цѣнности, а иногда опредѣляютъ инымъ путемъ; таковы уѣзды: Мглинской, Новгородсѣверскій, Новозыбковскій, Нѣжинскій, Остерскій, Сосницкій, Стародубскій, Суражскій и Черниговскій; другіе сразу опредѣляютъ доходность: Городницкій, Козелецкій; наконецъ, третьи для одного рода заведеній употребляютъ первый пріемъ, а для другого—второй; таковы уѣзды: Борзенскій, Глуховскій, Конотопскій, Кролевецкій.

Столь-же различны и пріемы опредѣленія цѣнности и доходности. Въ однихъ уѣздахъ оцѣнку производила особая земская оцѣночная коммиссія или члены земской управы путемъ осмотра заведеній на мѣстѣ, таковы уѣзды: Нѣжинскій, Стародубскій, Суражскій; въ другихъ оцѣночныя нормы вырабатываются земскимъ собраніемъ (Козелецкій у., Остерскій у.); въ Мглинскомъ уѣздѣ въ этихъ случаяхъ удовлетворяются показаніями владѣльцевъ; въ уѣздахъ Глуховскомъ, Городницкомъ, Новгородсѣверскомъ—оцѣнку производятъ частью земскія коммиссіи или собраніе, частью принимаются показанія владѣльцевъ, а въ Кролевецкомъ у. къ этому прибавляются еще и страховыя оцѣнки. Конотопскій у. производитъ спеціальную оцѣнку, сообразуясь и съ данными земской оцѣночной статистики губернскаго земства, и съ страховыми оцѣнками; въ Новозыбковскомъ у. заведенія въ городахъ оцѣниваются городскими коммиссіями, у козаковъ и крестьянъ—волостными правленіями, а у частныхъ владѣльцевъ—членами управы въ присутствіи земскихъ гласныхъ; въ Черниговскомъ у. оцѣнку производятъ только члены управы и волостныя правленія, а въ Борзенскомъ и Сосницкомъ въ нѣкоторыхъ случаяхъ члены

управы или коммиссіи, а въ иныхъ—неизвѣстно кто. (Карюковскіе заводы въ Сосницкомъ у. были оцѣнены техникомъ губернской земской управы).

Въ тѣхъ случаяхъ, когда доходность выводится изъ цѣнности въ извѣстномъ процентномъ отношеніи, это отношеніе очень различно, а именно:

Въ Борзенскомъ у. доходность составляетъ .	10%	стоимости.
— Глуховскомъ „		
свеклосахарныхъ заводовъ . .	8%	„
рафинадныхъ „ . .	10%	„
— Новгородсѣверскомъ доходность		
для сахарныхъ заводовъ, винокуренъ, маслобоенъ, паровыхъ пиленъ, стеклянныхъ и пенькочесальныхъ заводовъ	10%	„
для всѣхъ прочихъ . . .	20%	„
— Новозыбковскомъ доходность . . .	10%	„
— Нѣжинскомъ доходность		
для винокуренныхъ и свеклосахарныхъ заводовъ	6%	„
для всѣхъ остальныхъ. . .	3%	„
— Остерскомъ доходность	5%	„
— Суражскомъ доходность		
для суконныхъ фабрикъ . .	20%	„
иныхъ	10%	„
— Сосницкомъ доходность	10%	„
— Черниговскомъ доходность . . .	6%	„

Въ у. Кролевецкомъ сборъ съ винокуренныхъ заводовъ производится прямо съ цѣнности—по 5 руб. съ тысячи.

Въ уѣздахъ Козелецкомъ, Конотопскомъ, Нѣжинскомъ, Остерскомъ, Черниговскомъ, Суражскомъ, Сосницкомъ, Городницкомъ и Борзенскомъ для мелкихъ промышленныхъ заведеній установлены нормы доходности. Вотъ онѣ.

ТАБЛИЦА № 11.

Нормы доходности для мелкихъ промышленныхъ заведенiй.

Если бы подобныя нормы были установлены по каждому уѣзду, тогда легко было бы сравнить, насколько однообразна оцѣнка однородныхъ заведеній. При отсутствіи же такихъ нормъ отъ сравненія приходится отказаться.

Намъ остается упомянуть еще объ одномъ обстоятельствѣ, а именно о томъ, что различные уѣзды подводятъ подъ рубрику „фабрикъ, заводовъ и мелкихъ промышленныхъ заведеній“ часто самые различные предметы обложенія. Такъ, напр., уѣздъ Сосницкій зачисляетъ сюда: постоялые дворы съ продажею питей, корчмы, трактиры, буфеты, пивные, винные и товарные склады и амбары, табачные, сахарные и лѣсные склады, паромныя переправы, почтовыя станціи и даже страховыя и банковыя агенства. Равно и уѣзды Новгородсѣверскій и Новозыбковскій относятъ сюда питейныя и торговыя заведенія (въ уѣздѣ). Новозыбковскій причисляетъ сюда базарныя площади и скотобойни и т. д. Затѣмъ, судя по доставленнымъ уѣздными управами „Вѣдомостямъ о количествѣ фабрикъ, заводовъ и мелкихъ промышленныхъ заведеній“, одни и тѣ-же предметы обложенія въ однихъ уѣздахъ подвергаются обложенію, а въ другихъ нѣтъ, напр. кузницы. Все это разнообразіе въ выборѣ предметовъ обложенія приводитъ къ тому, что рубрику „фабрики, заводы и мелкія промышленныя заведенія“ въ одномъ уѣздѣ можно лишь съ нѣкоторою натяжкою считать за однородную съ рубрикою того-же названія въ другомъ уѣздѣ.

Уѣздный земскій сборъ со всѣхъ предметовъ обложенія въ Черниговской губерніи въ 1893 г.

Въ нижепомѣщаемую таблицу, представляющую цифры сборовъ по каждому предмету обложенія въ уѣздѣ, вошли только цифры *сборовъ;* но сюда не введены цифры случайныхъ поступленій, зачетовъ и т. п., такъ какъ хотя присутствіе или отсутствіе ихъ и вліяетъ на процентъ обложенія, но не имѣетъ никакого значенія при распредѣленіи раскладываемой суммы между различными предметами обложенія, а какъ разъ это насъ теперь и интересуетъ.

(См. табл. № 12, на стр. 78).

Представимъ себѣ ту-же таблицу въ процентахъ.

Таблица № 13.

Уѣздный земскій сборъ со всѣхъ предметовъ обложенія въ 1893 г. (въ процентахъ).

УѢЗДЫ.	Земли.	Городскія имущества.	Фабрики и заводы.	Жилые дома въ уѣздѣ, отдаваемые въ наемъ.	Оброчныя статьи.	Патенты.
1. Борзенскій. . . .	85,41	2,57	6,30	1,47	0,06	4,19
2. Глуховскій . . .	65,30	8,19	15,15	—	0,71	10,65
3. Городницкій . . .	67,78	6,17	11,00	3,94	0,37	10,74
4. Козелецкій . . .	81,24	2,04	10,01	—	0,02	6,69
5. Конотопскій . . .	75,48	6,93	6,69	—	0,10	10,80
6. Кролевецкій . . .	81,71	3,80	6,82	—	0,48	7,19
7. Мглинской . . .	76,82	2,55	14,31	—	—	6,32
8. Новгородсѣверскій . .	76,68	6,11	7,87	—	0,41	8,93
9. Новозыбковскій . . .	65,21	11,82	12,25	—	0,18	10,54
10. Нѣжинскій . . .	72,47	12,88	2,70	4,25	—	7,70
11. Остерскій	87,44	0,90	2,83	2,96	0,64	5,26
12. Сосницкій	61,00	1,36	31,17	—	0,02	6,45
13. Стародубскій . . .	81,41	7,96	4,35	—	—	6,28
14. Суражскій	66,55	6,12	18,56	—	0,24	8,53
15. Черниговскій . . .	67,94	19,05	3,00	—	0,45	9,56
По губерніи . .	74,56	6,43	10,06	0,87	0,24	7,84

Изъ разсмотрѣнія этой таблицы оказывается, что земля является главнымъ предметомъ обложенія и несетъ наибольшую часть налоговой тягости, такъ какъ на нее падаетъ 74,56% всѣхъ сборовъ по губерніи, а на всѣ остальные роды имуществъ только 25,44%. О томъ, какъ колеблется цифра сборовъ съ земли по уѣздамъ, было уже говорено выше въ главѣ о землѣ. Интересно прослѣдить, въ какомъ отношеніи къ общей цифрѣ сборовъ со всѣхъ родовъ имуществъ стояла цифра сборовъ съ земли въ прежніе годы. Мы воспользовались для этого цифрами „Свода свѣдѣній о доходахъ и расходахъ по земскимъ смѣтамъ и раскладкамъ", издаваемаго хозяйственнымъ департаментомъ министерства внутреннихъ дѣлъ, вычисливъ цифры самостоятельно только для послѣднихъ лѣтъ (съ прибавленіемъ къ уѣздному губернскаго сбора). Нижеслѣдующая таблица даетъ понятіе о размѣрѣ налоговой тягости, которую несла земля съ 1872 г.

Таблица № 14.

Количество земскаго (уѣзднаго и губернскаго сбора), падающаго на землю и на прочія имущества (въ рубляхъ).

ГОДЫ.	Съ земель.	Сборовъ со всѣхъ предметовъ обложенія.	Сколько процентовъ общей суммы сборовъ падаетъ на землю.
1872	378863	551275	68,7
1873	432068	612449	70,5
1874	445612	636022	70,1
1875	443021	639960	69,2
1876	483082	695434	69,5
1877	470724	685078	68,7

ГОДЫ.	Съ земель.	Сборовъ со всѣхъ предметовъ обложенія.	Сколько процентовъ общей суммы сборовъ падаетъ на землю.
1878	585765	833689	70,3
1879	518287	718677	72,1
1880	630482	856888	73,8
1881	610768	845409	72,2
1882	612488	844166	72,6
1883	754958	965205	78,2
1884	782562	1007153	77,7
1885	798745	1057980	75,5
1886	796134	1058473	75,2
1887	711661	969043	73,5
1888	747859	1025830	72,9
1889	825933	1110560	74,4
1890	823223	1115573	73,7
1891	880767	1208106	73,6
1892	912590	1222915	74,6
1893	1035874	1359486	76,2

Изъ этой таблицы видно, что съ каждымъ годомъ, чѣмъ дальше, тѣмъ все болѣе и болѣе, налоговой тягости падаетъ на землю. Размѣръ цѣнности прочихъ облагаемыхъ имуществъ, начиная съ 1872 г., въ общемъ не могъ не возрасти, должно было возрасти также и количество самихъ предметовъ обложенія въ то время, какъ пространство земель осталось неизмѣннымъ; поэтому слѣдовало бы ожидать, что если уже часть налоговой тягости, падающая на землю, и не уменьшилась, то во всякомъ случаѣ она не должна была увеличиться, если-бы ростъ потребностей уѣздовъ соотвѣтствовалъ росту предметовъ обложенія. Между тѣмъ мы видимъ, что цифры ея постоянно поднимаются. Зависитъ это, конечно, отъ того, что, согласно ст. 8-й „Временныхъ правилъ для земскихъ учрежденій, по дѣламъ о земскихъ повинностяхъ", при обложеніи „фабричныхъ, заводскихъ и торговыхъ помѣщеній, надлежитъ принимать въ разсчетъ цѣнность и доходность только самыхъ помѣщеній, не вводя въ оцѣнку ни находящихся въ нихъ предметовъ и издѣлій торга или промысла, ни торговыхъ и промышленныхъ оборотовъ". Вслѣдствіе ограниченій, установляемыхъ этой статьей, земли чѣмъ далѣе, тѣмъ все болѣе и болѣе отягощаются налогами въ пользу иныхъ предметовъ обложенія.

Возвращаемся къ таблицѣ № 13. Наибольшій, послѣ земель, процентъ обложенія даютъ фабрики и заводы—10,06%. Внутри губерніи, однако, цифры сборовъ по этой статьѣ подвержены сильнымъ колебаніямъ: въ то время, какъ въ уѣздахъ Нѣжинскомъ, Остерскомъ, Черниговскомъ и Стародубскомъ онѣ достигаютъ лишь 2,70, 2,83, 3,00, 4,35, равно и въ уѣздахъ Борзенскомъ, Козелецкомъ, Конотопскомъ, Кролевецкомъ и Новгородсѣверскомъ онѣ ниже средней по губерніи,—въ Суражскомъ у. онѣ достигаютъ 18,56, а въ Сосницкомъ даже 31,17%. Послѣдняя цифра объясняется присутствіемъ въ уѣздѣ двухъ большихъ свеклосахарныхъ Карюковскихъ заводовъ (рафинаднаго и песочнаго): изъ 24634 руб. 74 коп., составляющихъ весь по уѣзду сборъ съ фабрикъ и заводовъ, эти заводы платятъ 15388 руб. 67 коп., т. е. 19,48% всего количества земскихъ сборовъ по уѣзду со всѣхъ родовъ имуществъ. Что касается Суражскаго у., то и въ немъ значительное вліяніе на цифру сборовъ оказываетъ сильное развитіе фабричнаго дѣла въ пос. Клинцахъ: однѣ суконныя клинцовскія фабрики даютъ 8867 руб. 81 коп. сбора изъ 14893 руб. 15 коп., составляющихъ сборъ съ фабрикъ и заводовъ по всему уѣзду.

Чтобы яснѣе представить себѣ, насколько одни уѣзды богаче другихъ фабриками и заводами, что даетъ имъ возможность нѣсколько облегчать налоговую тяготу, лежащую на земляхъ, достаточно сравнить между собою самый земледѣльческій уѣздъ губерніи Борзенскій съ уѣздами, въ которыхъ фабрично-заводская промышленность развита наиболѣе, а именно съ уу. Глуховскимъ, Суражскимъ и Сосницкимъ. Предположимъ, что отношеніе между цифрою сборовъ съ земли и цифрою сборовъ съ фабрикъ и заводовъ, (см. табл № 12), которое существуетъ въ Борзенскомъ у., останется и для трехъ названныхъ уѣздовъ; тогда мы получимъ:

Таблица № 15.

УѢЗДЫ.	Дѣйствительно получалось въ 1893 г. сбора.	Сколько должно было бы получаться, если бы сохранилось отношеніе Борзенскаго уѣзда.	Процентное отношеніе цифръ первой графы къ цифрамъ второй.
Борзенскій . . .	6467	6467	100
Глуховскій . . .	11751	3735	313
Суражскій . . .	14893	3946	377
Сосницкій . . .	24634	3554	693

Итакъ, оказывается, что Глуховскій у. богаче Борзенскаго фабриками и заводами въ три раза, Суражскій почти въ четыре раза, а Сосницкій даже въ *семь* разъ.

Третье, по своимъ размѣрамъ, мѣсто занимаетъ сборъ съ патентовъ, составляющій 7,84% общей суммы сборовъ по губерніи. Наиболѣе получаетъ по этой статьѣ Конотопскій уѣздъ (10,80%) и наименѣе—Борзенскій (4,19%).

За патентами слѣдуютъ городскія имущества, дающія 6,43%. Колебанія въ цифрахъ здѣсь очень сильны, а именно—отъ 0,90% (Остерскій у.)

до 19,05% (Черниговскій). Уѣзды: Борзенскій, Козелецкій, Мглинской, Сосницкій—дали 2,57, 2,04, 2,55, 1,36%; во всѣхъ этихъ уѣздахъ, включая сюда и вышеупомянутый Остерскій уѣздъ,—лишь по одному городскому поселенію (уѣздный городъ), а въ Сосницкомъ уѣздѣ ихъ хоть и два, но одно (м. Новые Млины) освобождено отъ обложенія. Нѣжинскій у. имѣетъ тоже лишь одно городское поселеніе (г. Нѣжинъ), но большое, которое даже при низкомъ процентѣ обложенія, принятомъ для всѣхъ родовъ имуществъ въ уѣздѣ, (4,87) даетъ цифру вдвое бо́льшую средней по губерніи (12,88). Большой городъ Черниговъ тоже сильно поднялъ цифру сборовъ съ городскихъ имуществъ въ Черниговскомъ у.—почти втрое противъ средней.

Чтобы яснѣе представить себѣ, насколько неодинаково распредѣлены между отдѣльными уѣздами городскія имущества, мы взяли самый земледѣльческій изъ нашихъ уѣздовъ Борзенскій и, принявъ его за 100, опредѣлили отношеніе, существующее въ немъ между сборомъ съ земель и сборомъ съ городовъ. (См. таблицу № 12). Если бы такое отношеніе существовало и для прочихъ уѣздовъ, то получилось-бы слѣдующее:

Таблица № 16.

УѢЗДЫ.	Дѣйствительно получается сбора.	Сколько должно было бы получиться, если бы сохранилось отношеніе Борзенскаго у.	Процентное отношеніе цифръ первой графы къ цифрамъ второй.
Борзенскій . . .	2645	2645	100
Козелецкій . . .	1759	1996	88
Конотопскій . . .	5478	1800	304
Новозыбковскій . . .	8965	1492	601
Нѣжинскій . . .	11048	1875	589
Остерскій . . .	840	2471	34
Сосницкій . . .	1080	1408	77
Черниговскій . . .	14696	1581	923

Изъ этой таблицы оказывается, что уѣздъ Остерскій въ три раза бѣднѣе Борзенскаго городскими имуществами; а съ другой стороны уѣздъ Новозыбковскій въ шесть разъ, а Черниговскій даже въ *девять* разъ богаче Борзенскаго. Такое неравномѣрное распредѣленіе городскихъ имуществъ между различными уѣздами приводитъ къ отягощенію бо́льшими налогами земель тѣхъ уѣздовъ, гдѣ этихъ имуществъ мало.

Послѣднія мѣста, наконецъ, занимаютъ графы сборовъ съ жилыхъ домовъ въ уѣздѣ, отдаваемыхъ въ наемъ (0,87) и съ оброчныхъ статей (0,24). Впрочемъ, относительно первой должно замѣтить, что цифры ея должны были-бы быть еще ниже, такъ какъ въ этой графѣ пришлось по двумъ уѣздамъ оставить, за невозможностью выдѣлить, и сборъ съ торговыхъ и промышленныхъ заведеній, находящихся въ уѣздахъ, а не въ городскихъ поселеніяхъ, а въ Нѣжинскомъ у. сюда вошелъ и сборъ со всѣхъ жилыхъ домовъ въ уѣздѣ,—это единственный уѣздъ, облагающій и этого рода помѣщенія. Въ графѣ оброчныхъ статей самую высокую цифру далъ Глуховскій уѣздъ (0,71), имѣющій у себя копи фарфоровой глины.

Намъ остается сказать нѣсколько словъ относительно доходности всѣхъ недвижимыхъ имуществъ уѣзда (отбросивъ патенты).

По оцѣнкѣ губернскаго земства самымъ бѣднымъ уѣздомъ считается Мглинской. Принявъ его за 100, губернская управа въ своемъ докладѣ 1885 г. *) выразила стоимость остальныхъ уѣздовъ относительными цифрами. Съ того времени количество предметовъ обложенія и цѣнность ихъ несомнѣнно увеличились, но такъ какъ мы не имѣемъ иныхъ цифръ для сравненія, а цифры оцѣнки губернскаго земства должно признать наиболѣе приближающимися къ истинѣ, что и сдѣлано губернскимъ земскимъ собраніемъ, десять лѣтъ уже облагающимъ на основаніи ихъ имущества Черниговской губ., то мы попробуемъ сравнить эти цифры съ подобными же цифрами по оцѣнкѣ уѣздныхъ земствъ въ 1893 г.; въ нижепомѣщаемой таблицѣ стоимость всѣхъ имуществъ каждаго уѣзда выражена въ относительныхъ цифрахъ, Мглинской уѣздъ принятъ за 100, и уѣзды расположены, для сравненія, рядомъ съ цифрами оцѣнки губернскаго земства въ нижеслѣдующей таблицѣ.

---

*) См. „Оцѣнка недвижимыхъ имуществъ Черниговской губ. Часть IV. Земскіе итоги“, стр. 35.

Таблица № 17.

УѢЗДЫ:	Отношеніе всѣхъ имуществъ уѣзда.	
	По оцѣнкѣ губернскаго земства.	По количеству уѣздныхъ сборовъ въ 1893 г.
1. Мглинской	100	100
2. Новозыбковскій . . .	118	107
3. Суражскій	120	116
4. Кролевецкій	132	104
5. Новгородсѣверскій . . .	139	96
6. Стародубскій	140	95
7. Городницкій	148	80
8. Остерскій	154	140
9. Козелецкій	197	127
10. Сосницкій	202	117
11. Глуховскій	203	109
12. Черниговскій	211	110
13 Борзенскій	226	108
14. Нѣжинскій	237	125
15. Конотопскій	279	111

Изъ разсмотрѣнія этой таблицы оказывается, что оцѣнки уѣздныхъ земствъ располагаютъ уѣзды совсѣмъ въ иной порядокъ, чѣмъ оцѣнка губернскаго земства. По оцѣнкѣ губернскаго земства ниже всѣхъ, по своей экономической силѣ, стоитъ Мглинской у., а налоговая тягость, лежащая на немъ по раскладкѣ уѣзднаго земства, превышаетъ налоговую тягость уѣздовъ Новгородсѣверскаго, Стародубскаго и Городницкаго. Съ другой стороны самый сильный по оцѣнкѣ губернскаго земства уѣздъ—Конотопскій несетъ, по раскладкѣ уѣзда, налоговой тягости вдвое менѣе, чѣмъ позволяетъ его экономическая сила и абсолютно меньше, чѣмъ уѣзды Суражскій, Остерскій, Козелецкій, Сосницкій и Нѣжинскій. Послѣдній, согласно губернской оцѣнкѣ самый сильный, почти приравненъ по размѣру платежей къ уѣзду Суражскому и стоитъ ниже уѣздовъ Остерскаго и Козелецкаго. Подобное же несоотвѣтствіе цифръ губернскаго и цифръ уѣздныхъ земствъ находимъ мы и относительно другихъ уѣздовъ, за исключеніемъ Остерскаго у., мѣсто котораго, по лежащей на немъ налоговой тягости, почти то-же, что и по оцѣнкѣ губернскаго земства. Если оцѣнку губернскаго земства, санкціонируемую много лѣтъ губернскимъ земскимъ собраніемъ, будемъ считать за наиболѣе близкую къ истинѣ, то въ такомъ случаѣ обложеніе уѣздныхъ земствъ окажется сильно удаляющимся отъ тѣхъ предѣловъ, которыя указываются экономическими силами уѣздовъ.

ПРИЛОЖЕНІЕ.

Таблицы доходности межевыхъ дачъ по оцѣнкамъ уѣздныхъ земствъ (на основаніи свѣдѣній, доставленныхъ уѣздными земскими управами).

1. Борзенскій уѣздъ.

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ.).	Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
III РАЗРЯДЪ.		V. РАЗРЯДЪ.	
Отъ 21 до 30 пудовъ включительно.		41—50 пуд.	
1. Британы . .	1,00	13. а) м. Ичня (безъ хут. Безводовки).	2,71
2. Вишневка . .	1,02	14. Высокое . .	1,63
3 и 4 Прачи-Адамовка	1,20	15. Кладьковка . .	1,83
5. Сидоровка . .	1,22	16. Малая Загоровка .	2,20
		х. Касьяновъ . .	2,15
IV. РАЗРЯДЪ.		17. Припутни . .	1,54
31—40 пуд.		18. Тростянка (х. Малая Дочь) .	1,97
		19. Буромка . .	2,55
6. Холмы . . .	1,28	VI. РАЗРЯДЪ.	
7. Печи . . .	1,69	51—60 пуд.	
8. Степановка . .	1,22		
9. Ядуты . . .	1,77	20. Берестовецъ . .	2,18
10. Шиловичи . .	1,34	21. Ильинцы . .	3,43
11. Сваричевка . .	1,33	22. Смоляжъ . .	2,54
12. Красноставъ . .	1,22		

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
23. Головенька (съ х. Паристовка) .	1,92
24. Максимовка . .	3,18
25. Рожновка . .	2,30
х. Рожновскій . .	3,00
26. Бурковка . .	2,08
27. Евлашевка . .	2,54
28. Комаровка . .	2,42
VII РАЗРЯДЪ.	
61—70 пуд.	
29. Носилевка . .	2,68
30. Гужовка . .	3,11
13. б) х. Безводка (при Ичнѣ) . . .	4,96
31. Хорошее Озеро .	2,80
32. Коношевка . .	1,98
33. Круничполь . .	3,27
34. Прохоры . .	2,50
35. Оленовка . .	2,18
36. Борзна . .	2,91
37. Великая Загоровка	4,27
38. Бильмачевка . .	3,50
39. Иванъ Городъ (х. Ивановскій) . .	3,57
VIII РАЗРЯДЪ.	
71—80 пуд.	
40. Стрѣльники . .	3,74
41. Николаевка . .	3,71
42. Плиска . .	4,25
43. Хут. Бѣловежскій .	4,92
44. Красиловка . .	4,34
45. Омбышъ . .	2,95
46. Хвастовцы . .	4,44
47. Махновка . .	3,78
48. Шаповаловка. .	4,41
49. Сиволожъ . .	3,87
IX РАЗРЯДЪ.	
81—90 пуд.	
50. Пески . . .	3,78
51. Мартыновка . .	4,83
52. Варваровка (съ степовыми хуторами) .	4,93
53. Кальчиновка . .	5,00
X РАЗРЯДЪ.	
91—100 пуд.	
54. Терешиха . .	4,43
55. Парафіевка, Петрушевка, Власовка . .	5,40
56. Лисогоръ . .	4,83
57. Туркеновка . .	4,71

2. Глуховскій уѣздъ.

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
III РАЗРЯДЪ.	
Отъ 21 до 30 п.	
Палѣевка . . .	1,08
Дубовичи . . .	1,08
Бѣлица . . .	1,08
Юрасовка . . .	1,08
Свѣса. . . .	1,08
Дорошенковъ х. . .	1,54
Мироновка . . .	1.30
Косинскихъ хх. . .	1,54
Дорошевка . . .	1,54
Усокъ . . .	1,08
Ямполь . . .	1,08
Журавка . . .	1,30
Чуйковка . . .	1,08
Марчихина-Буда . .	1,30
Михайловскій х. . .	1,30
IV РАЗРЯДЪ.	
Отъ 31 до 40 п.	
Гамалѣевка . . .	1,08
Маковъ . . .	1,08
Турановка . . .	1,54
Орловка . . .	1,30
Ротовка . . .	1,54
Локотки . . .	1,30
Собичевъ . . .	1,54
Воронежъ . . .	1,54
Вязенка . . .	1,74
Гремячка . . .	1,54
Степановка . . .	1,54

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
V РАЗРЯДЪ.	
Отъ 41 до 50 п.	
Никитовка . . .	1,54
Потаповка . . .	2,36
Зазирки . . .	1,74
Ховзовка . . .	1,74
Хохловка . . .	1,54
Ярославецъ . . .	2,16
Уздица . . .	2,16
Викторово . . .	2,16
Книжичи . . .	1,74
Землянка . . .	1,74
Ворголъ . . .	1,76
Волокитино . . .	2,36
Дунаецъ . . .	2,16
Полошки . . .	2,36
Богданово . . .	2,36
Кочерги . . .	2,16
VI РАЗРЯДЪ.	
Отъ 51 до 60 п.	
Слоутъ . . .	1,74
Слѣпородъ . . .	2,36
Пустогородъ . . .	2,16
Тулиголовъ . . .	2,16
Литвиновичи . . .	2,16
Семеновка . . .	2,36
Черториги . . .	2,16
Баничи . . .	2,36
Береза . . .	1,74

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ.)	Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
Обложки . . .	2,36	Будище . . .	2,16
Щебры . . .	2,36	Глуховъ . . .	2,36
Некрасово . . .	2,36	Суходолъ . . .	2,36
Яновка . . .	2,16	Ястребщина . .	2,36
Холопково . . .	2,36	Есмань . . .	2,36
Годуновка . . .	2,16	Улановo . . .	2,36
		Бѣлокопытово . .	2,36
VII РАЗРЯДЪ.		Заруцкое . . .	2,36
		Полковичья-Слобода .	2,36
Отъ 61 до 70 п.		Чернево . . .	2,36
		Бачевскъ . . .	2,36
Студенокъ . . .	2,36	Кучеровка . . .	2,36
Наумовка . . .	2,36	Старковъ . . .	?
Сопычъ . . .	2,36		

3. Городницкій уѣздъ.

II РАЗРЯДЪ.		56. Грабова . .	0,30
Отъ 11 до 20 пуд.		84. Носовка . .	0.30 0,50
1. Ст. Яриловичи .	0,30	17. Будище . .	0,30
2. Нов. Яриловичи .	0,30	38. Радуль. . .	0,30
3. Горностаевка . .	0,30 0,50	86. Бречъ . . .	0,30
8. Ловинь. . . .	0,30	90. Мал. Дирчинъ .	0,50
37. Загреб. Слободка .	0,30	9. Каменка . .	0,30
5. Клубовка . .	0,30	48. Присторонъ . .	0,30
6. Грибова Рудня .	0,30 0,50	4. Добрянка . .	0,30 0,50
7. Глѣбовъ Хуторъ .	0,30 0,50	43. Сенюки . .	0,30
33. Елинь . . .	0,30	67. Пекуровка . .	0,30 0,50
		88. Нов. Млины . .	0,30

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
III РАЗРЯДЪ.	
Отъ 21 до 30 пуд.	
18 Дроздовица . .	0,30
29. Клюсы . . .	0,50
63. Невкля . .	0,30
85. Турья . . .	0,50
87. Вел. Щимель .	0,50
92. Кучиновка . .	0,30
44. Зубахи . .	0,30
75. Бол. Дирчинъ .	0,50
22. Лемешовка . .	0,50
83. Грязна . .	0,30
12. Кусеи . . .	0,50
26. Мощонка . .	0,50
27. Синьковка . .	0,50
45. Кротынь . .	0,30
46. Кислые. . .	0,30
89. Богородицкая Слобода	0,30
28. Хрѣновка . .	0,50
32. Горскъ . .	0,50
47. Убѣжичи . .	0,30
14. Владиміровка .	0,50
31. Жоведь . .	0,50
39. Любечъ . .	0,30 0,50
11. Деревины . .	0,50
58. Даничи . .	0,75
76. Хриповка . .	0,50
79. Смячъ . . .	0,50
10. Ильмовка . .	0,50
78. Старая Рудня .	0,50
57. Рѣпки . . .	0,50
68. Дубровное . .	0,50
80. Конотопъ . .	0,75

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
IV РАЗРЯДЪ.	
Отъ 31 до 40 пуд.	
15. Ваганичи . .	0,50
24. Автуничи . .	0,50
25. Солоновка . .	0,50
41. Семаки . .	0,50
13. Перепись . .	0,50
21. Городня . .	0,30 0,50
23. Андреевка . .	0,50
40. Маньки . .	0,30 0,50
49. Петруши . .	0,75
60. Свинопухи . .	0,75
77. Петровка . .	0,50
16. Хоробричи . .	0,50
30. Жабчичи . .	0,50
42. Галковъ . .	0,50
19. Хотивля . .	0,50
20. Кузничи . .	0,50
34. Бутовка . .	0,50
55. Мал. Лиственъ .	0,75
59. Буянки . .	1,25
52. Большой Злѣевъ .	0,75
54. Пушкари . .	0,75
64. Буровка . .	1,25
35. Нов. Боровичи .	0,50
50. Красковскіе . .	0,75
53. Воробьевъ . .	0,75
36. Стар. Боровичи .	0,50
91. Рогозки . .	0,50
81. Хотуничи . .	0,75
82. Камка . . .	0,75

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
V РАЗРЯДЪ.	
Отъ 41 до 50 пуд.	
66. Вел. Лиственъ .	0,50
69. Звиничевъ . .	0,75
61. Голубичи . .	0,75
51. Суличевка . .	1,25
70. Выхвостовъ . .	1,25
62. Церковище . .	1,25
VI РАЗРЯДЪ.	
Отъ 51 до 60 пуд.	
74. Макишинъ . .	1,25
73. Смичинъ . .	1,25
65. Тупичевъ . .	1,25
71. Ивашковка . .	1,25
VII РАЗРЯДЪ.	
Отъ 61 до 70 пуд;	
72. Куликовка . .	1,25

4. Козелецкій уѣздъ.

II РАЗРЯДЪ.	
Отъ 11 до 20 пуд.	
1. Пустошь Луговая .	0,50
III РАЗРЯДЪ.	
Отъ 21 до 30 пуд.	
2. Сѣножатское . .	0,70
3 Ракитне и Мочалище	0,70
4. Тимки . . .	0,70
5. Бервицы . .	0,70
6. Кулажинцы . .	0,70
7. Серединка . .	0,70
8. Ничоговка . .	0,90
9. Иржавецъ Чемер. .	0,70
IV РАЗРЯДЪ.	
Отъ 31 до 40 пуд.	
10. Заворичи и Мокрецъ	0,90
11. Берковъ . .	0,90
12. Сухиня. . .	0,90
13. a) Курганское .	0,90
14. Козары . . .	0,90
15. Козелецкая дача .	1,20
a) Сивухи . .	
b) Оценьки . .	
c) Новики. . .	
d) Лихолѣтки . .	
e) Белейки, Шамы, Кривицкое, Войтки и Круглики . .	1,20
f) Козелецъ . .	
g) Берлозы, Гломазды, Часновцы . .	
h) Алексѣевщина (вообще земли на лѣвомъ берегу Остра) . .	
16. Будище . .	0,90
17. Ставиское . .	0,90
13. б) Карасиновка .	0,90

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
18. Иржавецъ Держ. .	0,90
19. Корнѣевъ . .	0,90
20. Лемеши съ хуторами	0,90
21. Блудшее . .	0,90
22. Гальчинъ . .	1,20
23. Мостище . .	0,90
V РАЗРЯДЪ.	
Отъ 41 до 50 пуд.	
24. Адамовка . .	1,20
25. Даневка съ х. Жеребецкимъ . .	1,20
26. Патюте - Сморжки-Гладкое . .	1,20
27. Церковище . .	1,20
28. Копти и Песоцкое .	1,20
29. Держановка . .	1,20
30. Рыковъ, Святенькое и Бригинцы . .	1,20
31. Селище и Комаровка	1,20
32. Топчѣевка . .	1,20
33. Хрещатое . .	1,20
34. Медвѣдовка . .	1,20
35. Ерковъ. . .	1,20
36. Красиловка . .	1,20
37. Лихачевъ . .	1,20
38. Гарбузинъ . .	1,20
39. Грабовка . .	?
VI РАЗРЯДЪ.	
Отъ 51 до 60 пуд.	
40. Чемеръ. . .	1,40
41. Олишевка . .	1,40
42. Тополи . . .	1,40
43. Марковцы . . .	1,40
44. Ядловка . .	1,40
VII РАЗРЯДЪ.	
Отъ 61 до 70 пуд.	
45. Кобыжча . . (Часть дачи выдѣлена съ доходн. въ 0,70 р.).	1,70
46. Пески . . .	1,70
47. Рудьковка и хут. Хамовцы . .	1,70
48. Козацкое . .	1,70
49. Ярославка . .	1,70
50. а) Нов. Быковъ .	1,70
51. Старая Басань . (Часть дачи выдѣлена съ доходн. въ 0,70 р.).	1,70
52. Веприкъ съ х. Пустошинымъ . .	1,70
53. Петровка . .	1,70
54. Вороньки . . (Часть дачи выдѣлена съ доходн. въ 2,20 р.).	1,70
VII РАЗРЯДЪ.	
Отъ 71 до 80 пуд.	
55. Макаровка . .	1,90
56. Свидовецъ . .	1,90
57. Браница . . (Часть дачи выдѣлена съ доходн. въ 0,70 р.).	1,90

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).	Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины въ (рубляхъ).
58. Нов. Басань . .	1,90	62. Шасновка . .	2,20
59. Бригинцы . .	1,90	50. б) Старый Быковъ. (Часть дачи выдѣлена съ доходн въ 1,70 р.).	2,20
IX РАЗРЯДЪ.			
Отъ 81 до 90 пуд.		63. Бобровица . .	2,20
60. Бѣлоцерковище .	2,20	64. Озеряне . .	2,20
61. Усовецъ . .	2,20		
5. Кролевецкій уѣздъ.			
II РАЗРЯДЪ.			0,50
Отъ 11 до 20 пуд.		19. Собичъ . .	1,50
	0,50		3,00
1. б) Слободка . .	1,50		0,50
	0,50	38. Озаричи . .	1,50
3. б) Студенка . .	1,50		3,00
	3,50		0.50
	0,50	23. Погорѣловка . .	1,50
21. а) Тимоновка .	1,50		
			0,50
	0,50	2. Игнатовка . .	1,50
1. а) Блистова . .	1,50.		3,00
	0,50		0,50
8. Верба . . .	1,50	22. Лушники . .	1,50
			3,00
	0,50		0,50
28. а) Царевка . .	1,50	45. Подоловъ . .	1,50
	3,00		
	0,50	27. Жерновка . .	0,50
46. Грузкая . .	1,50		1,50
III РАЗРЯДЪ.			0,50
Отъ 21 до 30 пуд.		3. а) Мезинъ . .	1,50
			3,00
	0,50		0,50
18. Конятинъ . .	1,50	6. Пакошицы . .	1,50
	3,00		3,00

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
13. Бужанка . .	0,50 1,50 3,00
17. Оболонье . .	0,50 1,50 3,00
21. б) Чеплѣевка .	0,50 1,50 3,00
25. Рай-Городокъ .	0,50 1,50 3,00
30. Сохачи . .	0,50 1,50 3,00
IV РАЗРЯДЪ.	
Отъ 31 до 40 пуд.	
34. Билка . . .	Во всѣхъ дачахъ IV-го разряда: 0,50, 1,50, 3,00.
35. Атюша. . .	
37. Мельня . .	
41. б) Лободовщина .	
42. Добротовъ . .	
12. Разлеты . .	
20. Клишки . .	
24. Обтовъ. . .	
43. Реутинцы . .	
29. Рыботинъ . .	
4. Псаревка . .	
5. Радичевъ . .	
15. Городище . .	
44. Андреевка . .	
14. Вишеньки . .	
16. Будище . .	

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
V РАЗРЯДЪ.	
Отъ 41 до 50 пуд.	
9. Понорница . .	0,50 1,50 3,00
28. б) Коропъ . .	0,50 1,50 3,00
47. Быстрикъ . .	0,50 1,50 3,00
50. Божокъ . .	1,50 3,00
52. Погребки . .	0,50 1,50 3,00
53. Локня . . .	0,50 1,50 3,00
26. Лукновъ . .	1,50 3,00
41. Алтыновка . .	0,50 1,50 3,00
31. Рожественное . .	1,50 3,00
33. Краснополье . .	1,50 3,00

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ.).	Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
7. Шеболтасовка .	0,50 1,50 3,00	51. Мутинъ . .	1,50 3,00
10. Криски . .	1,50 3,00	54. Камень. . .	0,50 1,50 3,00
11. Иваньковъ . .	0,50 1,50 3,00	VI РАЗРЯДЪ. Отъ 51 до 60 пуд.	
36. Ксензовка . .	0,50 1,50 3,00	32. Карильское . .	1,50 3,00
48. Кролевецъ . .	0,50 1,50 3,00	40. Спаское . .	1,50 3,00

6. Конотопскій уѣздъ.

IV РАЗРЯДЪ. Отъ 31 до 40 пуд.		2. Батуринъ . .	3,50—4,00
		36. Грицовка . .	3,50—4,00
		37. Поноры . .	3,50—4,00
11. Хижки . .	3,00—3,50	VII РАЗРЯДЪ. Отъ 71 до 80 пуд.	
9. Гуты . . .	3,00—3,50		
V РАЗРЯДЪ. Отъ 41 до 50 пуд.		4. Городище . .	3,50—4,00
		8. Поповка . .	4,00—4,50
1. Обмачевъ . .	3,50—4,00	5. а) Митченки . .	3,50—4,00
VI РАЗРЯДЪ. Отъ 61 до 70 пуд.		17. Курень. . .	4,00—4,50
		6. Красное . .	3,50—4,00
		41. Михайло - Анновка	3,50—4,00
		съ Фесовкою . .	3,50—4,00
3. Пальчики . .	3,50—4,00	38. Коренецкое . .	3,50—4,00
7. Вировка . .	3,50—4,00	35. Красный-Колядинъ .	3,50—4,00

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).	Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
34. Рябуха. . .	4,00—4,50	28. Григоровка . .	4,00—4,50
40. Кошары . .	3,50—4,00	33. Дмитровка . .	4,00—4,50
39. Дептовка . .	3,50—4,00	30. Гайворонъ . .	4,00—4,50
22. Карабутовъ . .	3,50—4,00	29. Голенка . .	3,50—4,00
18. Тиница . .	4,00—4,50	21. Гиревка . .	3,50—4,00
16. Бахмачъ и 5 б) Поросуч . . .	4,00—4,50	15. Подлипное . .	4,00—4,50
12. Конотопъ . .	4,00—4,50	20. Великій Самбуръ .	3,50—4,00
42. Юрьевка . .	3,50 4,00	19. Малый Самбуръ .	3,50—4,00
		23. Семяновка . .	3,50—4,00
IX РАЗРЯДЪ.		24. Куриловка . .	3,50 4,00
		25. Шпотовка съ Капитановкой . .	3,50—4,00
Отъ 81 до 90 пуд.		13. Сосновка . .	3,50—4,00
		32. Крапивное . .	4,00—4,50
27. Бѣлые Вѣжи . .	4,00—4,50	26. Базиловка . .	3,50—4,00
31. Рубанка . .	4,00—4,50	14. Шаповаловка. .	3,50—4,00

7. Мглинской уѣздъ.

II РАЗРЯДЪ.		87. Романовка . .	0,70
		6. Крутоярь . .	0,56
Отъ 11 до 20 пуд.		7. Луговецъ . .	0,56 0,70
16. Кокоты . .	0,56		
1. Жастковъ . .	0,56	17. Луговка . .	0,56
2. Рѣдовскъ . .	0,56	18. Косари . .	0,56
5. Дегтяревка . .	0,56	82. Бѣлогорщъ . .	0,56
		83. Шулаковка . .	0,56
85. Коробоничи . .	0,56 0,70	13. Ельня . . .	0,56
		126. Подыменка . .	0,56 0,84
3. Кромовъ . .	0,56		
25. Луковица . .	0,56	127. Красный Рогъ .	0,70
26. Хорновка . .	0,56		
80. Писаревка . .	0,56	81. Батуровка . .	0,56 0,84
86. Шапочка . .	0,56		

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
46. Бабиничи . .	0,70 0,84
96. Пучковка . .	0,56
9. Кладецкъ . .	0,56
47. Веребейня . .	0,70
43. Бульшево . .	0,70
44. Норино . .	0,70
53. Соколья Слобода .	0,70 0,84
54. Подузово . .	0,70
67. Попсуевка . .	0,70
94. Павловка . .	0,56
89. Разрытое . .	0,70
III РАЗРЯДЪ.	
Отъ 21 до 30 пуд.	
125. Паниковка . .	0,70 0,84
45. Садовичи . .	0,84
104. Ст. Задубенье .	0,70 0,84
4. Нивное. . .	0,56 0,70
12. Великая Дуброва .	0,56
23. Войтовка . .	0,70
24. Черноводка . .	0,56 0,70
58. Рубча . . .	0,70
76. Полянка . .	0,84
90. Селище . .	0,70

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
92. Лизогубовка . .	0,56 0,70
112. Калачево . .	0,70
123. Витовка . .	0,70
34. Печня . . .	0,70
55. Кашово . .	0,84
59. Кульнево . .	0,70 0,84
72. Третьяки . .	0,84
124. Пьяный Рогъ .	0,84
29. Вермино . .	0,70
52. Синьково . .	0,84
88. Семки . . .	0,56 0,70
91. Подбѣлово . .	0,70
33. Полховка . .	0,70
61. Онохово . .	0,70
64. Шумарово (Почеп.)	0,84
103. Гудовъ. . .	0,56 0,70 0,84
122. Козорѣзовка . .	0.84
27. Шумарово (Мглин.)	0,70
28. Кипти . . .	0,56
35. Котелки . .	0,70
49. Жаги . . .	0,84
93. Свинуха . .	0,84
111. а) Татищево. .	0,84
10. Лопазна . .	0,70
11. Шеверды . .	0,70
30. Санники (Шум.). .	0,70
38. Надинка . .	0,70

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
48. Санники (Вер.) .	0,70 0,84
97. Большое Староселье	0,70 0,84
8. Костеничи . .	0,70
15. Симонтовка . .	0,70
115. Демьяново . .	0,70 0,84
IV РАЗРЯДЪ.	
Отъ 31 до 40 пуд.	
14. Высокое . .	0,70
20. Чешуйки . .	0,70
50. Рудня . . .	0,84
94. Себеки . . .	0,84
21. Нетиговка . .	0,70
60. Зихѣево . .	0,84
66. Долбежи . .	0,70 0,84
68. Волжино . .	0,84
71. Огородники . .	0,84
79. Азарово . .	0,84
119. Игнатьево . .	0,84
121. а) Вяльки . .	0,84
31. Осколково . .	0,70
36. Бѣльково . .	0,70
78. Сетолово . .	0,84
113. Кожемяки . .	0,84
37. Малышевка . .	0,70 0,84
65. Поповка . .	0,84
98. Губостово . .	0,70 0,84

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
111. б) Коростелево .	0,84
117. Чоповъ. . .	0,84
121. б) Злобинка . .	0,84
32. Велюханы . .	0,70
40. Дивовка . .	0,70
42. Малая Деремна .	0,84 0,70 (?)
51. Горица. . .	0,84
70. Глазово . .	0,84
101. Жуково . .	0,70
107. Рогово. . .	0,84
108. Титовка . .	0,70 0,84
109. Нельжичи . .	0,84
39. Вельжичи . .	0,70
41. Большая Деремна .	0,70
57. Кучѣево . .	0,84
62. Высокая . .	0,84
63. Зѣваки. . .	0,84
77. Доманичи . .	0,84
95. Гущино . .	0,84
105. Ивайтенки . .	0,70 0,84
116. Милашево . .	0,84
120. Дымово . .	0,70 0,84
19. Быковка . .	0,56 0,70
22. Мглинъ . .	0,70
56. Ратная. . .	0,84
69. Супряшно . .	0,84
73. Березовка . .	0,84

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).	Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ.)
74. Курманово . .	0,84	75. Старопочепье . .	0,84
102. Горяны . .	0,84	110. Котляково . .	0,84
106. Плевки . .	0,84	V РАЗРЯДЪ.	
99. Врянцы . .	0,70		
100. Стригово . .	0,84	Отъ 41 до 50 пуд.	
118. Почепъ . .	0,70 0,84	114. Баклань . .	0,84

8. Новгородсѣверскій уѣздъ.

II РАЗРЯДЪ.		45. Жадовъ . .	0,30
		46. Машево . .	0,30
Отъ 11 до 20 пуд.		54. Воробьевка . .	0,30
		4. Леоновка . .	0,30
26. Старая-Гута . .	Во всѣхъ дачахъ—0,30.	15 Очкинъ . .	0,30
1. Желѣзный-Мостъ .		33. Рудня . .	0,30
25. Бѣлоусовка . .		70. Погребки . .	0,30
2. Галагановка . .		14. Пушкари . .	0,30
24. Стегайловка . .		29. Голубовка . .	0,30
48. Лизуновка . .			
3. Архиповка . .		36. Юриновка . .	0,30 2,80
23. Биринъ . .			
39. Гаврилова-Слоб. .		37. Писаревка . .	0,30
18. Боровичи . .			
19. Журавки . .		74. Шатрище . .	0,30 2,80
III РАЗРЯДЪ.		75. Пироговка . .	0,30
		9. Муравьи . .	0,30
а) отъ 21 до 25 пуд.			
		21. Кривоносовка. .	0,30 2,80
5. Костобобръ . .	0,30		
28. Протопоповка .	0,30	43. Шалимовка . .	2,80
30. Березки . .	0,30	55. Смячь . . .	0,30
31. Гутки-Ожинки .	0,30	56. Лѣсконоги . .	0,30

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
71. Свиржъ . .	0,30 2,80
72. Прокоповка . .	2,80
77. Ображеевка . .	0,30
13. Будище . .	0,30
35. Вовна . .	0,30 5,30
47. Поповка . .	0,30
53. Шептаки . .	0,30 5,30
б) отъ 26 до 30 п.	
6. Бучки . . .	0,30
10. Камень. . .	0,30
22. Глазовъ . .	0,30 2,80
57. Мамекинъ . .	0,30
61. Бугриновка . .	0,30
7. Михальчина-Слоб. .	0,30
12. Колпынка . .	0,30
16. Кренидовка . .	0,30
42. Каменка . .	0,30
63. Стахорщина . .	0,30
11. Каменская-Слоб. .	0,30
49. Печенюги . .	0,30
52. Орловка . .	0,30 2,80
76. Богдановка . .	0,30
27. Зпобь-Новгородъ .	0,30 2,80
32. Олтарь. . .	0,30 2,80

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
50. Фаевка. . .	2,80
51. Лариновка . .	0,30 2,80
41. Ромашково . .	0,30 2,80 5,30
IV РАЗРЯДЪ.	
Отъ 31 до 40 пуд.	
20. Хильчичи . .	0,30 2,80
38. Чернацкое . .	5,30
58. Лѣньковъ . .	0,30
65. Дегтеревка . .	0,30 2,80
73. Ивотъ . . .	0,30 2,80
17. Мефедовка . .	0,30 2,80
64. Кудлаевка . .	2,80
34. Жиховъ . .	0,30 2,80
60. Форостовичи . .	0,30 5,30
44. Порохонь . .	0,30 2,80 5,30
66. Горки . . .	0,30 5,30

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).	Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ.)
		V РАЗРЯДЪ.	
8. Гремячь . .	0,30 5,30	Отъ 41 до 50 пуд.	
40. Середина-Буда .	0,30 5,30	62. Рыковъ . .	0,30 2,80 5,30
59. Новгородсѣверскъ .	0,30 2,80 5,30	67. Горбовъ . . 68. Дробышево . . 59. Команъ . .	5,30 5,30 5,30

9. Новозыбковскій уѣздъ.

Пашня раздѣлена на три разряда съ доходностью въ 0,20, 0,31, 0,61 руб., и въ каждой межевой дачѣ имѣется пашня всѣхъ трехъ разрядовъ.

10. Нѣжинскій уѣздъ.

III РАЗРЯДЪ.	
Отъ 20 до 30 пудовъ урожая на 1 десятину:	
Хотиновка . . .	1,70
Андреевка . . .	1,81
Томашевка . . .	2,36
Заудайка . . .	2,13
Стодолы . . .	3,41
IV РАЗРЯДЪ.	
Отъ 31 до 40 пудовъ:	
Заньки . . .	3,22
Малая Кошелевка. .	3,23
Вел. Кошелевка . .	3,79
Мыльники . . .	2,65
Пашковка . . .	3,25
V РАЗРЯДЪ.	
Отъ 41 до 50 пудовъ:	
Хвилевка . . .	?
Хибаловка . . .	6,07
Кагарлыки . . .	2,59
Круты . . .	3,38
Мринъ . . .	3,48
Куриловка . . .	7,03
Хвостики . . .	3,04
Дремайловка . .	3,86
Березанка . . .	4,98
Синяки . . .	2,92

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
VI РАЗРЯДЪ.	
Отъ 51 до 60 пудовъ:	
Вересочь . . .	4,33
Кропивне . . .	5,44
Переяславка . .	4,76
Черняховка . . .	4,28
Кукшинъ . . .	3,06
Кунашевка . . .	4,58
Смолянка . . .	3,95
Орловка . . .	4,46
Дроздовка . . .	3,50
VII РАЗРЯДЪ.	
Отъ 61 до 70 пудовъ:	
Бакаевка . . .	5,90
Галица . . .	6,95
Сальне . . .	5,52
Безугловка . . .	5,97
Плоске . . .	3,87
Веркіевка . . .	4,46
Терешковка . .	7,47
Талалаевка . . .	7,88
Дорогинка . . .	5,00

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины въ (рубляхъ).
Леонидовка и Викторовка	6,95
Шняковка . . .	6,20
Ровчакъ . . .	6,71
Калиновка . . .	7,43
Нѣжинъ . . .	6,24
Монастырище . .	6,50
Липовъ Рогъ . .	6,89
VIII РАЗРЯДЪ.	
Отъ 71 до 80 пудовъ:	
Носовка . . .	6,07
Татаровка . . .	8,17
Данина . . .	6,88
Володькова Дѣвица .	6,81
Носовскіе хутора . .	8,06
Макіевка трехпольная .	7,06
Лосиновка . . .	7,13
IX РАЗРЯДЪ.	
Выше 80 пудовъ:	
Макіевскій степъ . .	8,07

11. Остерскій уѣздъ.

II РАЗРЯДЪ.		
52. б) Сапонова Гута .	0,50	
59. Сукачи. . .		
63. С. Карпиловская Гута . . .		
58. а) Соколовка. .		
54. Касачевка . .		
52. а) Сорокошичи .		0,50
58. с) Бондари . .		0,50
60. Рудня Моровская .		0,50
68. Тарасовичи . .		0,50 1,00
69. Черниинъ . .		1,00

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
53. а) Нов. Глыбовъ .	0,50
56. Гнилуша . .	1,00
58. б) Моровскъ . .	1,00
6. а) Остеръ . .	
5. а) Гута Туманская.	0,50
3. а) Дымерка Березин.	
4. Пархимовъ . .	
III РАЗРЯДЪ.	
8. б) Тарасовъ . .	0,50
53. б) Стар. Глыбовъ .	0,50
65. Жукинь . .	0,50
8. д) Бѣлики . .	1,00
57. Максимъ . .	0,50
61. Коропье . .	1,00
3. б) Савинка . .	0,50
4. Котовъ. . .	0,50
8. а) Борки . .	1,00
16. Евминка . .	0,50
25. Апонасовъ . .	1,00
66. б) Низш. Дубечня.	
2. Волчикъ . .	
6 б) Старогородка .	
17. Крихаевъ . .	0,50
32. Рожовка . .	
55. Смолинъ . .	
67. Новоселки . .	
62. Карпиловка . .	
48. б) Бортичи . .	1,00
5. а) Ольбинъ . .	
1. Надиновка . .	0,50
64. Выползовъ . .	
64. б) Боденки . .	

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
IV РАЗРЯДЪ.	
15. Вовчья Гора . .	0,50
45. Бровары . .	1,00
66. а) Высш. Дубечня .	0,50
41. Перегуды . .	3,00
49. Вишеньки . .	
50. Мал. Александровка	
9. Кашаны . .	1,00
18. Савинъ. . .	
33. б) Богдановка .	
46. Пуховка . .	
21. Карповки . .	2,00
24. Омельяновъ . .	2,00
19. Булаховъ . .	2,00
22. Сыраи . . .	?
26. Калита . .	
31. Рожны . .	2,00
33. а) Дымерка . .	
48. а) Княжичи . .	
V РАЗРЯДЪ.	
10. Одинцы . .	2,00
13. Боборыки . .	2,00
28. Лѣточки . .	1,00
29. Соболевка . .	1,00
35. Бобрикъ . .	
47. Вигуровщина . (Часть выдѣлена съ доходностью въ 0,50 р.).	
14. Валевачи . .	2,00
27. Семиполки . .	
30. Лѣтки . . .	
11. Пушкары . .	
23. Святое . .	
34. Рудня . . .	
42. Нестеревка . .	3,00

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
44. Красиловка	2,00
20. Бобруйки	
36. Святильно	
39. Гоголевъ	
38. Плоское	

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины въ (рубляхъ).
VI РАЗРЯДЪ.	
37. Русановъ	1,00
12. а) Жадьки	2,00
40. Дударковъ	3,00
12. б) Попенки	2,00
43. Требуховъ	3,00
51. Вел. Александровка	3,00

12. Сосницкій уѣздъ.

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
II РАЗРЯДЪ.	
Отъ 11 до 20 п.	
1. Шишковка	0,70
2. Балясы	0,70
21. Ярошевка	0,30
7. Ольшанка	?
18. Олешня	?
5. Тополевка	0,51
22. Жукля	0,70
20. а) Тѣльное	0,50
9. Гутка Студенецк.	0,90
15. Турецъ	0,54
13. Чепелевка	0,70
14. Наумовка	0,81
30. б) Шишка	0,80
36. Савинки	0,92
III РАЗРЯДЪ.	
Отъ 21 до 30 п.	
3. Перелюбъ	0,70
6 Погорѣльцы	0,90
8. Радомка	0,90
20. б) Самотуги	0,92
4. Слоб. Бѣлошицкая	0,70

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины въ (рубляхъ).
20. с) Сядрино	0,50
10. Тихоновичи	0,90
24. б) Апостоловка	1,56
30. Сл. Петрова	0,80
31. Сл. Тютюнникова	0,70
35. Бречь	0,70
12. Ивановка	0,90
29. Карюковка	1,25
63. Бутовка	1,95
17. Холмы	1,66
19. Казиловка	1,66
11. Охрамѣевичи	1,66
IV РАЗРЯДЪ.	
Отъ 31 до 40 п.	
73. Воловица	1,46
57. Бондаревка	1,95
15. Лузики	1,25
61. Мал. Устье	1,46
65. Шабалиново	1,95
23. Козляничи	1,65
34. Домашлинъ	2,67
39. Блистова	1,46
27. Нисковка	1,86
41. Кирѣевка	2,04
64. Пекарево	1,80

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).	Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
V. РАЗРЯДЪ.		VII РАЗРЯДЪ.	
Отъ 41 до 50 п.		Отъ 61 до 70 п.	
39. Кудровка . .	2,00	51. Куковичи . .	3,14
56. Остановка . .	?	49. Феськовка . .	3,25
59. Спасское . .	1,80	58. Сосвица . .	2,66
71. Осмаки. . .	1,86	54. Слободка . .	3,14
72. Ушня . . .	1,80	37. Волынка . .	2,90
60. Змѣтневъ . .	1,95	28. Синявка . .	3,22
62. Вел. Устье . .	2,25	44. Степановка . .	3,20
24. Хлопеники . .	1,56	40. Лавы . . .	3,30
33. Киселевка . .	2,66	42. Стольное . .	3,07
66. Нехаевка . .	2,75	45. Дягова. . .	3,44
26. Авдѣевка . .	2,30	52. Ольшаное . .	2,67
68. Нов. Млины . .	2,75	67. Рыжки . .	?
70. Бурковка . .	2,60	46. Даниловка . .	3,75
38. Чернотичи . .	2,60	47. Величковка . .	3,75
		43. Волосковцы . .	3,75
VI РАЗРЯДЪ.		VII РАЗРЯДЪ.	
Отъ 51 до 60 п.		Отъ 71 до 80 п.	
32. Александровка .	2,60		
50. Максаки . .	1,95	48. Мѣна . . .	3,75
55. Макошинъ . .	3,00	53. Баба . . .	4,03

13. Стародубскій уѣздъ.

Свѣдѣнія уѣздной управой не доставлены.

14. Суражскій уѣздъ.

Свѣдѣнія уѣздной управой не доставлены.

15. Черниговскій уѣздъ.

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ.)
0 РАЗРЯДЪ.	
Сѣютъ одну рожь, разъ въ три года.	
1. a) Мысы (безъ слободы Станецкой.	1,00
2. a) Губичи (худшія з.=2/3) . .	1,00
16. a) Неданчичи (худш.=1/3) . . .	1,00
3. Редьковка . .	1,00
4. Малѣйки . .	1,00
19. a) Ведильцы (къ западу отъ р. Пакульки	2,00
5. a) Пакуль (2 смѣны)	1,00
6. Рудня съ хуторами.	?
7. Мневъ . . .	1,00
8. a) Жидиничи (худш.=2/3) . . .	1,00
I РАЗРЯДЪ.	
До 10 пуд. включительно.	
9. Борки . . .	Во всѣхъ дачахъ 1,00.
8. b) Жидиничи (лучшія з.=1/3) . .	
10. Ковпыта . .	
5. b) Пакуль (смѣна подъ Ковпыту) .	
11. Навозъ. . .	

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
II РАЗРЯДЪ.	
Отъ 11 до 20 пуд. включительно.	
12. Козероги . .	2,00
23. a) Гута Озерская (при Мокрыхъ Величкахъ)	1,00
13. Рудня Посудевскаго	1,00
1. b) Слобода Станецкая (при Мысахъ) .	1,00
14. Криничный хуторъ .	1,00
15. Новая Рудня. .	1,00
16. b) Неданчичи (лучш.=2/3) . . .	1,00
2. b) Губичи (лучш.=1/3) . . .	1,00
17. Гута Красовскаго .	1,00
18. Вертечь . .	?
19. b) Ведильцы (къ востоку отъ р. Пакульки) .	2,00
20. Рыжики . .	1,50
21. Жоввинка . .	1,50
22. Разсудовъ . .	1,50
23. b) Мокрые Велички	1,00
24. Мякшуновка . .	1,00
75. a) Скугари (подъ р. Пакульку) . .	3,00
25. Подусовка . .	1,50
III РАЗРЯДЪ.	
Отъ 21 до 30 пуд.	
26. Жеведь . .	3,00
27. Шестовица . .	3,50
28. Бѣгачъ . .	2,50

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ.)
29. Чернышъ . .	3,50
30. Погорѣлки . .	2,50
31. Павловка . .	4,00
32. Карольча . .	3,00
33. Тарасевичевы Велички	3,00
34. Кези . . .	3,50
35. Старый Бѣлоусъ .	3,50
36. Тереховка . .	3,50
37. Черниговъ . .	3,00
38 Скоренецъ . .	2,50
39. Сахновка . .	2,00
40. Черторѣйка . .	4,00
41. Количевка . .	3,00
42. Борки (Седневской волости) . .	1,50
43. Пески . . .	2,50
44. Яновка . . .	4,00
45. Антоновичи . .	3,50
46. Довжикъ . .	4,50
47. Рогощъ . .	3,50
48. Юрьевка . .	3,00
49. Рудка . . .	3,50
50. Кашовка . .	3,00
51. Сядричи . .	3,00
52. Масаны . .	3,00
53. Пѣвцы . .	3,00
54. Дурни . . .	3,00
IV РАЗРЯДЪ.	
Отъ 31 до 40 пуд.	
55. Слабинъ . . .	4,00
56. Кіенка . .	3,50
57. Слобода Трисвятская	3,50
58. Ладинка . .	2,50
59. Рябцы . . .	4,00

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
60. Кобелянка . .	3,50
61. Скитки. . .	4,00
62. Плеховъ . .	4,00
63. Гучинъ . .	3,50
64. Ольсоховка . .	3,50
65. Ямище . .	4,00
66. Новый Бѣлоусъ .	4,00
67. Зайцы . . .	3,00
68. Андреевка . .	4,00—3,00
69. Брусиловъ . .	3,50
70. Слобода . .	3,50
71. Красное . .	2,50
72. Вершинна-Муравейка	4,00
73. Клачковъ . .	3,50
74. Клементиновка .	3,50
75. b) Скугари (подъ Гирманку) . .	3,00
76. Шибириновка .	4,50
77. Левоньки . .	4,50
78. Мохватинъ . .	4,50
79. Кувѣчичи . .	4,50
80. Бѣлоцерковка .	4,50
81. Холявинъ . .	4,00
82. Боромыки . .	3,00
83. Куликовка . .	4,50
84. Седневъ . .	4,50
85. Смолиговка . .	3,50
86. Лукашовка . .	4,00
87. Березанка . .	4,00
88. Козелъ . .	4,00
89. Роище . . .	5,00
90. Золотинка . .	4,00
91. Анисовъ . .	3,50
92. Авдѣевка . .	4,00
93. Бобровица . .	4,00
94. Горица. . .	3,00

Названіе поселенія или дачи.	Средняя доходность одной десятины (въ рубляхъ).
V РАЗРЯДЪ.	
Отъ 41 до 50 пуд.	
95. Карховка	4,50
96. Малые Осняки	5,00
97. Шуманы	4,00
98. Москали	4,50
99. Чернечья Слобода	5,00
100. Хмѣльница	5,00
101. Слобода Ронщенская	5,00
102. Петрушинъ	5,00
103. Полуботки	5,00
104. Товстолѣсъ	6,00
105. Киселевка	4,00
106. Буда	3,50
107. Бакланова-Муравейка	4,50
108. Выбли	4,50
109. Жуковка	5,00
110. Тамаровка	5,00
111. Ильговъ	?
112. Сибережъ	5,00
113. Викторовка	3,50
114. Жукотки	4,50
115. Горбовъ	5,00
VI РАЗРЯДЪ.	
Отъ 51 до 60 пуд.	
116. Ковчинъ	5,00
117. Великіе Осняки	6,00
118. Салтыкова-Дѣвица	
119. Локвистое	
120. Березна	5,00

ОГЛАВЛЕНІЕ.

Страницы.

Предисловіе . . . . . 3—4

Земли. I. Матеріалы, на которыхъ основаны существовавшія въ 1893 г. оцѣнки земель уѣздныхъ земствъ. II. Данныя и пріемы, принятые для выведенія доходности каждаго угодья. III. Раскладка уѣзднаго земскаго сбора . 5—47

Города. I. Земства, сами производящія оцѣнку городскихъ недвижимыхъ имуществъ. II. Земства, принимающія оцѣнку, произведенную городскими оцѣночными коммиссіями. III. Цѣнность и доходность городовъ, посадовъ и мѣстечекъ по оцѣнкамъ уѣзднымъ и губернской и количество уѣзднаго съ нихъ сбора въ 1893 г. . . . . 48—62

Фабрики, заводы и мелкія промышленныя заведенія . . . . . 63—76

Уѣздный земскій сборъ со всѣхъ предметовъ обложенія въ Черниговской губ. въ 1893 г. . 77—88

Приложеніе. Таблицы доходности межевыхъ дачъ по оцѣнкамъ уѣздныхъ земствъ . . . . . 89—111

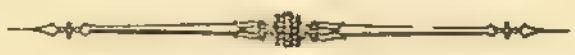

ТАБЛИЦА № 4.

Средняя доходность пашни по разрядамъ (въ рубляхъ).

РАЗРЯДЪ.	Козелецкій.			Сосницкій.			Черниговскій.			Новгородсѣвер.			Новозыбковскій.			Мглинской.			Кролевецкій.			Остерскій.			Глуховскій.			Городницкій.			Конотопскій.			Нѣжинскій.			Борзенскій.			Процентное отношеніе урожайности разрядовъ къ IV разряду.
	Средняя доходность десятины разряда (въ руб.).	Максимумъ и минимумъ доходности десятины разряда (въ рубляхъ).	Процентное отношеніе доход. разряда къ IV разр.	Средняя доходность десятины разряда (въ руб.).	Максимумъ и минимумъ доходности десятины разряда (въ рубляхъ).	Процентное отношеніе доход. разряда къ IV разр.	Средняя доходность десятины разряда (въ руб.).	Максимумъ и минимумъ доходности десятины разряда (въ рубляхъ).	Процентное отношеніе доход. разряда къ IV разр.	Средняя доходность десятины разряда (въ руб.).	Максимумъ и минимумъ доходности десятины разряда (въ рубляхъ).	Процентное отношеніе доход. разряда къ IV разр.	Средняя доходность десятины разряда (въ руб.).	Максимумъ и минимумъ доходности десятины разряда (въ рубляхъ).	Процентное отношеніе доход. разряда къ IV разр.	Средняя доходность десятины разряда (въ руб.).	Максимумъ и минимумъ доходности десятины разряда (въ рубляхъ).	Процентное отношеніе доход. разряда къ IV разр.	Средняя доходность десятины разряда (въ руб.).	Максимумъ и минимумъ доходности десятины разряда (въ рубляхъ).	Процентное отношеніе доход. разряда къ IV разр.	Средняя доходность десятины разряда (въ руб.).	Максимумъ и минимумъ доходности десятины разряда (въ рубляхъ).	Процентное отношеніе доход. разряда къ IV разр.	Средняя доходность десятины разряда (въ руб.).	Максимумъ и минимумъ доходности десятины разряда (въ рубляхъ).	Процентное отношеніе доход. разряда къ IV разр.	Средняя доходность десятины разряда (въ руб.).	Максимумъ и минимумъ доходности десятины разряда (въ рубляхъ).	Процентное отношеніе доход. разряда къ IV разр.	Средняя доходность десятины разряда (въ руб.).	Максимумъ и минимумъ доходности десятины разряда (въ рубляхъ).	Процентное отношеніе доход. разряда къ IV разр.	Средняя доходность десятины разряда (въ руб.).	Максимумъ и минимумъ доходности десятины разряда (въ рубляхъ).	Процентное отношеніе доход. разряда къ IV разр.	
0.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0,38	0,20/0,61	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
I.	—		—	—		—	1,00	1,00/1,00	27	—	—	—	0,38	0,20/0,61	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13
II.	0,50	0,30/0,[illegible]	53	0,[illegible]	0,[illegible] 0,[illegible]	38	1,25	1,00/3,00	36	0,30	0,20/0,30	13	0,38	0,20/0,61	100	0,63	0,50/0,84	80	1,25	0,50/3,00	75	0,60	0,30/1,00	41	—	—	—	0,25	0,30/0,50	57	—	—	—	—	—	—	—	—	—	42
III.	0,72	0,20/0,[illegible]	76	1,08	0,[illegible] 1,[illegible]	61	3,14	1,50/4,00	83	1,08	0,20/5,30	46	0,38	0,20/0,61	100	0,79	0,50/0,84	92	1,57	0,50/3,00	94	0,60	0,50/1,00	41	1,28	1,08/1,54	86	0,45	0,30/0,75	74	—	—	—	2,28	1,50/3,41	71	1,11	1,00/1,22	79	71
IV.	0,96	0,90/1,[illegible]	100	1,[illegible]	1,[illegible] 2,[illegible]	100	3,77	2,50/5,00	100	2,84	0,30/5,30	100	0,38	0,20/0,61	100	0,79	0,50/0,84	100	1,57	0,50/3,00	100	1,47	0,50/3,00	100	1,48	1,08/1,74	100	0,91	0,30/1,25	100	3,25	3,00/3,50	100	3,23	2,55/3,79	100	1,40	1,22/1,75	100	100
V.	1,20	1,20/1,[illegible]	126	2,22	1,[illegible] 2,[illegible]	126	4,68	3,50/6,00	124	4,05	0,30/5,30	173		—	—	0,84	0,84	106	1,82	0,50/3,00	109	1,87	0,50/3,00	127	2,00	1,54/2,39	140	0,80	0,50/1,35	157	3,75	3,50/4,00	117	4,16	2,59/7,09	129	2,07	1,54/2,71	147	129
VI.	1,40	1,40/1,40	147	2,5[illegible]	1,[illegible]/3,[illegible]	142	5,60	5,00/6,00	149	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,35	1,50/3,00	135	2,33	1,00/3,00	158	2,30	1,74/2,38	153	1,25	1,25/1,25	205	—	—	—	4,26	3,08/5,44	132	2,54	1,92/3,42	180	158
VII.	1,70	1,70/1,70	179	3,[illegible]	2,[illegible] 3,[illegible]	183	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,34	2,16/2,38	164	1,25	1,25/1,25	205	3,75	3,50/4,00	117	6,25	3,87/7,38	194	3,14	1,98/4,96	223	187
VIII.	1,90	1,90/1,90	200	3,89	3,[illegible]/4,[illegible]	220	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,94	3,50/4,50	124	7,16	6,07/8,17	221	4,04	2,95/4,93	287	216
IX.	2,20	2,20/2,20	232	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,96	3,50/4,50	124	8,07	8,07/8,07	250	4,03	3,75/5,00	329	245
X.	—	—		—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,94	4,62/5,40	343	274

2007051198

Таблица № 1.

Угодья каждаго уѣзда.

Козелецкій . .	Усадьба.	Помѣрокъ.	Пахоть.	Сѣнокосъ.	Лѣсъ.	Земли, угодья которыхъ неизвѣстны.	
Сосницкій . .	Усадьбы, плантаціи, помѣрки, коноплянники и другихъ названій земли, вошедшія въ черту поселеній и въ межевыхъ документахъ по владѣніямъ не числящіяся.		Пахоть.	Сѣнокосъ.	Лѣсъ.	Пастбище.	
Остерскій . .	Усадьба (*).	—	Пахоть.	Сѣнокосъ.	Лѣсъ.	Заросль(**)	*) Здѣсь заключаются дворы, огороды, левады, находящіеся въ огорожѣ и обозначенные въ межевомъ планѣ усадебными землями; количество ихъ опредѣлено спеціально для этого приглашенными служащими земства. **) Здѣсь заключаются кустарники, никогда не переходящіе въ лѣсъ.
Черниговскій . .	Усадьба.	—	Пахоть.	Сѣнокосъ.	Лѣсъ.	Выгоны, заросли, кустарники и пр.	
Мглинской . .	Усадьбы и огороды.	—	Пахоть.	Сѣнокосъ.	Лѣсъ.	—	
Новозыбковскій .	Усадьбы, сады и коноплянники.	—	Пахоть.	Сѣнокосъ.	Лѣсъ.	—	
Кролевецкій . .	Усадьбы, плантаціи и огороды.	—	Пахоть.	Сѣнокосъ.	Лѣсъ.	—	
Новгородсѣверск.	Усадьба. Огородъ.	—	Пахоть.	Сѣнокосъ.	Лѣсъ.	—	
Стародубскій .	Усадьбы и коноплянники.	—	Пахоть.	Сѣнокосъ.	Лѣсъ.	—	
Суражскій . .	Усадьба.	—	Пахоть.	Сѣнокосъ.	Лѣсъ.	—	
Глуховскій . .	Усадьбы, огороды и плантаціи.	—	Пахоть.	Сѣнокосъ.	Лѣсъ.	Выгонъ.	

	Козелецкій.			Сосницкій.		Черниговскій	Стародубскій.				Новгородсѣверскій.		Новозыбковскій.		
	Болотный.	Суходольн.	Заливной.	Болотный.	Суходольн.		Болотный и поджитный.	Лѣсной.	Луговой	Заливной.	Пойемные луга.	Поемные луга.	Полевой и лѣсной.	Луговой.	Заливной.
IV. Сѣнокосъ.				По каждой дачѣ отдѣльно											
1-й разр.	0,3	—	—	отъ	отъ	1	0,75	—	—	—	1,80	—	0,49	—	—
2-й „	0,5	—	—	0,5	0,9	2		1,75	—	—	—	5,3	—	0,79	—
3-й „	0,7	—	—	до	до	3	—	—	3	—	—	8,6		—	1,24
4-й „	—	0,8	—	1,83	4,35	3,5	—	—	—	4	—	—	—	—	—
5-й „	—	1,1	—	—	—	4	—	—		—	—	—	—		—
6-й „	—		2	—	—	5	—	—	—	—	—	—		—	—
7-й „	—	—	—		—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8-й „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9-й „	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10-й „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11-й „	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
12-й „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13-й „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14-й „	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Мглинской.	Кролевецкій		Остерскій.			Суражскій.			Глуховскій.			Городницкій.	Конотопскій.	
	Суходолъ и болото.	Заливной.	Болотный.	Суходольн	Заливной.	Болотный.	Непоемный.	Поемный.	Болотный.	Суходольный по лѣскамъ и кустарникамъ	Заливной, лугвой и поставники.		Черезполос.	Огрубной.
0,56	1,5		0,5	1	3	0,5	1	1,5	1	—	—	0,3 (болотн.)	3	3,5
0,7	—	4	0,5	1	3	0,8	1,5	2	—	1,5	—	0,5	3,5	4
0,84	—	—	1	2	3	—	2,5	3	—	—	2,95	0,75	4	4,5
	—	—	1	2	4	—	—	4	—	—	—	1,95 (Поемн. по Днѣпру).	Для болотныхъ сѣнокосовъ сдѣлано пониженіе цифръ доходности на 1 р. и 2 р. ниже доходности пахотн той-же дачи.	
	—	—	1,5	2	5	—	—	—	—	—	—			
—	—	—	1,5	2	5	—	—	—	—	—	—			
—	—	—	1,5	2	5	—	—	—	—	—	—	—		
-	—	—	1	2	3	—	—	—	—	—	—	—		
—	-	—	1	2	5	—	—	—	—	—	—	—		
—	—		1	2	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	-	1	2	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	2	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	2	6	—		—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	2	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

	Козелецкій.	Сосницкій.		Черниговскій.			Стародубскій.			Новгородсѣверскій.			Новозыбков		
		Смѣшанный	Строевой.	Дровяной.	Смѣшанный	Строевой.	Заросль.	Дровяной.	Строевой.	Заросль и вырубъ.	Дровяной.	Строевой.	Порубки и кустарники.	Заросль.	Дровяной.
V. Лѣсъ.															
1-й „	0,90	1,00	—	1,38	0,94	1,08	0,25	0,50	1 (при несплавн. рѣкахъ).	0,5	0,70	0,10	0,15	0,35	0,48
2-й „	0,70	—	1,22	1,75	1,13	1,35	—	—	1,50 (при сплавн. рѣкахъ).	—	1,10	1,40			—
3-й „	0,70	Кустарники и срубы см. въ „прочихъ угодьяхъ“.		Заросли, кустарники и срубы см. въ „прочихъ угодьяхъ“.			—	—	—	—	—	—	—	—	—
4-й „	0,70						—	—	—	—	—	—	—	—	—
5-й „	0,80			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6-й „	0,90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7-й „	1,20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

скій.		Мглинской.	Кролевецкій.			Остерскій.	Суражскій.			Глуховской.			Городницкій.					Конотопскій.
Смѣшанный	Строевой.		Кустарники и заросль.	Дровяной.	Строевой.		Заросли.	Дровяной.	Строевой.	Заросли и поруба.	Дровяной.	Строевой.	Заросли, лозы, поруба.	Лѣса за пескѣ.	Дровяной.	Смѣшанный	Строевые и лѣса на югѣ.	
0,93	1,38	0,28	0,35	2,00	4,00	1,00	0,40	0,30	0,10	0,50	0,80	1,50	0,20	0,30	0,50	0,75	1,25	Приравнены къ пахотѣ и сѣнокосамъ и входятъ въ одни съ ними разряды.
—	—	0,35	0,30	—	—	2,00	0,50	0,40	—		—	—	—	—	—	—	—	
—	—	0,42	—	—	—	3,00	0,70	0,70	—	—	—		—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	1,00	1,00	—		—		—	—	—	—	—	
—	—		—	—	—	—	1,50	1,50	—	—	—	—	—		—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—		—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	

Таблица № 5.

Средняя доходность десятины пахоти (въ рубляхъ).

Разряды:	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.
1. Козелецкій . . .	—	0,50	0,72	0,95	1,20	1,40	1,70	1,90	2,20	—
2. Сосницкій . . .	—	0,67	1,08	1,77	2,22	2,51	3,23	3,89	—	—
3. Черниговскій . .	1,00	1,35	3,14	3,77	4,68	5,60	—	—	—	—
4. Стародубскій . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5. Новгородсѣверскій .	—	0,30	1,08	2,34	4,05	—	—	—	—	—
6. Новозыбковскій . .	0,38 (Отъ 20 до 61).	0,38 (Отъ 20 до 61).	0,38	0,38 (Отъ 20 до 61).	—	—	—	—	—	—
7. Мглинской . . .	—	0,63	0,73	0,79	0,84	—	—	—	—	—
8. Кролевецкій . .	—	1,25	1,57	1,67	1,82	2,25	—	—	—	—
9. Остерскій . . .	—	0,60	0,60	1,47	1,87	2,33	—	—	—	—
10. Суражскій . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11. Глуховскій . . .	—	—	1,23	1,43	2,00	2,20	2,34	—	—	—
12. Городницкій . .	—	0,35	0,45	0,61	0,96	1,25	1,25	—	—	—
13. Конотопскій . .	—	—	—	3,25	3,75	—	3,75	3,94	3,96	—
14. Нѣжинскій . . .	—	—	2,28	3,23	4,15	4,26	6,26	7,15	8,07	—
15. Борзенскій . . .	—	—	1,11	1,40	2,07	2,54	3,14	4,04	4,63	4,84

Таблица № 6.

Средняя доходность десятины пахоти въ процентномъ отношеніи къ IV разряду Сосницкаго у.

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.
1. Козелецкій . .	—	28	41	54	68	79	96	107	124	—
2. Сосницкій . .	—	38	61	**100**	125	142	182	220	—	—
3. Черниговскій .	56	76	177	213	264	316	—	—	—	—
4. Стародубскій .	—	—	—		—	—	—	—	—	—
5. Новгородсѣвер..	—	17	61	132	229	—	—	—	—	—
6. Новозыбковскій .	21 (Отъ 11 до 35).	21 (11—35).	21 (11—35).	21 (11—35).	—	—	—	—	—	—
7. Мглинской . .	—	36	41	45	47	—	—	—	—	—
8. Кролевецкій .	—	71	89	94	103	127	—	—	—	—
9. Остерскій . .	—	34	34	83	123	132	—	—	—	—
10. Суражскій . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11. Глуховскій . .	—	—	69	81	113	124	132	—	—	—
12. Городницкій .	—	20	25	34	54	71	71	—	—	—
13. Конотопскій. .	—	—	—	184	212	—	212	222	224	—
14. Нѣжинскій . .	—	—	129	182	234	241	354	404	456	—
15. Борзенскій . .	—	—	63	79	117	144	177	230	262	273
Процентное отношеніе урожайности разрядовъ къ IV разр. „Матеріаловъ“.	13	42	71	100	129	158	187	216	295	274

ТАБЛИ

Уѣзды Черниговской губ., расположенные по каждому разряду

I.		II.		III.		IV.		V.	
Чернигов.	5,8	Новгород..	2,1	Новгород..	7,8	Городниц..	11,7	Сосницкій.	16,3
Новозыбк.	12,5	Сосницкій.	4,9	Сосницкій.	8,0	Новозыбк.	12,2	Мглинскій.	17,9
		Городниц.	6,7	Остерскій.	8,4	Сосницкій.	13,0	Городницк.	18,5
		Чернигов..	7,8	Городниц..	8,7	Глуховск..	14,8	Нѣжинскій	20,0
		Остерскій.	8,4	Новозыбк.	12,2	Нѣжинскій	15,7	Глуховскій	20,7
		Козелецкій	9,6	Глуховск..	12,7	Новгород..	16,4	Козелецкій	23,0
		Новозыбк.	12,9	Козелецкій	13,8	Мглинск..	16,8	Кролевецк.	23,7
		Мглинск..	13,4	Нѣжинскій	13,8	Борзенскій	17,5	Борзенскій	25,9
		Кролевецк.	16,3	Борзенскій	13,9	Козелецкій	18,2	Остерскій.	26,2
				Мглинскій	15,5	Остерскій.	20,6	Конотопск.	26,3
				Чернигов..	18,1	Кролевецк.	21,7	Чернигов..	27,0
				Кролевецк.	20,4	Чернигов..	21,8	Новгород..	28,4
						Конотопск.	22,8		

Ц А № 8.

пашни въ порядкѣ возрастанія цифръ средняго сбора съ десятины.

VI.		VII.		VIII.		IX.		X.	
Сосницкій .	18,5	Сосницкій .	23,8	Конотопск.	27,6	Конотопск.	27,7	Борзенскій	60,5
Нѣжинскій	20,7	Городницк.	24,1	Сосницкій .	28,7	Нѣжинскій	39,8		
Глуховскій	22,7	Глуховск. .	24,2	Нѣжинскій	34,8	Козелецкій	42,1		
Городницк.	24,1	Конотопск.	26,3	Козелецкій	36,3	Борзенскій	57,9		
Козелецкій	26,8	Нѣжинскій	30,5	Борзенскій	50,5				
Кролевецк.	29,3	Козелецкій	32,5						
Борзенскій	31,8	Борзенскій	39,3						
Черниговск. .	32,3								
Остерскій .	32,6								

Названіе предметовъ обложенія.	Доходъ		
	Козелецкій.	Конотопскій.	Нѣжинскій.
Водяная мельница . . .	50	—	—
Лодейная мельница . . .	—	—	—
Топчакъ	20	—	—
Сукновальня	—	—	—
Вѣтряная мельница . . .	15	15, 20, 25 (три разряда)	7,50
Машина	—	—	—
Полумашина	—	—	—
Кузница	5	—	0,90
Маслобойня	5	—	0,30
Круподерка	—	—	—
Кожевенный заводъ съ десятка вырабатываемыхъ кожъ . . .	1	—	
Кирпичный заводъ	—	—	3
Винокуренный заводъ съ пуда затора	6	—	—
Лавка	30	—	—
Помѣщенія для торговыхъ заведеній (шинки, трактиры, склады) .	125	50	3
	75	100	—
	37,50	150	—
	25	—	—
	15	—	—
	10	—	—
	7,50	—	—
	50	—	—
	25	—	—
	10	—	—
	2,50	—	—
	25	—	—

Н О С Т Ь В Ъ Р У Б Л Я Х Ъ.					
Остерскій.	Черниговскій.	Суражскій.	Сосницкій.	Городницкій.	Ворзенскій.
75	—	—	—	70, 140 (пост. дѣйст.). 20, 40 (врем. дѣйст.).	—
15	—	—	—	—	—
20	—	—	—	—	—
15	—	—	13 (каждая ступа).	60 (пост. дѣйст.). 25 (вр. дѣйств.).	—
10	9	20, 30	12.7	10	10, 13,34 26,5
—	48	—	127,45 105 (о 2-хъ пост.), 85 (объ 1 пост.)	75, 37,50	—
—	18	—	42,5, 35	20	—
—	—	—	—		
3	—	4, 12 (шапочныя, кошелевыя)	5	—	—
3	—	—	30	35 (односадн.) 70 (двухсадн.).	—
—	—	—	—	(Въ примѣненіи этихъ нормъ допущены исключенія).	—
3	—	—	—		—
—	—	—	—		—
—	—	—	—	—	
—	—	—		—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—		—	—	
	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—
—		—	—	—	—
—	—	—			—
—	—	—	—	—	—

ТАБЛИ

Уѣздный земскій сборъ со всѣхъ предме

УѢЗДЫ:	Земли.	Городскія имущества.
1. Борзенскій	87704,85	2645,79
2. Глуховскій	50652,67 (***)	6253,91
3. Городницкій	38396,94	3499,46
4. Козелецкій	69964,14	1759,24
5 Конотопскій	59681,24	5478,35
6. Кролевецкій	58353,64	2715,70
7. Мглинской	52044,16	1727,46
8. Новгородсѣверскій . . .	51037,75	4068,34
9. Новозыбковскій . . .	49481,88	8965,00
10. Нѣжинскій	62171,76	11048,13
11. Остерскій	81948,16	840,00
12. Сосницкій	48211,60	1080,34
13. Стародубскій	52456,53	5131,03
14. Суражскій	53399,01	4911,59
15. Черниговскій	52420,18	14696,19
Всего . .	867924,51	74820,59

(*) Здѣсь и сборъ съ торговыхъ и промышленныхъ помѣщеній.
(**) Здѣсь и иныя земельныя угодья казны. См. замѣчаніе къ таблицѣ № 8.
(***) См. примѣчаніе къ таблицѣ № 9.
(*) Здѣсь и оброчныя статьи.

Ц А № 12.

товъ обложенія въ 1893 г. (въ рубляхъ).

Жилые дома въ уѣздѣ, отдаваемые въ наемъ.	Фабрики и заводы.	Оброчныя статьи.	Патенты.	Всего.
1510,69 (*)	6467,33	60,01	4300	102688,67
—	11751,38 (4)	554,10	8357,74	77569,80
2234,20	6234,50	207,20	6082,80	56655,10
—	8622,72	16,24	5764,40	86126,74
—	5288,99	79,90	8544,84	79073,32
—	4868,05	339,35	5137,80	71414,54
—	9694,88	—	4278,25	67744,75
—	5234,98	272,93	5945,75	66559,76
—	9294,38	135,59 (**)	8000	75876.85
3646,19 (здѣсь и неедаваемые въ наемъ).	2312,24	—	6613,80	85792,12
2772,70 (*)	2651,60	598,33	4904,71	93715,50
—	24634,74	19,05	5095,45	79041,18
—	2803,35	—	4042,61	64433,52
—	14893,15	191,58	6843,50	80238,83
—	2317,47	347,79	7379,48	77161,11
10163,78	117069,76	2822,07	91291,13	1164091,78